

PREGLED POSTUPKA #100704

1 PODACI O NARUČIOCU

Naziv naručioca	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU
PIB	11069177
E-mail	finansije@uzdi.gov.me
Telefon	020/444-014
Internet adresa	//
Fax	020/444-504
Adresa	Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 1
Grad	Podgorica
Poštanski broj	81000

2 OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke	Radovi na adaptaciji objekta Vila Topliš
Status	U toku
Vrsta predmeta	Radovi
Vrsta postupka	Jednostavna nabavka
Službenik za javne nabavke	Rosanda Dujović
Kontakt	Branko Danilović 067220150
Datum objave	03.10.2025. 11:00
Napomena	-

3 FAZE U POSTUPKU

Vrsta faze	Opis	Početak podnošenja	Kraj podnošenja	Datum otvaranja	Status
Zahtjev za podnošenje ponuda	Adaptacija na objektu Vile Topliš	03.10.2025 11:00	10.10.2025 10:00	10.10.2025 10:00	U toku

4 DODATNE INFORMACIJE

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Posebni oblici javne nabavke	
Okvirni sporazum	Ne
Dinamički sistem nabavki	Ne
Elektronska aukcija	Ne
Elektronski katalog	Ne
Nabavka se sprovodi kao	
Zajednička nabavka	Ne
Centralizovana nabavka	Ne
Nabavka je	
Zelena	Ne
Društveno odgovorna	Ne

5 STAVKE PLANA

Godina	Opis	Vrijednost nabavke	Vrijednost PDV	Okvirni sporazum	Vrijednost OS	Vrijednost PDV OS	Vrsta postupka
2025	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU Radovi na adaptaciji objekta Vila Topliš 45262700 - Radovi na adaptaciji zgrada	39.669,42 EUR	8.330,58 EUR	-	-	-	Jednostavna nabavka

6 USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I ZAHTJEVI U POGLEDU NAČINA IZVRŠAVANJA PREDMETA NABAVKE

Opis	Tip uslova / zahtjeva
Izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, elektronski potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača, data na Obrascu 2.	Obrazac 2
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište što se dokazuje dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište, sa podacima o ovlaštenom licu, odnosno izvršnog direktora privrednog subjekta	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Rok važenja ponude je 60 dana od dana otvaranja ponuda	Rok važenja ponude
Garancija ponude - ponuđač je dužan da podnese u elektronskom obliku, putem ESJN-a bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2% procijenjene vrijednosti kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 8 dana nakon isteka važenja ponude. Ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garanciju ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda, na adresu: • arhiva naručioca, Uprava za državnu imovinu, Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 1 (V sprat), 81000 Podgorica.	Garancija ponude

<p>U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje ovlaštenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom što se dokazuje dostavljanjem ovlaštenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke): - Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova izdata od nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023)</p>	<p>Uslovi za obavljanje djelatnosti</p>
<p>Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora: - jedan (1) diplomirani inženjer građevinarstva, koji posjeduje licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) i minimum 20 zaposlenih lica koja će biti angažovana na izvođenju građevinsko zanatskih radova. Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom – dostaviti jedan od navedenih akata).</p>	<p>Stručna i tehnička sposobnost</p>
<p>virmanski</p>	<p>Način plaćanja</p>
<p>Rok plaćanja je 30 dana od dana prijema fakture. Faktura se dostavlja po uspješno izvedenim radovima i sadrži potpis ovlaštenog lica Izvršioca i lica koje odredi Naručioc da izvrši kvalitativni i kvantitativni prijem radova. Faktura mora da sadrži broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.</p>	<p>Rok plaćanja</p>
<p>Minimum 2 godine</p>	<p>Garantni rok</p>
<p>Rok izvršenja ugovora je 30 dana od dana uvođenja u posao. Rok za uvođenje u posao je 180 dana od dana zaključenja ugovora.</p>	<p>Rok izvršenja ugovora</p>
<p>Vila Topliš</p>	<p>Mjesto izvršenja ugovora</p>
<p>Ekvivalentnost se dokazuje dostavljanjem Tehničkog lista, kojim se potvrđuje da su karakteristike ponuđenog proizvoda identične zahtjevanim u specifikaciji</p>	<p>Drugi uslovi</p>

Garancija za dobro izvršenje ugovora: Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dužan je da uz ugovor o javnoj nabavci dostavi sredstvo finasnijskog obezbjeđenja ugovora o javnoj nabavci - garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza izazvanih krivicom ponuđača, u iznosu od 10% ugovorene vrijednosti, sa rokom važenja ugovora.

