

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА”
ЗРЕЊАНИН**

**Комисија за давање у закуп
локалитета са постављеним наменским киосцима
и летње баште на Спортско рекреативном центру “Пескара”
Број: 140/171
Дана:30.04.2025. године
ЗРЕЊАНИН**

На основу члана 21. став 1. и члана 34. Закона о јавној својини РС (“Службени гласник РС”, бр. 72/11, 80/13, 105/14, 104/16,108/16, 113/117, 95/18 и 153/20), члана 5. Уговора о уступању у управљање Спортско-рекреационог центра “Пескара” бр. II-016-121/2017, са Анексом I број II-016-160/2017, Анексом II број II-361-2-1//2018 и Анексом III број 361-2-4/2023- II и Одлуке Надзорног Одбора ЈП “Градске стамбене агенције” Зрењанин број 140/169 од 30.04.2025. године, КОМИСИЈА за давање у закуп локалитета са постављеним наменским киосцима и летње баште на Спортско рекреативном центру “Пескара”, која је образована на основу Одлуке Надзорног одбора ЈП “Градска стамбена агенција” Зрењанин бр. 140/170, расписује следећи

ОГЛАС

**за давање у закуп локалитета са постављеним наменским киосцима и летње баште на Спортско рекреативном
центру “Пескара” у оквиру летње манифестације “Дани Пескаре 2025. године”**

ПРЕДМЕТ ОГЛАШАВАЊА

I. Расписује се Оглас за давање у закуп локалитета са постављеним наменским киосцима и летње баште на Спортско рекреативном центру “Пескара” у оквиру летње манифестације “Дани Пескаре 2025. године”, путем **ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСМЕНИХ ПОНУДА.**

- Предмети оглашавања су:
- 1. Локалитет са постављеним наменским киоском ознаке C1
Почетна најнижа висина закупнине, за цео период закупа по једној сезони износи 150.149,99 динара, са обрачунатим ПДВ-ом.
 - 2. Локалитет са постављеним наменским киоском ознаке C2
Почетна најнижа висина закупнине, за цео период закупа по једној сезони износи 213.675,01 динара, са обрачунатим ПДВ-ом.
 - 3. Локалитет са постављеним наменским киоском ознаке C3
Почетна најнижа висина закупнине, за цео период закупа по једној сезони износи 213.675,01 динара, са обрачунатим ПДВ-ом.
 - 4. Локалитет са постављеним наменским киоском ознаке C4
Почетна најнижа висина закупнине, за цео период закупа по једној сезони износи 213.675,01 динара, са обрачунатим ПДВ-ом.
 - 5. Локалитет са постављеним наменским киоском ознаке M1
Почетна најнижа висина закупнине, за цео период закупа по једној сезони износи 92.400,00 динара, са обрачунатим ПДВ-ом.
 - 6. простор за постављање летње баште ознаке ЛБ1
Почетна најнижа висина закупнине, за цео период закупа износи 254.099,99 динара, са обрачунатим ПДВ-ом.
 - 7. простор за постављање водених сегмената за садржаје на води на локалитету одређеном у графичком прилогу Елабората
Почетна најнижа висина закупнине, за цео период закупа износи 66.000,00 динара, са обрачунатим ПДВ-ом.

II. Будући закупци локалитета са постављеним наменским киоском означених у Огласу под редним бр. 1-5 дужни су да прибаве урбанистичку сагласност и све неопходне дозволе од надлежних органа за додатно заузеће јавне површине означених у елаборату са ознакама ЛБ2, ЛБ3, ЛБ4, ЛБ5 и ЛБ6.

VI. Затворена писмена понуда мора бити потписана од стране физичког лица које је подноси, односно од стране законског заступника правног лица које је подноси.

У случају да подносиоца понуде (физичко или правно лице) заступа пуномоћник, уз понуду се доставља и пуномоћје за заступање које мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника.

VII. Једном понудом понуђач може да обухвати само један од предмета оглашавања који су наведени у овом Огласу, што би значило да, ако је понуђач заинтересован за више предмета оглашавања мора да поднесе посебну затворену писмену понуду за сваки предмет закупа посебно.

VIII. Будући закупци могу обављати делатност продаје пића и хране уз изричиту забрану припремања хране на наведеном локалитету.

IX. Будући закупци сnose трошкове утрошене електричне енергије и остале режијске трошкове.

X. Привремени објекти и простори издају се у виђеном стању.

ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ УГОВОРА

XI. Уговори о закупу са најповољнијим понуђачима се закључују на одређено време, и то за: - привремене објекте на локалитету ПЕСКАРА ознаке C1, C2, C3, C4 и M1, у овом Огласу наведених под редним бр. 1,2,3,4 и 5. закључују се на период трајања од три сезоне, почев од прве сезоне која траје од 01.06.2025. године до 31.08.2025. године (прва сезона), односно за период трајања друге сезоне у 2026. години и треће сезоне у 2027. години, а који период трајања друге и треће сезоне ће се утврдити у текућој години за сваку сезону пре потписивања анекса уговора о закупу.

