

На основу члана 26 и 27 Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), члана 2, 19, 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања, прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе („Службени лист града Ниша“ број 78/2013 и 58/2019), члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист града Ниша“ број 10/2019, 101/2019, 89/2022 и 46/2024) и Одлуке о отуђењу непокретности Скупштине општине Гаџин Хан број: 06-464-76/25-II од 10.04.2025. године, Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Гаџин Хан (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 12.05.2025. године, расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Гаџин Хан

I

Оглашава се јавно надметање за отуђење непокретности из јавне својине општине Гаџин Хан на к.п. бр. 1054 КО Доњи Душник и то: **- објекат број 1** на к.п. бр. 1054 КО Доњи Душник, ул. Милоша Обилића број 2, назива: „остале зграде“, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, површине у основи 637 м², а на основу извештаја о извршеном вештачењу вештака грађевинске струке Дејана Орловића од 02.04.2025. године – спратности П+1, укупне површине 1274 м² и **земљиште** на к.п.бр.1054 КО Доњи Душник, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес: Насеље, у укупној површини од 4228 м².

Сва остала јавна добра која се налазе на к.п. бр. 1054 КО Доњи Душник (споменик палим борцима, крст, зграда Ветеринарске станице и др.), остају у јавној својини општине Гаџин Хан и нису предмет продаје.

Утврђује се право службености пролаза на к.п. бр. 1054 КО Доњи Душник у корист општине Гаџин Хан ради несметаног коришћења и одржавања наведених јавних добара.

II

Почетна цена непокретности описаних у тачки I овог огласа на јавном надметању-лицитацији износи укупно 10.400.608,00 динара. Наведена цена је утврђена на основу Извештаја о извршеном вештачењу вештака грађевинске струке Дејана Орловића од 02.04.2025. године.

III

Поступак јавног надметања спровешће Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности образована Одлуком Скупштине општине Гаџин Хан бр. 06-464-76/25-II од 10.04.2025. године. (у даљем тексту: Комисија).

IV

Право учешћа у поступку јавног надметања имају правна и физичка лица са територије Републике Србије, која су уписана у одговарајући регистар и имају активан статус и која поднесу благовремену и потпуну пријаву за јавно надметање.

V

Учесник јавног надметања дужан је да приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању, уплати депозит у износу од 10% од укупне вредности почетне цене предметне непокретности, односно износ од 1.040.060 динара, на рачун Општине Гаџин Хан-буџет-приходи и примања корисника локалних власти: 840-0000031903845-45, сврха уплате: депозит за учешће на јавном надметању, позив на број: 97 4105030010074515100.

VI

Пријаве за учествовање у поступку јавног надметања, подносе се у року од 15 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу, на обрасцу који се налази у прилогу овог огласа и достављају Комисији у затвореној коверти, путем поште на адресу: Општинска управа општине Гаџин Хан, Милиша Обилића 66, 18240 Гаџин Хан или предајом на писарници Општинске управе Гаџин Хан, са назнаком „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ - ЛИЦИТАЦИЈИ, ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН НА К.П. БР. 1054 КО ДОЊИ ДУШНИК - НЕ ОТВАРАЈ“, а на полеђини коверте навести име и презиме за физичка лица, односно назив правног лица односно предузетника, број телефона и име контакт особе. Учесник је дужан да уз пријаву на оглас достави и доказ о уплаћеном депозиту.

VII

Јавно надметање ће се одржати дана 29.05.2025.године у сали СО Гаџин Хан са почетком у 12.00 часова. Непокретност која је предмет јавног надметања доделиће се оном учеснику јавног надметања који понуди највишу цену на јавном надметању. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве. Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена о потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита. Депозит уплаћен на рачун у поступку јавног оглашавања представља део укупне цене непокретности и не враћа се учеснику јавног надметања чију понуду, у поступку јавног надметања, Комисија прихвати као најповољнију, већ се исти задржава и рачуна као аванс за уплату купопродајне цене.

VIII

О предлогу Комисије о најповољнијем понуђачу одлучује Скупштина општине Гаџин Хан.Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке скупштине општине Гаџин Хан закључи уговор о отуђењу, који у име Општине Гаџин Хан закључује Председник општине.
До дана закључења Уговора о отуђењу прибавилац је дужан исплатити купопродајну цену умањену за износ депозита. У случају одустајања од потписивања уговора о купопродаји депозит се задржава, то јест уплаћени депозит се не враћа. Осталим учесницима јавног надметања чија понуда није прихваћена уплаћени износ депозита се враћа у року од 15 дана од дана доношења одлуке Скупштине општине Гаџин Хан о отуђењу непокретности.
Сви трошкови око преноса непокретности падају на терет Купца, укључујући и порез на пренос апсолутних права, као и оверу уговора код надлежног јавног бележника.

IX

Непосредан увид у документацију и разгледање непокретности која је предмет отуђења заинтересована лица могу остварити од дана објављивања овог огласа, сваког радног дана, у времену од 9,00 до 12,00 часова, у канцеларији број 11 зграде Општинске управе општине Гаџин Хан до 28.05.2025.године до 9,00 часова. За детаљније информације у вези са продајом парцеле путем јавне лицитације, у вези документације везане за предметне непокретности, те у вези разгледања предметне непокретности (која може да се разгледа све до дана одржавања јавног надметања), обратити се на мобилни телефон број: 064/1275677, дип.правник Адријана Анђелковић – Председник Комисије.

X

Овај Јавни оглас објављује се у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.