Drugi uslovi

7 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Opis
Cijena

8 PREDMET NABAVKE

Procijenjena vrijednost nabavke: **39.669,42 EUR**

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA NABAVKE

	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina
1	Iznošenje namještaja uz potrebne demontaže, pažljivo, bez oštećenja. Namještaj zaštititi folijama i predati investitoru. Nakon završetka radova inventar vratiti na početna mjesta. Obračun paušalno.		1,00 paušal
2	Uklanjanje postojećih zavjesa, pažljivo, bez oštećenja i predaja investitoru. Nakon završetka radova zavjese ponovo postaviti. Obračun paušalno.		1,00 paušal
3	Zaštita podova, otvora i ugradnih elemenata folijama i kartonima u objektu i na terasama prije početka radova, nakon iznošenja inventara i uklanjanja podnih zastora. Obračun paušalno.		1,00 paušal
4	Prikupljanje šteta u toku i po završenim radovima na objektu, iznošenje, utovar i transport na gradsku deponiju. Obračun paušalno.		1,00 paušal
5	Čišćenje objekta u toku i nakon završetka svih radova na objektu, unutrašnjih prostorija, terasa i dvorišta gdje su se izvodili radovi. Obračun paušalno.		1,00 paušal

6	Skidanje postojećih zidnih tapeta, sa svih površina čija će nova završna obrada biti molerska dekorativa. Obračun po m ² .		381,20 m ²
7	Struganje ljepila i svih slojeva starih premaza sa zidova sa kojih su uklonjene tapete. Obračun po m ² .		381,20 m ²
8	Gletovanje zidova glet masom u dva radna postupka sa finim brušenjem. Površine prethodno, neutralizovati, impregnirati i pukotine kitovati. U cijenu uračunati materijal. Obračun po m ² .		381,20 m ²
9	Obrada zidova dekorativnim molerskim tehnikama, po izboru Investitora. Proizvođač OIKOS ili ekvivalent. Priprema materijala i način nanošenja u svemu prema uputstvu proizvođača. Radove izvršiti sa specijalizovanom radnom snagom za ovu vrstu radova. U cijenu uračunati materijal. Obračun po m ²		381,20 m ²
10	Nabavka i postavljanje zidne granitne keramike I klase na keramičkom ljepilu u slogu fuga na fugu, sa PVC lajsnama na sučeonim ivicama i sa fugovanjem u odgovarajućoj nijansi, sve po izboru Investitora. Prije postavljanja keramike ukloniti sve slojeve završnih molerskih obrada i površine zanatski pripremiti za postavljanje keramike. U cijenu uračunati materijal. Obračun po m ²		26,25 m ²

11	Molerski radovi izvedeni standardnim postupkom uz prethodnu zanatsku pripremu površina (struganje i krpljenje 10%, brušenje, impregniranje) sa nanošenjem premaza u dva radna postupka, u tonu po izboru investitora. U cijenu uračunati materijal. Obračun po m ²		216,84 m ²
12	Lakiranje dekinga od tikovine preko postojeće lazurne boje. Površine očistiti fino brusiti i lakirati dva puta namjenskim bezbojnim lakom, sa finim brušenjem. U cijenu uračunati materijal. Obračun po m ²		17,03 m ²
13	Čišćenje površina završno obrađenih kamenom, namjenskim hemijskim sredstvima, stručno u skladu sa tehničkim propisima i preporukama proizvođača, da nebi došlo do oštećenja strukture i boje kamena. U cijenu uračunati materijal. Obračun po m ²		1019,83 m ²
14	Zaštita površina završno obrađenih kamenom, silikonskim vodoodbojnim premazom. Na čistu i suhu površinu kamena, nanijeti dva zaštitna premaza sa tehnološkom pauzom od min. 2h. U cijenu uračunati materijal. Obračun po m ² .		1019,83 m ²

