

BANCA INTESA AD BEOGRAD kao poverilac stečajnog dužnika **Mlin Miladinović d. o. o. – u stečaju**, obaveštava zainteresovane kupce da je Privredni sud u Kragujevcu doneo rešenje Posl. br. 1 St. 47/2024 od 26. 12. 2024. godine kojim se proglašava bankrotstvo nad stečajnim dužnikom i započinje postupak unovčenja prodajom imovine stečajnog dužnika. Stečajni upravnik stečajnog dužnika:

**„Mlin Miladinović d. o. o. – u stečaju iz Svilajнца”
OGLAŠAVA**

Prodaju nepokretne imovine metodom javnog nadmetanja

Predmet prodaje	Početna cena (din.)	Depozit (din.)
Imovinska celina 1: • OBJEKAT TRGOVINE – Hala (magacinski prostor) korisne površine 1.157 m ² • Zemljište u građevinskom području površine 5.463 m ² Na KP br. 531/1 LN 2414 KO Dublje u SVILAJNCU – PROCENJENA VREDNOST 39.073.625,00 dinara	19.536.814,00	7.814.725,00

Objekat (hala) je u odličnom stanju i nalazi se 2 km od centra Svilajнца, ima zaseban ulaz i put dužine 200 metara na koji se skreće od glavnog puta Svilajnac-Despotovac.

Predmet prodaje	Početna cena (din.)	Depozit (din.)
Imovinska celina 2: • STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA korisne površine 276 m ² • Zemljište u građevinskom području površine 3.392 m ² Na KP br. 514/3 LN 2414 KO Dublje u SVILAJNCU – PROCENJENA VREDNOST 15.582.680,00	7.791.340,00	3.116.536,00

Objekat je izvanrednog dizajna. Prizemlje je korišćeno za poslovne aktivnosti. Plac na kojem se nalazi objekat je površine do 34 ara i više je nego dovoljan za porodičan život ili za organizaciju poslovnih aktivnosti.

Prodaja će se održati 8. 9. 2025. godine u Despotovcu sa početkom u 12 časova za objekat 1 i u 15 časova za objekat 2, na adresi Despota Stefana Lazarevića 10, Despotovac.

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. Na tekući račun stečajnog dužnika br. 200-3848760101899-70 kod BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA izvrše uplatu RADI OTKUPA PRODAJNE DOKUMENTACIJE u iznosu od 300.000,00 dinara plus pdv za objekat 1 i 100.000,00 dinara plus pdv za objekat 2. Rok za otkup prodajne dokumentacije je 5. 9. 2025. godine.

2. Uplate na račun iz prethodne tačke NA IME DEPOZITA 7.814.725,00 dinara za objekat 1, 3.116.536,00 dinara za objekat 2, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije do dana održavanja prodaje (rok važenja označen u prodajnoj dokumentaciji) i dokaz dostave stečajnom upravniku najkasnije do registracije za javno nadmetanje. Registracija na javnom nadmetanju vršiće se 8. 9. 2025 godine od 11.30 do 11.50 za celinu 1 i od 14.30 do 14.50 za celinu 2.

3. Prilikom preuzimanja prodajne dokumentacije potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita pod određenim uslovima.

Za dodatne informacije možete se obratiti stečajnom upravniku Nenadu Jeremiću, kontakt telefon: 064-1934744.