

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици, предмет Ст. бр.-7/2024 дана 17.12.2024. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018) и Националним стандардом број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018.) стечајни управник стечајног дужника

## STEELTEC DOO JARAK - U STEČAJU из Јарка, улица Гробљанска 54а

### ОГЛАШАВА ДРУГУ ПРОДАЈУ ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА

Предмет продаје чини имовинска целина која се састоји од непокретне и покретне имовине стечајног дужника и која се налази у Јарку на адреси Гробљанска 54а. Имовинску целину чине:

1. Производни објекат бр. 1 на к.п.бр. 944/1 површине 1.330 м<sup>2</sup>
2. Производна hala бр. 1 на к.п.бр. 944/2 површине 2.577 м<sup>2</sup>
3. Производна hala – у изградњи на к.п.бр. 944/2 површине 2.974 м<sup>2</sup>
4. Контејнерско канцеларијски објекат на к.п.бр. 944/2 површине 216 м<sup>2</sup>
5. Припадајуће земљиште на к.п.бр. 944/1 и 944/2
6. **Опрема:** ZAMRZIVAČ HORIZONTALAN 1 ком; ZAMRZIVAČ VERTIKALAN 1 ком; GREJALICA 1 ком; FRIŽIDER 1 ком; MIKROTALASNA PEĆ 1 ком; MAČKA KRANA ST STAHL DIZALICA SH4012-20 4/1L3 NOSIVOSTI 5000 KG VISINE D8M, GODINA PROIZVODNJE 2020. 1 ком; MAŠINA ZA VEZIVANJE PP TRAKA 8 ком; VAP UREĐAJ ZA PRANJE 1 ком; MOTOR BAGERA NN 1 ком; KOMPRESOR PARISE 1 ком; RADION 1 ком; CIRKULAR ZA LEGE 1 ком; PALETAR RUČNI VILJUŠKAR 1 ком; DALAN MAŠINA ZA PROFILISANJE "U" PROFILA PROIZVODNA MAŠINA ZA PROFILISANJE SA UREĐAJEM SA PERFORACIJOM, OBELEŽENA IDENTIFIKACIONOM MARKICOM AA 114271, MARKA: DALLAN, MODEL: LV.T4R 16. COMBI, SERIJSKI BROJ: 03031929, GODINA PROIZVODNJE: 2003. 1 ком; SLITER MAŠINA ZA UZDUŽNO SEČENJE I PROMOTAVANJE I SEČENJE LIMA U KOTURU 1 ком; MAŠINA ZA LEPLJENJE PP TRAKE 2 ком; MAŠINA ZA LEPLJENJE PET TRAKE 1 ком; DALAN KASETA ZA MAŠINSKO MALTERISANJE 1 ком; MAŠINA ZA PRAVLJENJE PVC PROFILA FMA 1 ком; PNEUMATSKA MAŠINA ZA VEZIVANJE TRAKA LIMA 1 ком; KOMPRESOR MATE GLADE 4 1 ком; BOCA ZA KOMPRESOR 500 litara 1 ком; STO ZA STONI TENIS 1 ком; KRANSKA DIZALICA 5 TONA 1 ком; KRANSKA DIZALICA 16 TONA 1 ком; LAJSNE ZA MAŠINSKO MALTERISANJE 40 ком; ŠTAMPAČ VIDEOJET 2 ком; TRAKA 05-06X33 2850 ком; TRAKA 0,5X33 2000 ком; TRAKA 08X350 500 ком; TRAKA 08X89 900 ком; CD NASTAVAK 4800 ком; PARKET 2 ком; ŽICA 0,5 12000 ком; ŽICA 0,375 18000 ком; GIPSAKSI MATERIAL 1 ком; KRSTASTI VEZAČ I 12000 ком; TM-25 8000 ком; KRSTASTI VEZAČ II 35000 ком; DISTANCER ZA CD7X10X3 SIDRO 170 24 ком; ŽICA 0,25 8000 ком; DISTANCER PALETA 17300 ком; DISTANCER 125+20 ŽICA 1,5M X 100KOM 12500 ком; ŽICA 0,75 2500 ком; DISTANCER 17.300KOM+46KUTX100KOM 21900 ком; ŠRAF 6X35 2000 ком; DUPLA OPRUGA 5000 ком; SIDRO 800 ком; ŽICA 1,5 2800 ком; ČEPOVI RAZNI 9 ком; ELEMENT 0,5X146 30 ком; ELEMENT 0,45X186 70 ком; ELEMENT 0,4X186 20 ком; 2 SLITA NEDEFINISANIH DIMENZIJA 70 ком; KOMPRESOR FINI ROTOR SD 10 1 ком; VALJCI ZA OKRETANJE CEVI KPL 2 ком; MAŠINA ZA IZVLACENJE PRLIAVOG VAZDUHA FILTER MEDIA 4 ком; STUBNA BUŠILICA AMPUR 1 ком; APARAT ZA ZAVARIVANJE FRONIJUS Aparat za zavarivanje TPS 400 IPULSE sa pripadajućom opremom, godina proizvodnje 2018. 1 ком; APARAT ZA ZAVARIVANJE FRONIJUS Aparat za zavarivanje TPS 400 IPULSE sa pripadajućom opremom, godina proizvodnje 2018. 