15	<p>Montaža mobilne skele - radne platforme od aluminijumskih profila visine 7,00 m. Dimenzija radne platforme 180/50/700 cm. Skelu po potrebi pomjerati. Nakon završetka posla na demontaži i montaži fenjera sa fasade i škura sa fasadnih otvora, skelu demontirati, složiti, utovariti u kamion i odvesti. Mobilna skela 180/50/700 cm Obračun po komadu.</p>		1,00 kom
16	<p>Demontaža i ponovna montaža fenjera sa fasade preko prethodno montirane mobilne skele. Fenjere odložiti sa strane radi farbanja. Visina demontiranja 3,0-6,0 m¹ od kote terena. Obračun po komadu.</p>		5,00 kom
17	<p>Farbanje demontiranih fenjera sa fasade, bojom za metal sa prethodnim struganjem i čišćenjem postojeće boje. Nakon izvršene pripreme, fenjere premazati zaštitnom bojom, nakon čega izvršiti završno bojenje grafitnom bojom "ferro micaceo" ili ekvivalent u crnoj nijansi. Obračun po komadu.</p>		5,00 kom
18	<p>Demontaža i ponovna montaža škura sa fasade preko prethodno montirane mobilne skele. Škure odložiti sa strane, pripremiti za transport i transportovati do radionice radi farbanja u komori uz prethodno odvajanje okova od tijela škure i ponovno spajanje nakon završenog farbanja. Visina demontiranja 3,0-6,0 m¹ od kote terena. Obračun po komadu.</p>		47,00 kom

19	Farbanje okova odgovarajućim premazima na radnoj površini u dvorištu objekta. Okove škura očistiti i ošmirglati od postojećih premaza, premazati zaštitnom bojom, a zatim farbati grafitnom bojom "ferro micaceo" ili ekvivalent u crnoj nijansi. Obračun po komadu.	Profilisan okov za prozore prosječne dužine 30 cm, širine 2-7 cm, debljine 3-4 mm	56,00 kom
20	Farbanje okova odgovarajućim premazima na radnoj površini u dvorištu objekta. Okove škura očistiti i ošmirglati od postojećih premaza, premazati zaštitnom bojom, a zatim farbati grafitnom bojom "ferro micaceo" ili ekvivalent u crnoj nijansi. Obračun po komadu.	Profilisan okov za vrata prosječne dužine 40 cm, širine 3-7 cm, debljine 3-4 mm	48,00 kom
21	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za balkonska vrata dimenzija 550x2150 mm	2,00 kom
22	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za balkonska vrata dimenzija 545x2010 mm	2,00 kom

23	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za balkonska vrata dimenzija 545x2010 mm	2,00 kom
24	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za prozor dimenzija 540x1350 mm	2,00 kom
25	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za prozor dimenzija 545x720 mm	2,00 kom
26	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za prozor dimenzija 470x1100 mm	2,00 kom

27	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za prozor dimenzija 420x1100 mm	2,00 kom
28	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za prozor dimenzija 420x1100 mm	2,00 kom
29	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Jednokrilna škura za prozor dimenzija 340x630 mm	1,00 kom
30	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za prozor dimenzija 520x1100 mm	2,00 kom

31	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za prozor dimenzija 420x380 mm	4,00 kom
32	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za balkonska vrata dimenzija 545x2375 mm	2,00 kom
33	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za prozor dimenzija 545x1360 mm	4,00 kom
34	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za balkonska vrata dimenzija 545x2375 mm	2,00 kom

35	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za prozor dimenzija 452,5x1360 mm	2,00 kom
36	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za balkonska vrata dimenzija 545x2375 mm	2,00 kom
37	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za prozor dimenzija 470x870 mm	2,00 kom
38	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Jednokrilna škura za prozor dimenzija 490x870 mm	2,00 kom

39	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za balkonska vrata dimenzija 470x2380 mm	2,00 kom
40	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za balkonska vrata dimenzija 470x2385 mm	2,00 kom
41	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za balkonska vrata dimenzija 770x2070 mm	2,00 kom
42	Farbanje škura u komori sa prethodnom pripremom površina. Škure očistiti i ošmirglati od postojećeg premaza i izvršiti kitovanje oštećenih djelova. Farbanje i lakiranje izvesti sa bezbojnim premazima kako bi tekstura ariša bila sačuvana. Obračun po komadu.	Dvokrilna škura za prozor dimenzija 520x1100 mm	2,00 kom
43	Štelovanje škura i servisiranje pužnih mehanizama za otvaranje i zatvaranje škura sa čišćenjem i podmazivanjem. Obračun po komadu.		47,00 kom

44	Hoblovanje, kitovanje i lakiranje postojećeg parketa (tri radna postupka sa finim brušenjem), sa zamjenom oštećenih segmenata (10%) i ivičnih širokih lajsni. Tehnološka pauza između pojedinih radnih postupaka je 24h. Unošenje namještaja 48h nakon završnog premaza. U cijenu uračunati materijal. Obračun po m ²		58,27 m ²
45	Nabavka i montaža solarnog tuša u dvorištu objekta, na poziciji ranije predviđenoj za tu namjenu. U cijenu uračunati materijal. Obračun po komadu.		1,00 kom