

## ЈАВНИ ОГЛАС

### ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 10683 И 10679/1 К.О. Сомбор II

#### 1. ОТУЂУЈУ СЕ:

- **парцеле бр. 10683**- површине 489м<sup>2</sup> и парцела бр. **10679/1** – површине 2386м<sup>2</sup> обе уписане у Лист непокретности бр. 8902 К.О. Сомбор II.

2. Парцеле број 10683 и 10679/1 К.О. Сомбор II обухваћене су планском документацијом и то: Планом генералне регулације дела града Сомбора („Сл.лист Општине Сомбор“, бр. 5/2007, „Сл. лист Града Сомбор“ број 13/2019 – испр.техн.гр. и „Сл. лист Града Сомбора“, број 26/2020 – испр. техн.гр., број11/2021 – испр. техн. грешке, 6/2022 – испр. техн.гр. и 15/2023 – Одлука). У складу са наведеним Планом, предметне парцеле се налази у блоку 113 и намењене су за породично становање и у рубном делу услужно, производним и складишним функцијама.

3. Почетна цена за отуђење парцеле бр. **10683**, износи 444.012,00 динара односно 908,00 дин./м<sup>2</sup> а за парцелу бр. **10679**, износи 2.166.488,00 динара односно 908,00 дин./м<sup>2</sup>.

Почетна цена за отуђење је утврђена на основу Извода из Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен сачињен од стране Комисије за процену тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности број 003869911 2025 08873 004 016 438 195 од 08. 12. 2025. год

4. Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, бр.9/2017-пречишћен текст, 2/2021) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

5. Будући објекти на предметној парцели могу се прикључити на постојеће мреже јавне инфраструктуре под условима надлежних јавних институција

Уређење парцеле:

На наведеним парцелама нема ЕЕ објеката који је оптерећују. У непосредној близини предметних парцела постоји 0,4 kV надземна мрежа. Са надземне мреже постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивни систем са максималном ангажованом снагом од 11,04 kW. Орман мерног места тип ПОММ-1 ће се поставити на ГР стубу мешовитог вода, а у непосредној близини парцеле. Прикључни вод мерене струје од места мерења до планираног објекта на предметној парцели је обавеза власника објекта.

У улици Пролетерској постоји изграђена је улична водоводна мрежа PVC DN 80 mm као и канализација за отпадне воде PVC DN 250 mm. У улици Цетињска постоји изграђена улична водоводна мрежа PVC DN 80 mm Будући објекти се **могу прикључити** на постојећи водовод, а парцела 10683 се може прикључити и на канализацију за отпадне воде.

На поменutoј локацији изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска  $p = 2[\text{bar}]$ . Пречник полиетиленских цеви је DN 40 [mm]. „Сомбор-гас“ д.о.о. на предметној локацији има довољно капацитета за гасификацију будућег објекта. Пре прикључења објекта крајњи потрошач је дужан да прибави грађевинску дозволу којом ће бити обухваћен и машински пројекат унутрашње гасне инсталације или Решење о одобрењу за изградњу унутрашње гасне инсталације које издаје надлежни орган Градске управе града Сомбора. Место прикључења на дистрибутивни гасовод и позицију кућног мерно-регулационог сета (КМРС) дефинише Дистирбутер гаса, а иста ће бити на регулационој линији на самостојећем носачу или будућој огради.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 2,5 м. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место, по једном стану једно паркинг место. Катастарска парцела бр. 10679/1 КО Сомбор 2 нема директан приступ односно излаз на јавну саобраћајну површину, већ само преко катастарске парцеле број 10683 КО Сомбор 26. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљање понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене земљишта.

6. Гарантни износ се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број **840-677804-30** позив на број **97 82-23208872**.

Прикупљање понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико на прикупљање понуда јавним огласом не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 5 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

7. Учесник у поступку прикупљања понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи. Понуђена цена грађевинског земљишта мора бити изражена у динарском износу који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа

**Понуда правног лица мора да садржи** назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

**Понуда физичког лица мора да садржи** име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија очитане личне карте, и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

**Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – „Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле број 10683 и 10679/1 К.О. Сомбор II – НЕ ОТВАРАТИ“**

**на адресу: Градска управа града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1.**

**Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора је најкасније до 23. 02. 2026. године до 15.00 часова.**

**Благовременом се сматра понуда, која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе Града Сомбора (на наведеној адреси), најкасније до 15.00 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.**

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Понуда је неуредна ако:

- ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које се грађевинско земљиште односи
- не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу
- ако је понуђена цена грађевинског земљишта мања од почетног износа из јавног огласа.

8. Парцеле бр. 10683 и 10679/1 К.О. Сомбор II, отуђују се заједно прикупљањем понуда јавним огласом, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Купац неће бити одговоран за неиспуњење, или кашњење у испуњењу обавеза из овог члана када су њихови узроци ван контроле Купца укључујући, али се не ограничавајући на потребу евентуалне ремедијације земљишта, рат, побуне, друштвене немире, штрајкове, локут, природне појаве, пожар, забране увоза или друге сличне радње или мере државних органа, престанак дистрибуције енергије, или неки други неубичајен догађај који је независан од радње Купца и који спречава испуњење, или благовремено испуњење обавеза из овог члана и не може бити избегнут или превазиђен без неразумних трошкова или напора.

Ако Купац који је закључио уговор не изврши уговорну обавезу плаћања уговорене цене грађевинског земљишта, Скупштина једнострано раскида уговор и покреће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта. У овом случају не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.

9. Купац је обавезан да плати евентуални порез на пренос апсолутних права.

10. Јавно отварање прикупљених понуда ће се одржати **25. 02. 2026. године** у соби 203/II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у **09.30 часова**