6 ком; APARAT ZA ZAVARIVANJE ATLAS 1 ком; APARAT ZA ZAVARIVANJE KEMPI 1 ком; APARAT ZA ZAVARIVANJE MIGATRONIK NOVI TIP 1 ком; STUBNA BUŠILICA OPTIUM 1 ком; STRUG PRVOMAJSKA TIP TP 200 1 ком; STRUG PRVOMAJSKA TIP 420 1 ком; KAMEN ZA OŠTRENJE BURGIIJA 1 ком; PRESA EITEL P-16-A 2 ком; RADIJALNA BUŠILICA RB-40 1 ком; GLODALICA TOS 1 ком; GLODALICA - 1 ком; BRAVARSKI STO 1 ком; VIBROPLOČA 1 ком; VIBROŽABA 1 ком; IGLA ZA BAGER 1 ком; MAŠINA ZA PESKIRANJE SA 8 SAČMARA 1 ком; PEDINGHAUS PROIZVODNA MAŠINA ZA SEČENJE I BUŠENJE METALA SA PRIPADAJUĆOM OPREMOM 1 ком; STUBNA BUŠILICA FUROR 1 ком; 3D PROFILNA MAŠINA PROIZVOĐAČ MULLER OPLADEN GBMH, MODEL: MO 900-6 COMPACT 1 ком; MAŠINA ZA SEČENJE METALA SA DODAVAČEM I HIDRAULIČNOM STEGOM, CNC UPRAVLJANA, PROIZVOĐAČ DAISS & PARTNER NEMAČKA 1 ком; PLAZMA HYPER THERM 1 ком; BATERIJA ZA KISEONIK ISTRANA BENZ 1 ком; PUMPA ZA FARBANJE CX21 1 ком; RUČNA KOLICA SA KORITOM 3 ком; APARAT ZA ZAVARIVANJE WURTH 1 ком; RUČNA PLAZMA SINCOSOLD 1 ком; RUČNA PLAZMA LINCOLN 1 ком; FRIŽIDER 1 ком; OKRUGLA TESTERA ZA SEČENJE PROFILA 1 ком; POLUAUTOMAT ZA BRAJFOVANJE KOIKE 1 ком; POSTOLJE SA NIVELISANJEM - NOGARI 24 ком; RUČNA PLAZMA HAYPETHERM POWERMAX 1 ком; RUČNA KOLICA SA KORITOM 2 3 ком; BRAVARSKI STOLOVI 6 ком; APARAT ZA VODU 1 ком; BRENER HARIŠ SA CREVIMA I MANOMETROM 1 ком; SKELA KOMPLET ALUMINIJUMSKA 1 ком; MOSNA DIZALICA (KRAN) 16/3, 2T SA RASPONOM 30M, GODINA PROIZVODNJE 2016. 1 ком; KRAN MOSNI C 3,2 TONA 1 ком; MAŠINA ZA PORTALNO AUTOMATSKO CNC BUŠENJE, GLODANJE I TERMIČKO SEČENJE SISTEM ZA VELIKE PLOČE, PROIZVOĐAČ FICEP ITALIJA, MODEL: G25HPE-GEMIN 1 ком; MAŠINA ZA ZAVRŠNU OBRADU ČELIKA I DRUGIH METALA ŠMIRGLANJEM, PROIZVOĐAČ: COSTA LEVIGATORICI SPA ITALIJA, MODEL: MD6-DCR 1350 1 ком; DELOVI RAZNI 1 ком; CEVI IZ UVOZA ZA NOVU PORUDŽBINU 4 ком; WHEELABRATOR MAŠINA ZA PESKIRANJE SA VALJICIMA ROTO-JET, PROIZVOĐAČ FICEP ITALIJA 1 ком; DELOVI KRANA 1 ком; VERTIKALNA PESKARA NEMONTIRANA 1 ком; MAŠINA ZA KONZOLNO ZAVARIVANJE („HS“ KOD 846880000), PROIZVOĐAČ ZHOUXIANG, MODEL SXBH-20, 1 ком; MAŠINA ZA MONTAŽU („HS“ KOD 846880000), PROIZVOĐAČ ZHOUXIANG, MODEL HZI-1025 1 ком; MAŠINA ZA OJAČANJE „H“ GREDA („HS“ KOD 846229100), PROIZVOĐAČ ZHOUXIANG, MODEL YIZ/60C 1 ком; KANCELARIJSKI NAMEŠTAJ I INVENTAR 1 ком; TERETNO VOZILO MAN TGX18440 2016. 1 ком; PRIKLJUČNO VOZILO BERGER SAPL 24LTCN (REG AC 624 SM) 1 ком; PRIKLJUČNO VOZILO SCHMITZ CARGOBULL SCS24L 13.62 CEB (REG. AC 879SM) 1 ком; TERETNO VOZILO DAČIA SANDERO DIZEL 2013. 1 ком; PUTNIČKO VOZILO VOLVO V 60 DIZEL. 2011. 1 ком; REPRMATERIJAL (METALNE PLOČE, LIMOVI, ) 20 TONA 1 ком; KAMION MAN TGX18440 (REG SM072-LL), 2009 G. 1 ком; KAMION MAN TGX18440 (REG. SM074-LL), 2016 G. 1 ком; POLUŽNE DIZALICE 8 ком; HIDRAULIČNE DIZALICE 6 ком; APARAT ZA ZAVARIVANJE LINCOLN INVAERTEC 1 ком; METALNI STO 1 ком; STEGA 1 ком; BRUSILICE 9 ком; AKU BUŠILICA 1 ком; HILTI METABO 1 ком; BUŠILICA FREUD 1 ком; KALORIFER 1 ком; METALNI ORMAN 1 ком; SITAN ALAT (BURGIJE, KLUUČEVI...) 1 ком; PIŠTOLJ ZA EKSERE HILTI 1 ком; PIŠTOLJ ZA EKSERE HILTI 2 ком; PESKARA OMSG SA TRANSPORTNIM STOLOVIMA KOJIH IMA UKUPNO 16 I KOMANDNOM JEDINICOM OBELEŽENA IDENTIFIKACIONOM MARKICOM AA 114266, GODINA PROIZVODNJE 1990. 1 ком; FILTER PESKARE 1 ком; PIŠTOLJ ZA LEPAK HILTI 1 ком; BUŠILICA HILTI 2 ком; BUŠILICA METABO 2 ком; MIKSER 1 ком; MAŠINA ZA SEČENJE LIMA PLAZMOM MARKE PROMOTEC, MODEL ECTOR 1 ком; ASPIRATOR ZA IZVLACENJE DIMA ECO 6 HC/S SERIJSKI BROJ: - 124921 1 ком.

