

На основу члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искориштавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/18 и 79/2023), Одлуке Скупштине Општине Трстеник, бр. 002706175 2024 07593 001 000 022 045 од 18. 9. 2024. године и Одлуке о измени Одлуке о покретању поступка отуђења пословног простора у јавној својини Скупштине Општине Трстеник број: 003544604 2024 07593 001 000 022 045 од 17. 12. 2024. године, Комисија за спровођење поступка отуђења пословног простора Општине Трстеник,

расписује

О Г Л А С

О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТРСТЕНИК

Подаци о непокретности која се отуђује

Предмет огласа је отуђење јавним надметањем непокретности у јавној својини општине Трстеник, и то пословног простора који се налази у објекту број 6. ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА – УГАОНИ ЛОКАЛ, изграђеног на катастарској парцели број 4142/1, број посебног дела 3, начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ЛОКАЛ 3, У ПРИЗЕМЉУ 11,40 м², НА СПРАТУ 218,74 м², корисне површине: 230 м², уписан у Извод из базе података катастра непокретности број: 4720 КО Трстеник, Улица кнегиње Милице, Трстеник.

Локал се продаје у виђеном стању.

Почетни износ цене за отуђење локала утврђен је на основу Одлуке СО Трстеник, о покретању поступка отуђења пословног простора у јавној својини, бр. 002706175 2024 07593 001 000 022 045 од 18. 9. 2024. године и Одлуке о измени Одлуке о покретању поступка отуђења пословног простора у јавној својини Скупштине Општине Трстеник, број: 003544604 2024 07593 001 000 022 045 од 17. 12. 2024. године и износи **739,00 евра/м²**, што за површину од **230,14 м²** износи **170.073,46 евра**. Понуђач не може понудити мање од 5,00 евра/м² у односу на претходну понуду – лицитациони корак.

Јавно надметање ће се обавити дана **26. 2. 2025.** године у просторијама Општине Трстеник, Ул. кнегиње Милице бр. 5, сала за састанке број 26, на првом спрату, са почетком у **12.30 сати**.

Предметни локал се отуђује лицу које понуди највећу цену за предметни локал и које је дужно да потпише изјаву са назнаком излицитиране висине износа цене.

Депозит за учешће на јавном надметању износи 17.007,34 евра и исти се уплаћује у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на текући рачун Општине Трстеник, бр. 840-0000031941845-20, по моделу 97, позив на број 8307592010081115100, а најкасније до 24. 2. 2025. године. Депозит учесника коме се отуђује локал биће урачунат у цену отуђења.

Садржај пријаве, начин и рок доставе пријаве

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која претходно уплате депозит и доставе попуњене пријаве (образац пријаве се налази на сајту Општине Трстеник www.trstenik.rs) са свим траженим доказима.

Учесници су дужни да поднесу пријаву у затвореној коверти, са видљивом назнаком на који локал се односи – „Пријава за учешће на јавном надметању за отуђење локала бр. 3 – ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА – УГАОНИ ЛОКАЛ”, НЕ ОТВАРАТИ, а на полеђини пун назив и адресу подносиоца пријаве. Пријаве поднете на адресу (или лично на писарници Општинске управе општине Трстеник): Општина Трстеник, Ул. кнегиње Милице бр. 5, 37240 Трстеник.

Уз пријаву се подноси доказ о уплати депозита као и извод из АПР – за правна лица и предузетнике, са доказима о идентитету најкасније до 24. 2. 2025. године, до 12 сати.

Важиће само оне пријаве које стигну у Општину Трстеник до наведеног рока, без обзира да ли су послате поштом или су достављене лично. Пријава физичког лица на оглас мора да има јасну ознаку за који се локал конкурише, име и презиме, очево име, ЈМБГ, бр. личне карте, пуну адресу, телефон, мора бити потписана, а за правна лица и предузетнике (уписати и податке за физичко лице) садржи и назив, матични број и седиште фирме, потписана од стране овлашћеног лица, оригинал извода из АПР (не старије од 30 дана од дана подношења пријаве).

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника. Исто се доставља уз пријаву.

Лицима која немају комплетну документацију по овом огласу неће бити омогућено учешће на јавном надметању, а почетком исте не постоји могућност допуне пријаве. Непотпуне и неблаговремене пријаве ће бити одбачене.

Поступак јавног надметања спроводи комисија за спровођење поступка отуђења пословног простора. Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Обавеза учесника после одржаног јавног надметања:

Најповољнији понуђач, односно лице коме се непокретност отуђује је дужан да изврши плаћање укупне купопродајне цене, пре закључења Уговора о отуђењу непокретности, о чему је купац дужан доставити продавцу валидан доказ.

Уговор о отуђењу непокретности се закључује у року од најкасније 30 дана од дана ступања на снагу Одлуке о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Трстеник.

Плаћање купопродајне цене је једнократно, тј. у целисти.

Подносилац пријаве губи право на повраћај депозита, ако буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у предвиђеном року.

Ако лице коме се одлуком отуђује локал, својом кривицом, не закључи уговор у датом року, сматраће се да је одустао и нема право повраћаја депозита.

Уколико учесник који је излицитирао највећи износ цене одустане, пошто председник комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења одлуке о отуђењу, нема право повраћаја депозита.

Понуђачима чија понуда није прихваћена као најповољнија, депозит се враћа у року од 10 дана од дана одржаног јавног надметања.

Термин за разгледање локала и комуникације утврдиће се договором са заинтересованим лицима.

Ближе информације се могу добити у Општинској управи општине Трстеник или на тел. 037/714-333 локал 116.

Овај оглас ће бити објављен на сајту Општине Трстеник, www.trstenik.rs, огласној табли Општинске управе Трстеник, радио и телевизији Трстеник и дневном листу „Политика”.

Број: 000371519 2025 07593 004 004 416 188

Датум: 6. 2. 2025. године

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ ТРСТЕНИК**

12500653-1