

Agencija za stanovanje d.o.o.  
 Broj: 1163-32/T-2025  
 Mjesto i datum: Podgorica, 24.02.2026. godine

Na osnovu člana 143 stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24), ovlašćeno lice Agencija za stanovanje doo, u otvorenom postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji za nabavku **Radovi na fasadi objekta - SZ Vijenci Danila Kiša 5** broj 9156-32/T-2025 od 18.12.2025.godine, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, donosi

### ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE

U postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji za nabavku **Radovi na fasadi objekta - SZ Vijenci Danila Kiša 5**, broj 9156-32/T-2025 od 18.12.2025.godine

1. Ponuda ponuđača **MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO Podgorica** – sa podgovaračem **DIAGRAM DOO PODGORICA** je ispravna i najpovoljnija;

### OBRAZLOŽENJE

#### 1. Podaci o naručiocu

Naziv naručioca	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO
Ovlašćeno lice naručioca	Vladimir Tomović
Kontakt osoba	Milanka Caković
Adresa	Zetskih vladara bb
Grad	Podgorica
Poštanski broj	81000
Identifikacioni broj	02015676

#### 2. Podaci o postupku javne nabavke

#### PODACI O POSTUPKU JAVNE NABAVKE

Naziv naručioca	Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica
Opis predmeta nabavke	<b>Radovi na fasadi objekta - SZ Vijenci Danila Kiša 5</b>
Šifra postupka	#98304
Vrsta predmeta	Radovi

<b>Vrsta postupka</b>	Otvoreni postupak
<b>Predmet javne nabavke se nabavlja</b> <i>(kao cjelina/po partijama)</i>	Cjelina
<b>Vrsta faze</b>	Poziv za nadmetanje
<b>Redni broj faze</b>	1
<b>Procijenjena vrijednost nabavke</b>	220.000,00 eura
<b>CPV Šifra</b>	45443000 – Radovi na fasadama

### 3. Podaci o podnesenim inicijalnim/konačnim ponudama<sup>1</sup>

Naziv ponuđača	Vrsta ponude	Šifra ponude	Datum i vrijeme podnošenja	Ukupna cijena
MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO,  Društvo za projektovanje, izgradnju, nadzor i konsultovanje „Diagram” Podgorica DOO	Samostalna  ponuda sa  podugovaračima	151467	22.01.2026. 10:22	219.985,00 EUR

### 4. Podaci o podnesenim ponudama koje nijesu otvorene, sa razlozima neotvaranja

nema

### 5. Podaci o kandidatima/ponuđačima koji su isključeni iz postupaka javne nabavke

nema

### 6. Podaci o ponudama koje su neispravne sa razlozima neispravnosti

nema

### 7. Podaci o ispravnim ponudama

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je pristupila pregledu i ocjeni ponuda i utvrdila da su sljedeće ponude ispravne:

**MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO Podgorica – sa podugovaračem DIAGRAM DOO PODGORICA**

**UZ PONUDU DOSTAVLJENO<sup>2</sup>:**

MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO	Izjava privrednog subjekta	Da
	Garancija ponude	Da

<sup>1</sup>Ukoliko je primjenjivo

<sup>2</sup> Navesti u skladu sa traženim tenderkom dokumentacijom

Podugovarač DIAGRAM d.o.o.	Dokazi za vrednovanje ponude	Ne
	Ugovor o zajedničkom nastupanju	Ne
	Dokazi o kvalitetu predmeta nabavke i dokaze o ispunjavanju drugih uslova predviđenih tenderskom dokumentacijom, a koji nijesu obuhvaćeni izjavom privrednog subjekta	Da

#### GARANCIJA PONUDE

Naziv ponudjača	Naziv izdavaoca garancije i Broj i datum izdavanja garancije	Podaci o garanciji		Garancija ponude u skladu sa tenderskom dokumentacijom (da/ne)
MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO -	Hipotekarna banka Br.:100-3-8/2 09.01.2026. godine	Način dostavljanja garancije	Neposrednom predajom na arhivi naručioca i skenirana kopija originala u ponudi	da
		Iznos garancije ponude	4.400,00 eura	da
		Datum važenja garancije	Do 05.04.2026. godine	da

#### IZJAVA PRIVREDNOG SUBJEKTA

Naziv ponuđača/podugovarača	Izjava privrednog subjekta je pravilno sačinjena (Da/Ne)	Izjava privrednog subjekta sadrži sve tražene informacije i podatke (Da/Ne)
MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO - DIAGRAM d.o.o	da	da
	da	da