-предмете оглашавања у овом Огласу наведених под редним бр. 6. и 7. за период трајања једне сезоне од 01.06.2025. године до 31.08.2025. године.

Напомена: купалишна сезона на предметној локацији траје од 01.06.2025. до 31.08.2025. године, односно у периоду ангажовања спасилачке службе од стране града Зрењанина и трајање исте утврђује се пре почетка сваке сезоне одлуком Надзорног одбора.

XII. Утврђена закупнина плаћа се одједном и у целисти или у две рате.

Уколико се закупнина плаћа у две рате у прву рату у висини од 50% од укупне бруто закупнине урачунава се уплаћени депозит, а другу рату у висини од 50% укупне бруто закупнине купац је дужан да плати у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу.

Најповољнији понуђач дужан је да пре закључења уговора обезбеди 2 (две) бланко регистроване потписане менице без протеста са меничним овлашћењем као средство обезбеђења плаћања закупнине (уколико се плаћа у две рате) и трошкова коришћења објекта (трошкове утрошка електричне енергије и остале режијске трошкове).

XIII. Најповољнији понуђач односно купац ступа у посед привременог објекта и простора на дан потписивања уговора о закупу а на основу Записника о примопредаји.

XIV. Купац је дужан да поштује **радно време** рада рекреативног центра, односно дужан је

Будући закуп простора за постављање летње баште означен у Огласу под редним бројем 6, дужан је да прибави урбанистичку сагласност и све неопходне дозволе од надлежних органа за постављање мањег монтажног објекта за заузеће јавне површине означеног у Елаборату са ознаком ЛБ1.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

III. Право учешћа по овом Огласу имају физичка лица са пребивалиштем на територији Републике Србије и правна лица која су регистрована код Агенције за привредне регистре Републике Србије.

Ако понуду поднесе физичко лице и исто буде утврђено за најповољнијег понуђача, исто је дужно да се региструје код надлежног органа за обављање одговарајуће делатности до истека рока за закључење уговора о закупу.

Немају право учешћа по овом јавном оглашавању физичка и правна лица која имају неизмирене обавезе по било ком правном основу према ЈП "Градској стамбеној агенцији" Зрењанин, као и физичка и правна лица чији су рачуни код пословних банака блокирани услед принудне наплате.

САДРЖАЈ ПИСМЕНЕ ПОНУДЕ

IV. Затворена писмена понуда за **правна лица** обавезно мора да садржи:

- назив фирме;
- адресу седишта фирме;
- број телефона за контакт;
- матични број правног лица;
- број текућег рачуна код пословне банке;
- јасно изражену вољу за који предмет оглашавања се подноси пријава (редни број из огласа и ознака);
- опис/шифра делатности;

- изјава о висини закупнине која се нуди за цео период закупа;
- изјаву о начину плаћања укупне закупнине, у смислу да ли се укупна закупнина плаћа одједном и у целости или у две рате;
- изјаву да ће предмет закупа преузети у виђеном стању;
- изјаву да прихвата све основне елементе уговора о закупу који су наведени у овом Огласу;
- копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа;
- доказ о уплати **депозита** у висини од 50% од утврђене почетне најниже висине закупнине за предмет закупа за који подноси понуду (депозит се уплаћује на рачун ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин број 170-30030870000-32 са назнаком "уплата депозита ради учешћа у Огласу");
- доказ да пословни рачуни нису у блокади;
- доказ (потврда) да правно лице нема дуговања према ЈП "Градској стамбеној агенцији" Зрењанин, (потврду издаје ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин по захтеву заинтересованог лица);

V. Затворена писмена понуда за **физичка лица** обавезно мора да садржи:

- име и презиме,
- адреса пребивалишта,
- број телефона за контакт;
- ЈМБГ и копија личне карте;

да своју делатност у привременим објектима и просторима обавља сваког дана у току недеље од **08,00 до 20,00 часова.**

XV. Најповољнији понуђач односно купац не може да поставља или изнајмљује било какав плажни мобилијар (скутере, педолине, једрилице, кануе, чамце и слично).

XVI. Будући купац је дужан да обезбеди хигијенско-санитарне услове и остале законом прописане мере заштите корисника услуга у складу са делатношћу коју ће обављати у привременом објекту и простору који се изнајмљује, као и да прибави све неопходне дозволе од надлежних органа за обављање пријављене делатности и постављање монтажних објеката у складу са позитивним прописима Републике Србије.

