

На основу Инструкције Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима потписане од стране министра финансија под бројем: 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године, Инструкције о допуни инструкције у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-872/2022-17 од 10.08.2022. године и на основу Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016. године од 28. септембра 2020. године, Измене и допуне интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије – Министарства финансија – Управе царина – Пречишћен текст - број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28.09.2020. године, број 148-IV-404-01-4/16/2016 од 07.08.2023. године, члана 12. Закона о јавним набавкама (“Сл.гласник РС” број 91/19 и 92/23) и у складу са Планом закупа непокретности за 2024 годину.

**МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА**  
**УПРАВА ЦАРИНА**  
Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 155-а

Објављује  
**ЈАВНИ ПОЗИВ**

**за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп непокретности за потребе Царинарнице Нови Сад - Царинска испостава Бачка Паланка од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала**

Услови за учешће у поступку

Право учешћа имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која у понуди поднесу доказе да испуњавају следеће услове:

- да је подносилац понуде регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар (**доказ:** приложити извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, а физичка лица фотокопију личне карте. Доказ се прилаже у неовереној фотокопији);

- да је непокретност која је предмет писане понуде у власништву подносиоца понуде (**доказ:** потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који може бити у фотокопији и не може бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума);

- да предмет писане понуде може да буде и непокретност која је у закупу, али уз обавезну писану сагласност закуподавца да се та непокретност може издати у подзакуп (**доказ:** уговор о закупу и сагласност закуподавца);

- да непокретност која је предмет писане понуде у потпуности одговара захтевима из описа непокретности, објављеног у јавном огласу (**доказ:** приложити фотографије и скицу непокретности која је предмет писане понуде; са јасно означеним просторима и површинама).

Уколико су тражени докази сачињени на страном језику, подносилац писане понуде је дужан да достави и превод истих оверен од стране судског тумача за страни језик на којем су докази сачињени.

Држалац терминала може бити Управа царина, други државни орган, јавно предузеће, привредно друштво или привредно друштво које обавља делатност од општег интереса чији је једини власник Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, који испуњавају услове прописане Инструкцијом Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима потписану од стране министра финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019. године и Инструкцијом о допуни Инструкције у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима потписану од стране министра финансија под бројем: 483-00-872/2022-17 од 10.08.2022. године.

**1. Терминал мора испуњавати следеће услове:**

- а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
- б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
- в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен,
- д) да има довољан простор за смештај царинских службеника који обављају послове послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, величине од 180-200 м<sup>2</sup>, са следећом структуром: канцеларија за шефа ЦИ – минимум 25 м<sup>2</sup>, шалтер сала за рад 8 царинских службеника у једној смени – минимум 60 м<sup>2</sup>, архивски простор - минимум 40 м<sup>2</sup>, два санитарна чвора (мушки и женски) – минимум 5 м<sup>2</sup> по тоалету, односно укупно минимум 10 м<sup>2</sup>, чајна кухиња – минимум 5 м<sup>2</sup>, остава – минимум 3 м<sup>2</sup>, просторија за смештај ИТ опреме – минимум 10 м<sup>2</sup>, две шалтер сале минимум 12 м<sup>2</sup> по једној шалтер сали, ходник минимум 3 м<sup>2</sup>,
- ђ) да има довољан простор за смештај моторних возила (на тврдој подлози) која превозе робу – површине 7000 – 7500 м<sup>2</sup>,
- е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,
- ж) да има складишни простор отвореног типа минимум 100 м<sup>2</sup> и затвореног типа минимум 100 м<sup>2</sup> погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,
- з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило

повезивање са ИТ системом Управе царина,

и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу (описан у тачки д) и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала – минимум 5 м<sup>2</sup>,

ј) да има простор за паркирање путничких аутомобила (на тврдој подлози) за потребе царинских службеника – минимум 200 м<sup>2</sup>.

**2. Понуда мора да садржи:**

а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора и терминала,

б) скицу и технички опис простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде,

в) писану изјаву на меморандуму понуђача о испуњености услова које мора да садржи терминал, (Прилог 1)

г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу,

д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу,

ђ) писану изјаву на меморандуму понуђача:  
- да ће извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за istim или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих, (Прилог 2)

е) уколико је држалац терминала привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – ђ), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу (Прилог 3).

3. Привредни субјекти су дужни да попуне, овере и потпишу Прилоге 1, 2 и 3, док су јавна предузећа дужне да попуне, овере и потпишу Прилоге 1 и 2, које су саставни део овог јавног позива.

4. Критеријум за избор најповољније понуде је испуњење услова које ће Комисија Управе царина процењивати, а посебно испуњеност тражених капацитета под тачком 1. подтачке д), ђ), ж) и ј) овог јавног позива, као и свих додатних услова наведених у јавном позиву.

5. Предметни простор се закупљује најдуже на период до три (3) године од дана закључења уговора.

6. Држалац терминала са којим Управа царина закључи уговор сносиће све трошкове који настану у вези са обезбеђењем услова из тачке 1, укључујући и режијске трошкове (струја, вода, чистоћа, накнада за земљиште и слично, те трошкове редовног одржавања и чишћења терминала).

7. Заинтересована лица писану понуду са свим потребним доказима по овом огласу, подносе у затвореној коверти на адресу Управа царина, Булевар Зорана Ђинђића 155-а, Нови Београд.

8. Рок за достављање писаних понуда је 12.12.2024 године до 12 сати, а јавно отварање истих је 12.12.2024. године у 12:30 сати у Управи царина, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 155-а.

9. Комисија Наручиоца може након пријема понуда изаћи на лице места и утврдити чињенично и функционално стање понуђеног простора, а све у складу са потребама Царинарнице Нови Сад –Царинске испоставе Бачка Паланка и након тога донети коначну одлуку.

10. Сви потребни Обрасци за припремање понуде за предметни закуп се налазе се на Порталу Управе царина, у делу закупи, на адреси: [www.upravacarina.rs](http://www.upravacarina.rs).