

Број: 3095-3/24
Датум: 21.10.2024.

Јавно комунално предузеће „Комуналије“ из Сремске Митровице, улица Стари шор 114, у складу са Одлуком Надзорног одбора предузећа бр.2989-4/24 од 15.10.2024.године и Правилником о закупу и резервацији **објављује**

ЈАВНИ КОНКУРС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ЗАТВОРЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП СЛОБОДНОГ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

I.

Јавно комунално предузеће „Комуналије“ из Сремске Митровице оглашава јавни конкурс за прикупљање затворених понуда за давање у закуп слободног пословног простора – локала на Градској пијаци у Сремској Митровици.

II.

Рок за подношење затворених понуда је 06.децембар до 12 часова. Понуде се подносе на адресу ЈКП „Комуналије“ Сремска Митровица, улица Стари шор број 114.

III.

Временски период давања пословног простора у закуп је две године.

IV.

Подаци о пословном простору који се издаје у закуп:

- Локал Л1 на Градској пијаци, површине 27,47 м²,
- Локал Л2 на Градској пијаци, површине 14,19 м²,
- Локал Л3 на Градској пијаци, површине 14,19 м²,
- Локал Л4 на Градској пијаци, површине 14,19 м²,
- Локал Л5 на Градској пијаци, површине 21,64 м²,
- Локал Л6 на Градској пијаци, површине 14,19 м²,
- Локал Л7 на Градској пијаци, површине 14,19 м²,
- Локал Л8 на Градској пијаци, површине 14,19 м²,
- Локал Л9 на Градској пијаци, површине 27,47 м²,
- Локал Л1 (стари) на Градској пијаци, површине 37,96 м²,
- Локал Л2 (стари) на Градској пијаци, површине укупно 68,56 м² (површина пословног простора је 63,96 м², а површина магацинског простора је 4,60 м²).

V.

Почетна вредност месечног закупа износи:

- 1.312,69 динара по м² без ПДВ-а за пословни простор, и
- 656,35 динара по м² без ПДВ-а за магацински простор.

VI.

Висина гарантованог износа (кауције) за учествовање на јавном конкурс

- у износу од **20.000,00 динара** за локале Л2, Л3, Л4, Л6, Л7 и Л8;
- у износу од **30.000,00 динара** за локале Л1, Л5 и Л9;
- у износу од **40.000,00 динара** за локал Л1 (стари);
- у износу од **50.000,00 динара** за локал Л2 (стари).

Уговорени месечни закуп локала изабрани понуђач плаћа унапред, а у циљу гаранције уредног испуњавања преузетих обавеза, и то:

- за период од 6 (шест) месеци за локале Л2, Л3, Л4, Л6, Л7 и Л8;
- за период од 4 (четири) месеца за локале Л1, Л5 и Л9; локале Л1 (стари) и Л2 (стари).

VII.

Гарантовани износ (кауција) се може положити вирманском уплатом на текући рачун ЈКП „Комуналије“ Сремска Митровица бр. 205-82378-13 код Комерцијалне банке, уз назнаку „Кауција за јавни конкурс“. Вирманска уплата мора бити извршена најкасније дан пре рока за доставу затворених понуда, односно закључно са **05.децембром 2024.године до 14,00 часова**.

Учесницима конкурса који не добију право закупа продајног простора, положени гарантовани износ се враћа одмах након доношења Одлуке Надзорног одбора ЈКП о додели пословног простора најповољнијем понуђачу, а најкасније у року од 8 (осам) дана, на исти начин како је положен.

ЈКП „Комуналије“ има право задржавања 10% од уплаћеног гарантованог износа (кауције) сваког подносиоца понуде на име покривања трошкова организације јавног конкурса.

VIII.

На јавном конкурс за прикупљање затворених понуда за давање у закуп слободног пословног простора могу учествовати сва физичка лица, предузетници и правна лица која испуњавају услове учешћа на конкурс и доставе уредну писмену пријаву, у року одређеном у огласу.

Пријаве на јавни конкурс за давање у закуп пословног простора подносе се у затвореној коверти, са назнаком на коверти за који се пословни простор подноси пријава.

IX.

Понуда за учешће на јавном конкурс мора да садржи обавезно:

- 1) податке о подносиоцу понуде:
 - за физичка лица: име и презиме, фотокопија личне карте;
 - за предузетнике: име и презиме власника радње са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ уколико је у систему ПДВ-а, копију Уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке;
 - за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ уколико је у систему ПДВ-а, копију Уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке;
- 2) доказ да је подносилац понуде измирио закупнину, уколико је већ закупац тезге код ЈКП „Комуналије“;
- 3) назнаку пословног простора за који се понуда подноси,
- 4) делатност која ће се на том простору обављати,
- 5) висину понуђене цене за закуп пословног и магацинског простора,
- 6) потписану и оверену изјаву да ће пословни и магацински простор преузети у виђеном стању,

7) потписану и оверену изјаву гаранције да ће преузете обавезе испуњавати уредно и благовремено, односно да ће након потписивања Уговора о закупу извршити уплату 50% износа понуђене закупнине за две године, и да ће преосталих 50% износа понуђене закупнине уплатити у року од 6 (шест) месеци након закључења Уговора о закупу,

8) доказ да је подносилац понуде измирио закупнину, уколико је већ закупац пословног простора код ЈКП,

9) доказ о уплати гарантованог износа (кауције).

X.

Јавно отварање понуда биће одржано **06.децембра 2024.године, у 12,15 часова**.

Јавно отварање понуда уз присуство овлашћених лица понуђача обавиће надлежна комисија у просторијама дирекције ЈКП „Комуналије“, улица Стари шор 114, Сремска Митровица.

XI.

Као најповољнији понуђач сматраће се понуђач који је понудио комплетно најповољнију понуду према следећим критеријумима:

- 1) висину цене закупа пословног и магацинског простора,
- 2) делатност коју ће вршити,
- 3) гаранцију да ће преузете обавезе испуњавати уредно и благовремено.

Уколико више понуђача понуди исте услове, предност има понуђач који је понудио боље услове по редоследу напред наведеног критеријума.

Као неподобан понуђач без обзира на понуђене услове закупа, сматраће се онај понуђач који је нередовно извршавао обавезе према ЈКП у погледу плаћања закупнине, уколико је већ закупац пословног простора код ЈКП.

XII.

Изабрани понуђач ће као гаранцију за уредно и благовремено испуњавање преузетих обавеза доставити приликом закључења Уговора о закупу пословног простора приложити бланко меницу, уз доставу потврде пословне банке о промету на текућем рачуну понуђача у претходне две календарске године.

XIII.

Надзорни одбор ЈКП ће у року од 15 дана од дана јавног отварања понуда донети Одлуку о избору најповољнијег понуђача са којим ће се закључити Уговор о закупу пословног простора.

XIV.

На Одлуку Надзорног одбора ЈКП о избору најповољнијег понуђача може се уложити писмени приговор у року од три дана од дана истицања Одлуке на огласној табли Пијачне управе. Одлука Надзорног одбора по приговору је коначна.

XV.

Сва потребна обавештења и информације могу се добити у Пијачној управи Градске пијаче или на телефон 022/621-904.