Naziv ponuđača/podugovarača	Izjava privrednog subjekta sadrži osnov za isključenje iz člana 108 I 110 ZJN (Da/Ne)	Ako je odgovor da obrazložiti
MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO- DIAGRAM d.o.o	ne	-

## OCJENA PONUDE U ODNOSU NA TEHNIČKU SPECIFIKACIJU:

1. Ponuđač –MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO sa podgovaračem DIAGRAM DOO	
Zahtjevi i uslovi iz tehničkih specifikacija	Ocjena ponude u odnosu na zahtjeve i uslove iz tehničkih specifikacija
Stavke specifikacije	Ponuđač je ponudio stavke tehničke specifikacije koje zadovoljavaju tehničke karakteristike definisane tenderskom dokumentacijom.
Zahtjev 1 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Rok važenja ponude: 60 dana od dana otvaranja ponuda.	Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo da je, rok važenja ponude 60 dana od dana otvaranja ponuda.  Ponuđač je ispunio traženi uslov
Zahtjev 2 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Garantni rok: _____ godina (precizno ponuditi). Garantni rok počinje teći od dana primopredaje ugovorenih radova. Napomena: Ponuđeni garantni rok na izvedene radove ne može biti kraći od 7 godina	Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo da je: garantni rok 7 (sedam) godina. Garantni rok počinje teći od dana primopredaje ugovorenih radova.  Ponuđač je ispunio traženi uslov
Zahtjev 3 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Mjesto izvršenja ugovora: Stambena zgrada (soliter) u ulici Vijenci Danila Kiša br.5 u Podgorici. Geolokacija na linku <a href="https://maps.app.goo.gl/Dnit9vPLpXJ4e3J7">https://maps.app.goo.gl/Dnit9vPLpXJ4e3J7</a>	Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo: Mjesto izvršenja ugovora: stambena zgrada (soliter) u ulici Vijenci Danila Kiša br.5 u Podgorici. geolokacija na linku <a href="https://maps.app.goo.gl/Dnit9vPLpXJ4e3J7">https://maps.app.goo.gl/Dnit9vPLpXJ4e3J7</a>  Ponuđač je ispunio traženi uslov
Zahtjev 4 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Rok izvršenja ugovora: 365 dana od dana potpisivanja ugovora.	Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo da je: Rok izvršenja ugovora: 365 dana od dana potpisivanja ugovora.  Ponuđač je ispunio traženi uslov
Zahtjev 5 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Rok plaćanja: do 15 dana od dana ovjere privremene situacije odnosno okončane situacije	Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo da je: rok plaćanja: do 15 dana od dana ovjere privremene situacije odnosno okončane situacije  Ponuđač je ispunio traženi uslov
Zahtjev 6 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Način plaćanja je: na žiro račun Dobavljača. Žiro račun: _____ Banka: _____ (Ponuđač je obavezan navesti broj žiro računa i banke)	Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo način plaćanja je: na žiro račun Dobavljača. ŽIRO RAČUN: 520-42434-37 BANKA: HIPOTEKARNA BANKA.  Ponuđač je ispunio traženi uslov
Zahtjev 7 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Način obračuna troškova izvedenih radova:	Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo: Način obračuna troškova izvedenih radova: Količinu izvršenih radova

