

На основу Решења Привредног суда у Новом Саду од 23.09.2025. године о проглашењу банкротства стечајног дужника SELTEX DOO EXPORT IMPORT NOVI SAD - U STEČAJU, улица Косанчић Ивана 17, м.б.08669872, либ: 100715376, број предмета З.Ст.44/2025, а у складу са члановима 131, 132и 133 Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије број 104/2009, 99/2011, 71/2012-Одлука Уставног суда и 83/2014), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени гласник Републике Србије број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

SELTEX DOO EXPORT IMPORT NOVI SAD - U STEČAJU

ОГЛАШАВА

продају непокретне имовине стечајног дужника методом јавног прикупљања понуда

Број имовинске целине	Предмет продаје	Процењена вредност предмета продаје (РСД)	Износ депозита (РСД)
2	Пољопривредно земљиште у КО Србобран, Потес: Шовроњ, бр.парцеле 8792/7, број дела 1 и број дела 2, површина 19.988 м2	4.108.239,00	821.647,80
3	Пољопривредно земљиште у општини Врбас, КО Бачко Добро Поље, Потес: Потсистем 4, број извода : 1988, бр.парцеле 1605/10, број дела 1, површина 16.634 м2	9.685.262,00	1.937.052,40
4	Земљиште у грађевинском подручју у општини Врбас, КО Бачко Добро Поље, улица: Његошева, број извода : 1988, бр.парцеле 1884/1, број дела 1, површина 1.477 м2	939.120,00	187.824,00
5	Пољопривредно земљиште у општини Врбас, КО Бачко Добро Поље, Потес: Окућнице, број извода : 1988, бр.парцеле 1884/2, број дела 1, површина 7.300 м2	1.526.070,00	315.214,00
6.	Пољопривредно земљиште у општини Врбас, КО Бачко Добро Поље, идеални удео у власништву 4/16 на парцели 2233, број дела 1, Потес: Потсистем 4, број извода : 1863, површине 40.300 м2 (4/16 удела износи 10.075 м2)	1.892.327,00	378.465,40
7	Гаражна места у Новом Саду, улица Железничка бр. 9, бр. Објекта: 1, Евид. Бр. 68 и 69, број посебног дела: 13 и 14, укупних корисних површина 24 м2	4.761.338,00	952.267,60

Процењена вредност имовинских целина није минимално приватљива вредност, нити је на било који начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста једнака или изнад 50% од процењене вредности. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца односно разлучног повериоца у складу са чланом 136в Закона о стечају.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа Продајне документације (профактура се може добити сваког радног дана од 08.00 до 14.00 часова, уз претходни договор са стечајним управником Иваном Петровићем на број телефона 063/538-076). Рок за откуп продајне документације је **30.03.2026.** године. По извршеној уплати, **Продајна документација се може преузети на адреси: Нови Сад, Стојана Новаковића 19** сваког радног дана од 9.00 до 14.00 часова, уз обавезан договор са стечајним управником

Цена Продајне документације, за имовинске целине 2 до 6 износи 5.000,00 динара (увећано за пдв) по имовинској целини, а за имовинску целину број 7 износи 10.000,00 динара (увећано за пдв).

2. уплате новчани износ утврђеног депозита, најкасније до **31.03.2026. године**, или положи неопозиву банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до 30.07.2026. године). У случају да се на име депозита за учешће у поступку продаје положи банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично сваког радног дана од 09.00 до 14.00 часова, на адресу : Нови Сад, Стојана Новаковића 19, уз обавезну најаву стечајном управнику, најкасније до **31.03.2026. године**

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита, у случајевима предвиђеним Националним стандардом број 5, код продаје јавним прикупљањем понуда. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, на адреси наведеној у Продајној документацији, сваким радним даном од дана објављивања огласа до **31.03.2024.** године, у периоду од 10.00 до 15.00 часова, уз обавезну претходну најаву стечајном управнику. **Имовина се купује у виђеном стању без гаранције, а стечајни управник не одговара за недостатке које купац утврди по извршеној продаји.**

Понуде се достављају стечајном управнику на адресу: Нови Сад, Стојана Новаковића 19, лично, у писменом облику у затвореној коверти са напоменом: "ПИСМЕНА ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ" и БРОЈ ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ НА КОЈУ СЕ ПОНУДА ОДНОСИ, или на дан отварања понуда 03.04.2026. године на адресу: **Регионална привредна комора, Нови Сад, Народног фронта 10, 1.спрат, Црвена сала, од 11.00 до 11.45 часова.**

За сваку продајну целину, заинтересовани понуђачи су дужни да доставе посебну писану понуду у затвореној коверти са ознаком за коју продајну целину се понуда

доставља.

Запечаћена (затворена) коверта са понудом се доставља лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку прикупљања понуда
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац
- пријављује правно лице.
- копију личне карте или пасоша, ако се као потенцијални купац пријављује физичко лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје оверено пред јавним бележником (за пуномоћнике)

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

За купца конкретне продајне целине биће проглашен понуђач који је дао највишу достављену понуду, ако је понуда једнака или већа од 50% процењене вредности имовинске целине. У случају да таква понуда буде мања од 50% од процењене вредности продајне целине, о прихватању такве понуде одлучује Одбор поверилаца стечајног дужника, односно разлучни поверилац у складу са чланом 136 в Закона о стечају.

Депозит ће бити враћен сваком понуђачу – учеснику у продаји, чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Позивају се понуђачи, разлучни повериоци и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању писмених понуда.

Продаја ће се одржати дана 03.04.2026. године, у 12.00 часова, на адреси:

Регионална привредна комора, Народног фронта 10, Нови Сад, у Црвеној сали

У случају да у поступку продаје победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на текући рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана јавног прикупљања понуда, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора приступа се у року од 8 дана од дана продаје, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања уговора о купопродаји

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

Овлашћено лице: Иван Петровић, стечајни управник, поштански преградак 33, 21137 Нови Сад, телефон 063/538-076.