

На основу Решења Привредног суда у Београду број Ст-101/15 од 23.07.2019. године, које је постало правноснажно дана 22.01.2020. године, а у складу са члановима 131, 132, 133 и 135 Закона о стечају („Сл. гласник РС”, бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Сл. гласник РС“ број 13/2010“), стечајни управник стечајног дужника

**PREDUZEĆE ZA INVESTIRANJE, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU  
POLIS GRADNJA DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) - U STEČAJU,  
Београд, Булевар Милутина Миланковића 76, МБ: 20110589, ПИБ: 104184280**

**ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда (прва продаја)**

Предмет продаје	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
Стечајни дужник POLIS GRADNJA DOO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) - у стечају, Булевар Милутина Миланковића 76, Београд, ПИБ: 104184280 ; МБ: 20110589, као правно лице Најважнију имовину стечајног дужника, која је предмет продаје у оквиру правног лица чини: - ванкњижно власништво на становима, локалима и гаражним местима у недовршеном објекту у улици Војводе Бране 13, Звездара, Београд на КП 2740/1 и 2741 КО Звездара	391.108.443,00	78.221.688,60

**Напомена:** Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за имовину за коју достављају понуду и то: у износу од 1.000.000,00 динара + ПДВ за имовину: стечајни дужник као правно лице. Захтев за профактуру и контакт податке послати стечајном управнику на e-mail: [mira.kov011@gmail.com](mailto:mira.kov011@gmail.com). Рок за откуп продајне документације је 05.02.2026. године;
- уплате депозит у висини од 78.221.688,60 динара за имовину: стечајни дужник као правно лице и то на депозитни рачун Привредног суда у Београду број: 840-298802-02 или положе неопозивну првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 06.02.2026 године. Доказ о полагању депозита заинтересовани купци су у обавези да доставе стечајном управнику најкасније до 07.02.2026. године до 14:00 часова. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се мора доставити искључиво лично на адресу стечајног управника Мира Ковачевић, ул. Солунска 32, Београд, Стари град, најкасније до 06.02.2026. године до 14:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до 12.04.2026. године;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита и предају је заједно са понудом. Изјава чини саставни део продајне документације;

Након уплате депозита, а најкасније до 10:45 часова дана 12.02.2026. године, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати стечајном управнику: потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном отварању понуда не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању и за исту стечајни управник не пружа гаранцију и не одговара за евентуалне недостатке на имовини које купац утврди по извршеној продаји. Најважнија имовина у власништву стечајног дужника се налази у Београду и може се разгледати након откупа продајне документације, сваком радним даном од 11:00 до 14:00 часова, а најкасније до 05.02.2026. године (уз претходну најаву стечајном управнику).

Затворене понуде достављају се лично/директно на адресу: канцеларија стечајног управника Мира Ковачевић, Солунска 32, 11 158 Београд, Стари град до 11.02.2026. године, док се на дан одржавања јавног отварања понуда у периоду од 09:00 часова до 10:45 часова достављају лично/директно на адресу: Привредни суд у Београду, Масарикова 2, судница 100, 1. спрат.

Крајњи рок за достављање понуда је 12.02.2026. године до 10:45 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком на коверти: "ПОНУДА за куповину стечајног дужника POLIS GRADNJA DOO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) - у стечају као правног лица - НЕ ОТВАРАТИ", а које понуде пристигну на назначене адресе до назначеног времена. Стечајни управник на свакој коверти уписује тачно време пријема и издаје потврду потенцијалном купцу о пријему.

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- оригинал оверено овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике) које мора

бити оверено код јавног бележника;

- у случају конзорцијума поред напред наведених доказа, доставља се и оригинал уговора о конзорцијуму и оригинал овлашћења за заступање конзорцијума.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року. У току или након отварања писаних понуда, није дозвољено побољшање понуда. У случају да два или више понуђача у понуди наведу исти износ на име купопродајнице цене, за најбоље рангирану понуду ће се узети понуда која је прва достављена, на назначену адресу и према упутству из овог огласа.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 12.02.2026. године у 11:00 часова у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова 2, судница 100, 1. спрат.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник, или лице које он овласти или ангажује, спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

- чита правила у поступку јавног прикупљања понуда;
- отвара понуде у време, на месту и на начин као што је то прецизирано јавним огласом о прикупљању понуда;
- води записник о отварању понуда;
- рангира понуђаче према висини достављених понуда;
- одржава ред на јавном прикупљању понуда;
- проглашава најбољег понуђача уколико је најбоља достављена понуда већа од 50% од процењене вредности предмета продаје;
- доставља понуду најбољег понуђача Одбору поверилаца на изјашњење уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје;
- потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, ако је понуда на првој продаји већа од 50% процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност Одбора поверилаца.

Уколико Одбор поверилаца, у року од 15 дана од дана пријема захтева, стечајном управнику не достави наведену сагласност, стечајни управник ће продају прогласити неуспешном.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун из огласа, у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 (три) радна дана од дана проглашења купца, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун из огласа у предвиђеном року.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 (осам) дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
  - не потпише купопродајни уговор, или
  - буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.
- Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

Лице за контакт: Стечајни управник Мира Ковачевић, контакт телефон: 063/691-449, e-mail: [mira.kov011@gmail.com](mailto:mira.kov011@gmail.com)