<p>Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog lica Naručioca i podatke unosi u građevinsku knjigu. IZVOĐAČ će pojedinačne situacije – račune dostavljati Naručiocu. Naručioc će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.</p>	<p>nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog lica Naručioca i podatke unosi u građevinsku knjigu. IZVOĐAČ će pojedinačne situacije – račune dostavljati Naručiocu. Naručioc će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana</p> <p>Ponuđač je ispunio traženi uslov</p>
<p>Zahtjev 8 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta Naručilac će vršiti interno, preko lica koja su u radnom odnosu kod Naručioca.</p>	<p>Ponuđač je u ponudi podnijetj preko CeJN-a naveo: Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta Naručilac će vršiti interno, preko lica koja su u radnom odnosu kod Naručioca.</p> <p>Ponuđač je ispunio traženi uslov</p>
<p>Zahtjev 9 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Svi Ponuđači su obavezni jasno i nedvosmisleno opisati koji materijal će koristiti prilikom izvođenja radova. To podrazumjeva naziv proizvoda i naziv proizvođača za materijal koji nudi (materijal koji je definisan kroz opis "zahtijevani kvalitet materijala" u tehničkoj specifikaciji). Ponuđači mogu, ponuditi proizvode koji su ekvivalentni proizvodima navedenim u specifikaciji predmeta javne nabavke, uz podnošenje dokaza o ekvivalentnosti (shodno članu 4 stav 1 tačka 7 i članu 88 Zakona o javnim nabavkama). Za stavke u specifikaciji za koje se koristi materijal zahtijevanog kvaliteta od strane Naručioca za koje su navedeni nazivi proizvođača, ukoliko Ponuđač ponudi materijal koja je ekvivalent traženom, on mora precizno navesti naziv ekvivalenta, odnosno robe drugog proizvođača, uz podnošenje dokaza o ekvivalentnosti (tehnička dokumentacija kojom dokazuje ekvivalentnost), odnosno ponuđači su dužni dostaviti tehničku dokumentaciju iz kojih se mogu utvrditi bitne karakteristike predmeta nabavke radi utvrđivanja ekvivalentnosti.</p>	<p>Ponuđač je u ponudi podnijetj preko CeJN-a naveo: U finansijskom dijelu odgovora na bitne karakteristike predmeta nabavke naveden je naziv proizvođača i naziv proizvoda za ponuđeni materijal (nije ponuđen ekvivalent zahtijevanog materijala). u prilogu uslova dostavljeni tehnički listovi ponuđenog materijala</p> <p>Ponuđač je priložio tehničke listove za materijal koji će koristiti:</p> <p>01 - GRANITI BETONKONTAKT.pdf – <i>beton-kontakt podloga</i> 02 - GRANITI MORTAR G10.pdf –<i>gotovi malter za spoljašnju upotrebu, mašinski i ručni</i> 03 - GRANITI STYROFIX 15.pdf – <i>građevinsko ljepilo za fasaderske radove</i> 04 - GRANITI GRANIPOL EPS.pdf – <i>ekspandirani polistiren d=5cm</i> 05 - GRANITI FIBERGLAS ETAG 145.pdf – <i>fasadna mrežica</i> 06 - GRANITI GRUNDFARBE BAZE.pdf- <i>podloga za akrilni malter</i> 07 - GRANITI FASADE PLASTIKE.pdf – <i>akrilni dekorativni malter u pastoznom stanju</i> 08 - GRANITI FAS.pdf –<i>fasadni premaz</i> 09-MAXIMA AXIKRIL CONCENTRATE.pdf <i>fasadna podloga</i> 12 - MAXIMA MAXIKRIL.pdf – <i>akrilni prajmer</i></p> <p>Komisija je uvidom u dostavljenu ponudu utvrdila da ponuđač nije nudio ekvivalente i da je jasno definisao koje će materijale-proizvode koristiti.</p>

	Ponuđač je ispunio traženi uslov
Zahtjev 10 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: zvodjač obezbeđuje cjelokupnu potrebnu količinu skele.	Ponuđač je u ponudi podnijetoj preko CeJN-a naveo:: Izvodjač obezbeđuje cjelokupnu potrebnu količinu skele.  Ponuđač je ispunio traženi uslov

**PONUĐAČI SU PONUDILI SLJEDEĆE CIJENE:**

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Ponuđena cijena
1.	MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO- DIAGRAM DOO	219.985,00 eura

**U POSTUPKU PREGLEDA, OCJENE I VREDNOVANJA PONUDA, UTVRĐENO JE DA SU SLJEDEĆE PONUDE NEISPRAVNE:**

- Nema

**U POSTUPKU PREGLEDA, OCJENE I VREDNOVANJA PONUDA, UTVRĐENO JE DA SU SLJEDEĆE PONUDE ISPRAVNE:**

1. MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO -DIAGRAM DOO

**ISPRAVNE PONUDE SU VREDNOVANE I RANGIRANE PRIMJENOM KRITERIJUMA ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Primijenjena metodologija načina vrednovanja ponuda:

Naručilac će u postupku javne nabavki izabrati ekonomski najpovoljniju ponudu, primjenom pristupa isplativosti, po osnovu kriterijuma<sup>3</sup>:

odnos cijene i kvaliteta najniža ponuđena cijena = maksimalan broj bodova (90)

Ponuđaču koji ponudi najnižu cijenu dodjeljuje se maksimalan broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalni broj bodova u odnosu na najnižu ponuđenu cijenu, prema formuli:

$$\text{Broj bodova} = \frac{\text{Najniža ponuđena cijena}}{\text{Ponuđena cijena}} \times 90$$

