



На основу члана 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број 37/14), а у вези с чланом 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), као и чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/18 и 79/23),

Покрајинска влада, објављује

ОГЛАС

о отуђењу непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања

1. Назив продавца: Аутономна покрајина Војводина.

2. Начин отуђења непокретности: Непокретности се отуђују јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања.

3. Опис непокретности и почетна цена по којој се отуђују из јавне својине:

- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 119 м² и помоћна зграда, број објекта 2, површине 24 м², Братства-јединства број 13, у Хајдучици, изграђене на катастарској парцели број 181 КО Хајдучица, с припадајућим земљиштем површине 5 а 46 м², по почетној купопродајној цени од **6.234,07 евра**;
- стан у Инђији, Алексе Шантића број 15, број посебног дела 1, површине 30 м², по структури једнособан, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде, број објекта 1, изграђене на катастарској парцели број 3797/10 КО Инђија, по почетној купопродајној цени од **4.102,21 евра**;
- стан – кухиња и соба у Инђији, Алексе Шантића број 15, број посебног дела 5, површине 30 м², по структури једнособан, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде, број објекта 1, изграђене на катастарској парцели број 3797/10 КО Инђија, по почетној купопродајној цени од **4.102,21 евра**;
- зграда занатства и личних услуга – каменорезачка радионица, број објекта 1, површине 61 м², Хајдук Вељка број 108, у Бечеју, изграђена на катастарској парцели број 4439 КО Бечеј, с припадајућим земљиштем површине 3 а 32 м², по почетној купопродајној цени од **26.415,53 евра**;
- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 78 м², Ђуре Ђаковића 7, у Дебелачи, изграђена на катастарској парцели број 3 КО Дебелача, с припадајућим земљиштем површине 7 а 59 м², по почетној купопродајној цени од **13.808,29 евра**.

(у даљем тексту: непокретности).

Непокретности се отуђују у „виђеном” стању, без права купца на накнадне рекламације.

4. Адреса за достављање пријаве:

Пријаве се достављају, на следећу адресу:

Покрајинска влада
Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине
Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања
- НЕ ОТВАРАТИ -
Булевар Михајла Пупина број 16
21000 Нови Сад

(у даљем тексту: Комисија).

Пријава се доставља у затвореној коверти, с напоменом „НЕ ОТВАРАТИ”, с видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац пријаве.

Образац пријаве објављен је на интернет презентацији Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, са следећом адресом <http://www.imovina.vojvodina.gov.rs/>.

5. Обавезан садржај пријаве и исправе које је потребно доставити уз пријаву:

Пријава правног лица мора да садржи следеће податке: назив, седиште, број телефона, те мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, правно лице прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката с подацима за то правно лице, не старији од 30 дана.

Пријава физичког лица мора да садржи следеће податке: име и презиме, адресу, број личне карте, број телефона, те мора бити потписана, а ако је то лице предузетник – уз пријаву прилаже се и оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда о томе да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Уколико подносилац пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Учесник уз пријаву мора да достави назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Уз пријаву се подноси и доказ о уплати депозита.

Пријава је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене овим огласом, ако нису приложене све исправе предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Неблаговремене и непотпуне пријаве биће одбачене.

6. Рок за подношење пријаве:

Пријаве се достављају до 2. децембра 2024. године до 14,00 часова.

Дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан и час предаје Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, под условом да је пошиљка стигла у Управу за имовину Аутономне покрајине Војводине до почетка јавног надметања.

7. Место и време одржавања јавног надметања:

Јавно надметање одржаће се 3. децембра 2024. године у 12,00 часова, у згради Скупштине Аутономне покрајине Војводине, на следећој адреси:

Владике Платона број 1, Нови Сад

8. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте висина понуђене купопродајне цене.

Конечна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка јавног надметања и уплаћује се у динарској противвредности, према званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

9. Рок плаћања и последице пропуштања:

Купопродајна цена плаћа се у року од осам дана од дана достављања акта о отуђењу непокретности и уплаћује се динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Уколико цена не буде уплаћена у року одређеном актом о отуђењу, Покрајинска влада доноси акт којим се акт о отуђењу ставља ван снаге.

Лице које не плати цену у року одређеном актом о отуђењу губи право на повраћај уплаћеног депозита.

10. Висина и начин полагања депозита:

Депозит за учешће у поступку јавног надметања износи **20.000,00 динара** и уплаћује се најкасније до 2. децембра 2024. године у 14,00 часова, на рачун буџета Аутономне покрајине Војводине, са следећим подацима:

Назив рачуна: Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине – средства депозита

Број рачуна: 840-0000001048804-08

Број модела: 97

Позив на број: 98918228111710912

Депозит уплаћен на депозитни рачун представља део цене и по доношењу акта о отуђењу преноси се на одговарајући рачун буџета Аутономне покрајине Војводине.

11. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању:

Учесницима који нису успели у поступку јавног надметања депозит се враћа у року од 15 дана од дана када је одржано јавно надметање.

12. Место и време увида у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине:

Свако заинтересовано лице може извршити увид у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине сваког радног дана, по претходној најави, и то дан раније на телефон: 021/487-4052 у просторијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 25, крило Д, V спрат.

13. Обавештења:

Сва заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје.

Заинтересовано лице дужно је да о намери да разгледа непокретности обавести Бојану Стојановић, службеницу запослену у Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, најкасније два радна дана пре дана разгледања, путем телефона број: 021/487-4052 или путем електронске поште са следећом адресом: bojana.stojanovic@vojvodina.gov.rs како би се разгледање благовремено организовало.

У поступку јавног надметања неће моћи да учествују подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве, као ни лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, прихвати као купопродајну цену, с тим да, уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на повраћај депозита.

Присуство лица која су поднела пријаву је **обавезно** приликом јавног надметања, а уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Уколико лица која су поднела пријаву, приступе јавном надметању, али пре почетка јавног надметања одустану од пријаве, губе право на повраћај депозита.

Учесник који је понудио највишу цену и одустао, након што је Комисија утврдила који понуђач је понудио највишу цену, а пре доношења акта о отуђењу непокретности, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Уколико учесник који је изабран за најповољнијег понуђача, након доношења акта о отуђењу непокретности, не закључи уговор и не плати купопродајну цену у року утврђеном огласом, губи право на повраћај депозита.

Уколико лице одустане од отуђења након исплате, а пре закључења уговора о отуђењу, односно уколико лице коме је непокретност отуђена, након исплате не приступи закључењу уговора о отуђењу у одређеном року, Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о отуђењу. Наведена лица имају право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

Сви доспели, а неизмиреени трошкови евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, као и трошкови евентуалног поновног прикључења непокретности на комуналну инфраструктуру падају на терет изабраног понуђача, са којим ће бити закључен уговор о купопродаји.

Према подацима доступним Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине:

- непокретност из тачке 3. подтачке 2.) овог огласа искључена је са електродистрибутивног система, нема струјомера;
- непокретност из тачке 3. подтачке 3.) овог огласа искључена је са електродистрибутивног система, а бројило је plombирано;
- непокретност из тачке 3. подтачке 4.) овог огласа искључена је са електродистрибутивног система, и није прикључена на градски водовод (водомера нема, већ бунар);
- непокретност из тачке 3. подтачке 5.) овог огласа није прикључена на електродистрибутивни систем, нема струјомера.

Трошкови овере уговора о купопродаји, као и сви други трошкови који настану у вези са отуђењем предметне непокретности, падају на терет купца.