

„ПОШТА СРБИЈЕ” Д.О.О.

објављује

О Г Л А С**за продају непокретности путем јавног надметања**

Предмет продаје су:

1. Пословни простор у Кокином Броду, Општина Нова Варош, Горња колонија 2, површине 67 m², посебан део број 2 у згради број 1 на кат. парц. број 62/4 КО Вранеша:
почетна цена: 10.000,00 евра;
износ депозита: 1.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
2. Двособан стан број 3, површине 92 m², у Банатском Деспотовцу, у Улици Душана Ћубића број 7, Општина Зрењанин, у згради број 1, на кат. парц. број 133/1 КО Банатски Деспотовац, уписаној у ЛН број 511 КО Банатски Деспотовац;
– почетна цена: 11.928,00 евра;
– износ депозита: 1.192,80 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
3. Једнособан стан број 4, површине 79 m², у Банатском Деспотовцу, у Улици Душана Ћубића број 7, Општина Зрењанин, у згради број 1, на кат. парц. број 133/1 КО Банатски Деспотовац, уписаној у ЛН број 511 КО Банатски Деспотовац;
– почетна цена: 10.240,00 евра;
– износ депозита: 1.024,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
4. Трособан стан – дуплекс број 22, у поткровљу, површине 76 m², улаз број 4, у Панчеву, Петра Кочића 4, у згради број 1 на кат. парц. број 2451/39 КО Панчево:
почетна цена: 54.720,00 евра;
износ депозита: 5.472,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
5. Двоипособан стан број 19, површине 88 m², у поткровљу, у Ваљеву, Карађорђева 116, у улазу 2 зграде број 1 на кат. парц. број 7316/2 КО Ваљево:
почетна цена: 57.024,00 евра;
износ депозита: 5.702,40 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
6. Једноипособан стан број 3, површине 40 m², у приземљу, у Нишу, Бошка Бухе 4, у згради број 1 на кат. парц. број 925 КО Беле Кула:
почетна цена: 64.000,00 евра;
износ депозита: 6.400,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
7. Једнособан стан број 38, површине 49 m², у поткровљу, у Нишу, Византијски булевар 96, у згради број 1 на кат. парц. број 428/94 КО Беле Кула:
почетна цена: 78.400,00 евра;
износ депозита: 7.840,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
8. Пословни простор у Нишкој Бањи, Заплањска 19: посебан део Л1, евиденцијски број 2, површине 203 m², и посебан део Л2, евиденцијски број 3, површине 255 m², у згради број 1 на кат. парц. број 2250/1 КО Нишка Бања:
почетна цена: 229.000,00 евра;
износ депозита: 22.900,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
9. Једнособан стан број 1, подброј 2, евиденцијски број 2, површине 42 m², у приземљу, у Купинову, Бранка Маџаревића 72, зграде број 1 на кат. парц. број 1413 КО Купиново:
почетна цена: 4.200,00 евра;
износ депозита: 420,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
10. Пословни објекат у Доњем Љубешу, Моравска 1, површине основе 72 m², ПР, зграда број 1 на кат. парц. број 5266 КО Доњи Љубеш:
почетна цена: 21.600,00 евра;
износ депозита: 2.160,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
11. Двособан стан број 15, евиденцијски број 21, површине 56 m², у Београду – Раковица, Снежане Хрепевник 36, у згради број 1 на кат. парц. број 674/3 КО Стара Раковица:
почетна цена: 108.248,00 евра;
износ депозита: 10.824,80 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
12. Пословни простор у Косјерићу, Радише Петронијевића 13, улаз 7, површине 74 m², посебан део број 14 у згради број 1 на кат. парц. број 918/4 КО Косјерић (Варош):
почетна цена: 37.000,00 евра;
износ депозита: 3.700,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
13. Стара пошта Брзеће, површине у основи 178 m², зграда број 1 на катастарској парцели број 369/2 КО Брзеће, као и катастарске парцеле број 369/2 КО Брзеће која је укупне површине 1.363 m² :
почетна цена: 524.167,00 евра;
износ депозита: 52.417,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

Поступак продаје спровешће се путем јавног надметања дана 27. 3. 2026. године са почетком у 12 часова у просторијама „Поште Србије” д.о.о., у Палмотићевој улици број 2, у Београду.

Заинтересована лица за учешће у поступку јавног надметања су у обавези да као средство финансијског обезбеђења за озбиљност понуда уплате депозит у износу од 10% од проценене вредности непокретности, према подацима из конкурсне документације, (или доставе неопозиву банкарску гаранцију наплативу на први позив) пре одржавања јавног надметања, а најкасније 24. 3. 2026. године.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која откупе конкурсну документацију, закључно са 23. 3. 2026. године, све у складу са Упутством за спровођење поступка продаје, које је саставни део конкурсне документације.

Предмет продаје могу разгледати сви заинтересовани понуђачи, закључно са 23. 3. 2026. године уз претходни договор на телефон 011/3022-222.

Конкурсна документација се може подићи сваког радног дана 9–15 часова на адреси – Београд, Таковска бр. 2, други спрат, канцеларија бр. 231, са доказом о уплати износа од 10.000,00 динара на пословни рачун 325-9500600020937-95 који се води код ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, са назнаком „откуп конкурсне документације”. За преузимање конкурсне документације за непокретности које су предмет огласа, а налазе се ван територије града Београда, назвати на телефон 011/3022-222, ради организације преузимања.

Продаја имовине се врши у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију и подношење тужбе по било ком основу. Припадајући порез и остали трошкови купопродаје падају на терет купца.

Изабрани учесник у надметању је у обавези да у року од 8 дана од дана пријема позива закључи Уговор о купопродаји.