



На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Ужичу број I.Ст бр. 3/2017 од 25.07.2018. године, а у складу са члановима 131, 132, 133. и 135. Закона о стечају („Службени гласник РС“ број 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – Одлука Уставног суда и 83/2014), Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ број 13/2010) и на основу сагласности Одбора поверилаца од дана 18.09.2024. године, Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника:

Друштво са ограниченом одговорношћу за угоститељску делатност
ФАП ЛИМ д.о.о. Прибој у стечају
Улица Велка Влаховића 16, МБ 07657765,
оглашава прву продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Имовину стечајног дужника као правног лица чини:	Почетна цена (РСД)	Депозит (РСД)
• објекат угоститељства - ХОТЕЛ ЛИМ, површине у основи 1058 m2, уписан као објекат број 1 на катастарској парцели 1851/3 КО Прибој, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, број подземних етажа 1, приземних 1, надземних 10, у приватној својини „ФАП Лим“ д.о.о. у стечају Прибој, опрема и инвентар (покретна имовина), 219 акција Привредног друштва „Корпорација ФАП Прибој“ и 552 акције Холдинг компаније „Памучни комбинат Умско АД Врање“	137.570.000,00	55.028.000,00

(Напомена: Статус имовине стечајног дужника детаљно је приказан у извештају о процени вредности имовине стечајног дужника и у продајној документацији).

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **500.000,00 динара + ПДВ**. Профактура се мора преузети, или на адреси: ул. Велка Влаховић бр. 16, Прибој, или писаним захтевом путем електронске поште на e-mail: simoxtuzice@gmail.com, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника на тел: 063-542-225. Крајњи рок за преузимање профактуре је до **14.00 часова, дана 15.04.2025. године**. Крајњи рок за откуп продајне документације и преузимање продајне документације истиче закључно са **15.04.2025. године**;
2. Уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **205-242831-65 код „Комерцијалне банке“ ад Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив. Рок за уплату депозита истиче закључно са **17.04.2025. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, најкасније **17.04.2025. године до 14:00 часова по београдском времену**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **16.06.2025. године**;
3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. Потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, а најкасније до **17.04.2025. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **22.04.2025. године до 15:00 часова**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, поверенику стечајног управника морају предати: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено код јавног бележника), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 24.04.2025. године у 11:00 часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника - Подручна јединица за стечај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 10, 5. спрат. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно регистрација учесника се врши у периоду од 9:00 до 10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају пуномоћје или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена.

Закључењу купопродајног уговора у законски прописаној форми, приступа се у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријеме обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и све трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/09 и 95/13), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа

Овлашћено лице: повереник Милорад Симовић, контакт телефон: 063/542-225, e-mail: simoxtuzice@gmail.com.