- podkriterijum kvalitet-najduži garantni rok na izvedene radove = maksimalan broj bodova (10)

Podkriterijum kvalitet-najduži garantni rok na izvedene radove vrednovaće se na sljedeći način:

Najduži ponuđeni garantni rok na izvedene radove dobija maksimalan broj bodova – 10

Ostale prispjele ponude biće bodovane individualno, na način što će dobiti proporcionalni broj bodova u odnosu na najduži ponuđeni garantni rok, prema sljedećoj matematičkoj formuli:

<sup>3</sup>Naručilac određuje jedan kriterijum za izbor najpovoljnije ponude, a ostale ponuđene opcije briše

ponuđeni garantni rok na izvedene radove x 10

najduži garantni rok na izvedene radove

Napomena: Ponuđeni garantni rok na izvedene radove ne može biti kraći od 7 godina.

**Ponuđeni garantni rok navesti u dijelu Zahtjevi u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke koji su od značaja za sačinjavanje ponude i izvršenje ugovora – Garantni rok**

Svaki član komisije je izvršio pojedinačno vrednovanje ponuda po utvrđenoj metodologiji i sačinio o tome izvještaj, koji je prilog ovog zapisnika.

Na osnovu izvještaja automatski generisanog u sistemu svih članova komisije je utvrđen prosjek dodijeljenog broja bodova po svakom kriterijumu i ukupno, kako slijedi:

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Parametar 1 Cijena	Parametar 2 <sup>4</sup> Garantni rok	Ukupan broj bodova
1.	MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO-DIAGRAM DOO	Cijena: 219.985,00eura  90 bodova	Garantni rok: 7 godina  10 bodova	100

**KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA JAVNE NABAVKE PRISTUPILA JE PROVJERI TAČNOSTI PODATAKA SADRŽANIH U IZJAVI PRIVREDNOG SUBJEKTA KOJI JE PODNIO EKONOMSKI NAJPOVOLJNIJU PONUDU**

Dokazi o provjeri podatka u Izjavi privrednog subjekta ponuđača MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO Podgorica –sa podugovaračem DIAGRAM DOO:

Dokazi predviđeni tenderskom dokumentacijom:

<sup>4</sup> Dodati onoliko koliko je parametara predviđeno tenderskom dokumentacijom i za svaki upisati broj bodova

1.U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Ispunjenost navedenog uslova dokazuje se na osnovu uvjerenja ili potvrde nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište.

2.U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje. Ispunjenost navedenog uslova dokazuje se na osnovu uvjerenja, potvrde ili drugi akt koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.

Naručilac se dana 06.02.2026. godine obratio nadležnim organima u skladu sa ZJN radi povjere tačnosti Izjava privrednih subjekata u dijelu dokaza iz kaznene evidencije i poreske evidencije.

Dokazi o provjeri podatka u Izjavi privrednog subjekta - **MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO Podgorica**

Nadležni organi su dostavili sledeće dokaze:

- Uvjerenje br. 0804-1958/26-4 od 09.02.2026. godine da se MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS

DOO Podgorica PIB 03154912 ne nalazi u kaznenoj evidencije Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, u formi originala.

- Uvjerenje br. 0804-1958/26-5 od 09.02.2026. godine za Samira Međedovića (ovlašćeno lice MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO Podgorica) ne nalazi u kaznenoj evidencije Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, u formi originala.

Na osnovu dostavljenih uvjerenja izdatih od strane Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, kao nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO Podgorica istinito prikazao podatke u Izjavi privrednog subjekta i ispunio obavezni uslov da ponuđač i njegov izvršni direktor nijesu pravosnažno osuđivani za neko od krivičnih djela navedenim u Pozivu za javno nadmetanje i članom 99 stav 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama.

- Dopis Poreske uprave - PJ Podgorica br. 15-430/2026-14375/2 od 16.02.2026. godine kojim se potvrđuje da je MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO Podgorica na dan 06.02.2026. godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa iz i na lična primanja zaposlenih po osnovu podnijetih IOPPD obrazaca i pdv prijava zaključno sa 12/2025. godine i porez na dobit za 2024.godinu i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Na osnovu dostavljenog dokaza od strane nadležnog organa, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO Podgorica istinito prikazao podatke u Izjavi privrednog subjekta i ispunio obavezni uslov da ima izmirene poreske obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje u skladu sa Pozivom za javno nadmetanje i članom 99 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama.