Процењена вредност имовинске целине која је предмет продаје износи **533.501.751,00 динара**. Депозит за учешће на јавном прикупљању понуда износи **106.700.350,20**. Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају лично у запечатеним ковертама на дан отварања понуда **20.02.2026. године у периоду од 11:30 до 11:55 часова у судници 17/II Привредног суда у Сремској Митровици, Трг Светог Димитрија 39. Крајњи рок за достављање понуда је 20.02.2026. године до 11:55 часова.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **1.200.000,00 динара бруто**. Профактура се може преузети сваког радног дана уз претходан договор са стечајним управником. Крајњи рок за откуп продајне документације је **19.02.2026. године до 17 часова**.
2. уплате **депозит** у износу од **106.700.350,20 динара** на рачун стечајног дужника број **340-1000248878-94**, или положи оригиналну неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније на дан одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 20.02.2026. године до 11 часова и 30 минута**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере заједно са Обрасцем пријаве доставља стечајном управнику најкасније на дан 20.02.2026. године. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 21.04.2026. године. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Увид у детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу стећи откупом продајне документације.

Прихватају се искључиво запечатене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине STEELTEC DOO JARAK - U STEČAJU из Јарка.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- пуномоћје оверено код јавног бележника за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **20.02.2026. године у 12 часова** (5 минута по истеку времена за предају понуда) у судници 17/II Привредног суда у Сремској Митровици, Светог Димитрија 39, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног код јавног бележника) за заступање на јавном отварању писмених понуда. Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 20% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од 7 радних дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда не буде проглашена најуспешнијом у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 5 дана пре заказане продаје, сваким радним даном у договору са стечајним управником.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

**Особа за контакт - овлашћено лице: стечајни управник Саша Митровић, контакт телефон: 063/500-184.**