Будући купац је дужан да обезбеди потребне мере заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара ("Службен гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС") бр.87/18.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

XVII. Комисија спроводи поступак разматрања приспелих понуда.

Подносиоци неблаговремених и непотпуних понуда не могу учествовати у поступку издавања у закуп прикупљањем писмених понуда, а непотпуне, односно неблаговремене понуде се одбацују.

XVIII. Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине критеријум за избор најповољнијег понуђача је начин плаћања закупнине, односно предност има понуђач који у понуди наведе да ће исту исплатити у целости и одједном.

Уколико два или више понуђача понуде исту висину закупнине за исти привремени објекат и простор, а која је највиша у односу на остале и уколико понуде исте и остале услове, Комисија ће одмах спровести поступак јавног надметања.

У поступку јавног надметања лицитациони корак износи 3.000,00 динара.

XIX. Након спроведеног поступка разматрања писмених понуда Комисија доноси предлог одлуке о најповољнијем понуђачу, који се доставља свим понуђачима.

Понуђач има право да у року од 3 (три) дана од дана достављања предлога одлуке, поднесе приговор Надзорном одбору Предузећа.

О поднетим приговорима Надзорни одбор доноси одлуку у року од 3 (три) дана од дана пријема истих и доставља је подносиоцу приговора.

Одлука Надзорног одбора по приговору је коначна.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача по огласу доноси Надзорни одбор, на основу предлога Комисије.

XX. Лице које буде утврђено као најповољнији понуђач, дужно је да у року од 3 (три) дана од дана пријема одлуке Надзорног одбора закључи са ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин уговор о закупу.

XXI. Уколико утврђени најповољнији понуђач не буде приступио закључењу уговора о закупу у наведеном року или приступи закључењу али не обезбеди средства обезбеђења губи право на стицање статуса закупца.

XXII. Уколико понуђач у поступку прикупљања писмених понуда не буде изабран за најповољнијег понуђача има право на повраћај уплаћеног депозита у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу и не плати закупнину у року утврђеним овим Огласом, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

ДОКМЕНАТИ ЗАСТАВЉАЊА ПОНУДЕ

- број текућег рачуна код пословне банке;
- јасно изражену вољу за који предмет оглашавања се подноси пријава (редни број из огласа и ознака);
- изјаву о висини закупнине која се нуди за цео период закупа;
- изјаву о начину плаћања укупне закупнине за предмет оглашавања за који подноси понуду, у смислу да ли се укупна закупнина плаћа одједном и у целости или у две рате;
- опис/шифра делатности;
- изјаву да ће предмет закупа преузети у виђеном стању;
- изјаву да прихвата све основне елементе уговора о закупу који су наведени у овом Огласу;
- изјаву да ће се физичко лице регистровати код надлежног органа за обављање делатности уколико буде изабран за најповољнијег понуђача и то до истека рока за закључење уговора о закупу;
- доказ о уплати депозита у висини од 50% од утврђене почетне најниже висине закупнине за привремени објект и простор за који подноси понуду (депозит се уплаћује на рачун ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин број 170-30030870000-32 са назнаком "уплата депозита ради учешћа у Јавном огласу");
- доказ (потврду) да физичко лице нема дуговања према ЈП "Градској стамбеној агенцији" Зрењанин, (потврду издаје ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин по захтеву заинтересованог лица);

РОК И НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПОНУДЕ

XXIII. Понуде се упућују препоручено путем поште или лично у затвореној коверти са назнаком: **ЗА ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЛОКАЛИТЕТА СА ПОСТАВЉЕНИМ НАМЕНСКИМ КИОСЦИМА И ЛЕТЊЕ БАШТЕ НА СПОРТКО РЕКРЕАТИВНОМ ЦЕНТРУ "ПЕСКАРА"** и посебном назнаком **НЕ ОТВАРАТИ**, Комисији за давање у закуп локалитета са постављеним наменским киосцима и летње баште на Спортско рекреативном центру "Пескара", на адресу: Јавно предузеће "Градска стамбена агенција" Зрењанин, улица Гимназијска број 7, 23101 Зрењанин.

XXIV. Рок за подношење писмених затворених понуда је **10 (десет) дана** од дана објављивања Огласа у недељном међуопштинском листу "Зрењанин", односно закључно са даном 13.05.2025. године.

XXV. Комисија ће приступити отварању пристиглих затворених писмених понуда дана 16.05.2025. године у просторијама Јавног предузећа "Градске стамбене агенције" Зрењанин, ул. Гимназијска бр. 7, **са почетком у 9,00 часова**.

XXVI. Све додатне информације о овом Јавном огласу могу се добити у просторијама Јавног предузећа "Градске стамбене агенције" Зрењанин, ул. Гимназијска бр. 7, или на телефон 023/562-600.

КОМИСИЈА