

На основу члана 26 став 1. тачка 4,члана 27 став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије” број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон,108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024),члана 1 став 1. и 2. Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије” 93/2014, 121/2014 и 6/2015),члана 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС” број 16/2018 и 79/2023) и Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности у Србобрану улици Јована Јовановића Змаја број 1 Општинског већа Србобран број 003544997 2025 08910 003 000 060 107 04 002 од 20.августа 2025.године расписује се:

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У СРБОБРАНУ У УЛИЦИ ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА ЗМАЈА БРОЈ 1

Општина Србобран отуђује непокретност-катастарску парцелу број 4995 К.О.Србобран,површине 414м²,градско грађевинско земљиште,које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 275м², земљишта под зградом и другим објектом површине 32м² и земљишта уз зграду и други објекат површине 107м², на којој се налази стамбено-пословна зграда површине 275м² и помоћна зграда површине 32м², све у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

На основу Закључка Општинског већа Србобран број 001749580 2025 08910 003 000 060 107 04 015 од 14.04.2025.године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић,дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности наведене у тачки 1.ове Одлуке број 1.11 од 30. 04. 2025.године у висини од 57.000,00 евра,који је почетни износ за давања понуда, у динарској противвредности на дан уплате,по средњем курсу Народне банке Србије.

Понуда за учешће на огласу подноси се у писменој форми (узатовореној коверти на којој је назначена **непокретност на коју се односи**),препоручено или непосредно на адресу: општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран са назнаком „За Комисију за спровођење поступка отуђења,односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран”-понуду не отварају.

Понуда се доставља у динарском износу која мора бити иста или већа од почетног износа за отуђење непокретности.

Отварање понуда и израда предлога за избор најповољнијег понуђача обавиће „ Комисија за спровођење поступка отуђења,односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран” (у даљем тексту:Комисија) дана 5.септембра 2025.године у 11.00 часовау просторијама зграде општине Србобран, Трг слободе бр. 4. соба бр. 1 Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, а учесници морају да присуствују отварању понуда.

Лице коме се непокретност отуђује је дужно да исплати утврђену цену у року од осам дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача,а најкасније до дана солемнизације Уговора о отуђењу непокретности.

Предност добијања непокретности има онај понуђач који понуди највиши износ за предметну непокретност уз прихватање осталих услова који су утврђени овим огласом и Одлуком о покретању поступка за отуђење непокретности у Србобрану улици Јована Јовановића Змаја број 1 Општинског већа Србобран број 003544997 2025 08910 003 000 060 107 04 002 од 20.августа.2025. године. Гарантни износ за учешће на огласу износи 80% од почетног износа минималне цене, односно 45.600,00 евра у динарској противвредности на дан уплате,по средњем курсу Народне банке Србије. Гарантни износ се уплаћује на депозитни рачун за отуђење непокретности општине Србобран број 840-1040804-49,модел 97,позив на број 78-233.

Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности, а најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, дневном листу „Дневник”, на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран и то почев од 21.августа 2025. до 4.септембра 2025.године до 14.00 часова.

Право учешћа на јавном огласу имају физичка,правна лица и предузетници који су регистровани на територији Републике Србије.

Понуда мора да садржи:

- 1. за физичка лица:** име и презиме, јединствен матични број грађана, број личне карте, адресу становања, број телефона и мора бити потписана;
- 2. за предузетнике и правна лица:** назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре,седиште,број телефона, потпис овлашћеног лица.

Поред наведеног Понуда мора да садржи и:

- износ понуђене цене отуђења непокретности,
- доказ о уплаћеном гарантном износу,
- специјална и оверена пуномоћ (у случају да понуду доставља пуномоћник),
- фотокопија или очитана лична карте за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- изјаву о прихватању свих услова из огласа,
- број текућег рачуна за враћање депозита и
- записник о непосредном увиду непокретности која је предмет отуђења.

Документа која се прилажу морају бити оригинали не старији од шест месеци или оверене фотокопије. Обилазак непокретности која је предмет отуђења може се извршити у периоду од 21.августа до 3.септембра 2025.године до 14 часова,уз претходно договорени термин, који се заказује на број телефона 021/6230-020,локал 129.

Ако понуда не садржи наведене податке,учесник губи право учешћа у поступку.

Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, непокретност у јавној својини се може отуђити под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цена за отуђење непокретности и прихватио све друге услове из огласа.

Председник општине Србобран

Радивој Дебелчаки

У Србобрану, 20.августа 2025.године