



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА
БЕОГРАД

Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника

ДПП „Јединство” Крушчић у стечају

Крушчић

Ул. Владимира Назора 18

ОГЛАШАВА

издавање у закуп пољопривредног земљишта стечајног дужника
путем достављања писаних понуда

Предмет издавања у закуп

Пољопривредно земљиште, укупне површине 33 ха 18 а 15 м², као целина која обухвата подручје:

1. КО Крушчић – парц. бр. 1090/2, 2274, 2629, 2630, 2644, 2645, 2733 и 2734 уписане у ЛН бр. 1419; парц. бр. 2311, 2173, 2747 и 1702 уписане у ЛН бр. 1113; парц. бр. 2499 и 2636 уписане у ЛН бр. 1480; парц. бр. 2731 и 2732 уписане у ЛН бр. 1008; парц. бр. 2608 уписана у ЛН бр. 279; парц. бр. 2741 уписана у ЛН бр. 469; парц. бр. 2915 уписана у ЛН бр. 513; парц. бр. 2648 уписана у ЛН бр. 379; парц. бр. 2649 уписана у ЛН бр. 1134; парц. бр. 1875 уписана у ЛН бр. 1491; парц. бр. 2635 уписана у ЛН бр. 1502; парц. бр. 2634 уписана у ЛН бр. 179; парц. бр. 2261 уписана у ЛН бр. 1296; парц. бр. 2563/2 уписана у ЛН бр. 1476; парц. бр. 2637 уписана у ЛН бр. 1481; парц. бр. 1918/1 и 1918/2 уписане у ЛН бр. 632; парц. бр. 2289 уписана у ЛН 1111; парц. бр. 2746 уписана у ЛН бр. 307;
2. КО Руски Крстур – парцела бр. 4244/2 уписана у ЛН бр. 2240;
3. КО Бачки Грацац – парцела бр. 1837/1 уписана у ЛН бр. 212;
4. КО Бачки Брестовац – парцела бр. 3814 уписана у ЛН бр. 248;

Право на учешће у поступку издавања у закуп имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања предрачуна изврше уплату ради откупа документације за учествовање у поступку у износу од 100.000,00 динара без урачунатог ПДВ-а. Захтев за доставу предрачуна мора се упутити поверенику стечајног управника путем електронске поште на адресу: drveselinovich@gmail.com. Предрачун се може преузети на адреси канцеларије повереника стечајног управника у Сомбору, Славише Вајнера Чиче 33/14, или путем електронске поште сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова, уз обавезну претходну најаву и договор са повереником стечајног управника. Крајњи рок за преузимање предрачуна је до 14 часова дана 29. 8. 2025. г. Крајњи рок за уплату и преузимање документације за учествовање у поступку је до 29. 8. 2025. г.;
2. уплате новчани износ од 1.000.000,00 динара на текући рачун стечајног дужника број 325-9500600024117-61 који се води код „ОТП банка Србија” а.д. Београд, најкасније до 29. 8. 2025. године;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај уплаћеног новчаног износа. Изјава чини саставни део документације сачињене за потребе издавања пољопривредног земљишта стечајног дужника у закуп. Пољопривредно земљиште стечајног дужника се издаје у виђеном стању на период од 1. 11. 2025. до 31. 10. 2026. године.

Закупнина се плаћа у 2 једнаке рате: прва рата доспева у року од 2 дана од дана потписивања уговора и износи 50% од уговорене цене, друга рата, односно других 50% од уговорене цене доспева на дан 31. 12. 2025. године.

Након уплате новчаног износа, а најкасније до 1. 9. 2025. године, потенцијални закупци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће, доказ о уплати новчаног износа, потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални закупцац пријављује правно лице), овлашћење за заступање – уколико отварању достављања понуда не присуствује потенцијални закупцац лично или законски заступник (оверено код надлежног органа).

Крајњи рок за достављање понуда је 2. 9. 2025. године до 11 часова. Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком „ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА ЗАКУП ДПП „ЈЕДИНСТВО“ КРУШЧИЋ – у стечају – НЕ ОТВАРАТИ” које стигну у назначено време и на назначену адресу.

Минимално прихватаљива понуда износа закупнине је 50.000,00 динара исказано по хектару, са тим да понуда мора бити исказана у укупном износу за цео период закупа (50.000,00 динара х 33.1815 ха = 1.659.075,00 динара).

Понуде се достављају на следећу адресу: Агенција за лиценцирање стечајних управника – ПЈ за стечај у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10/В, Нови Сад.

Отварање понуда биће одржано дана 2. 9. 2025. године у 11.15 часова (15 минута по истеку времена за достављање понуда) на адреси Агенција за лиценцирање стечајних управника – Подручна Јединица за стечај у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10/В, Нови Сад.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа;
- потписани нацрт уговора о закупу имовине стечајног дужника.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

На самом отварању понуда стечајни управник ће дати могућност понуђачима да три пута побољшају иницијалне понуде на име закупнине.

Учесницима који нису стекли статус закупца или другог најбољег понуђача новчани износ се враћа у року од 8 дана од дана проглашења најбољег понуђача. Уплатилац новчаног износа губи право на повраћај новчаног износа у складу са Изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа.

Уговор о закупу имовине стечајног дужника потписује се у року од 3 радна дана након избора најбољег понуђача. Порезе и трошкове који произлазе из закљученог уговора о закупу у целисти сноси закупцац. Закупаодавац није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Овлашћено лице: повереник Драган Веселиновић, контакт телефон 063/720-4880 или путем електронске поште на адресу drveselinovich@gmail.com