**Za podugovarača DIAGRAM DOO:**

Nadležni organi su dostavili sledeće dokaze:

- Uvjerenje br. 0804-1958/26-6 od 09.02.2026. godine da se DIAGRAM DOO PIB 03320405 ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, u formi originala.
- Uvjerenje br. 0804-1958/26-7 od 09.02.2026. godine za Boris BojanićA (ovlašćeno lice DIAGRAM DOO) ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, u formi originala.

Na osnovu dostavljenih uvjerenja izdatih od strane Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, kao nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je podgovarač DIAGRAM DOO istinito prikazao podatke u Izjavi privrednog subjekta i ispunio obavezni uslov da ponuđač i njegov izvršni direktor nijesu pravosnažno osuđivani za neko od krivičnih djela navedenim u Pozivu za javno nadmetanje i članom 99 stav 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama.

- Dopis Poreske uprave - PJ Podgorica br. 15-430/2026-14375/2 od 16.02.2026. godine kojim se potvrđuje da je DIAGRAM DOO PODGORICA na dan 06.02.2026. godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa iz i na lična primanja zaposlenih po osnovu podnijetih IOPPD obrazaca i pdv prijava zaključno sa 12/2025. godine i porez na dobit za 2024.godinu i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Na osnovu dostavljenog dokaza od strane nadležnog organa, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je podgovarač DIAGRAM DOO PODGORICA istinito prikazao podatke u Izjavi privrednog subjekta i ispunio obavezni uslov da ima izmirene poreske obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje u skladu sa Pozivom za javno nadmetanje i članom 99 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama.

Naručilac je tenderskom dokumentacijom je kao uslov za obavljanje djelatnosti zahjeva da:

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom što se dokazuje dostavljanjem ovlašćenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke): Licencu o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 19/2025), za obavljanje djelatnosti projektanta i izvođača radova. Ukoliko privredni subjekat posjeduje licencu za obavljanje djelatnosti projektovanja i građenja objekata shodno članu 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 004/23 od 13.01.2023) koji je prestao da važi, potrebno je da privredni subjekat pored tražene licence koju posjeduje dostavi i dokaz da je predat zahtjev (uredno popunjen i skeniran obrazac za usklađivanje licence sa datumom prijema) nadležnom Ministarstvu za usklađivanje licence shodno članu 156 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/2025).

Ponuđač ispunjava uslov preko podgovarača D.O.O. "DIAGRAM" PODGORICA:

- Rješenje Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine UPI 16-332/25-1708/2 od 15.09.2025. godine kojim se privrednom društvu D.O.O. "DIAGRAM" PODGORICA izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, dostavljeno u pdf formatu uz ponudu;

Komisija je izvršila provjeru dostavljene licence na zvaničnom sajtu Vlade CG Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine [www.gov.me/](http://www.gov.me/)

Na osnovu dostavljenog dokaza, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je podgovarač D.O.O. "DIAGRAM" PODGORICA istinito prikazao podatke u Izjavi privrednog subjekta i ispunio uslov za obavljanje djelatnosti - da poseduje licencu za

obavljanje djelatnosti u skladu sa Pozivom za javno nadmetanje i članom 102 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama.

Naručilac je tenderskom dokumentacijom je kao uslov za stručnu i tehničku sposobnost zahtjevao sledeće:

1. Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke što dokazuje potvrdama izdatim od strane investitora, odnosno korisnika izvršenih isporuka robe, pruženih usluga ili izvedenih radova. Istim i sličnim poslovima se smatraju fasaderski radovi na spoljašnjosti objekta čija vrijednost nije manja od 50,000.00 eura sa PDV-om. Privredni subjekat je dužan da dostavi ovakve potvrde/dokaze koji se odnose na period ne duži od pet godina unazad, računajući od dana raspisivanja postupka javne nabavke, a koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen.

2. Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora što se dokazuje dokazom o angažovanju radne snage (kopija radne knjižice, prijava za osiguranje ili ugovor o radu) sa licencama za inženjera koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa zakonom. Potrebno je dostaviti i potvrdu o članstvu IKCG za inženjera. 1 ovlašćeni inženjer za izvođenje građevinskih radova – ovlašćeni inženjer struke (djelatnost) građevinske ili 1 ovlašćeni inženjer za izvođenje arhitektonskih radova - ovlašćeni inženjer struke (djelatnost) arhitektonska. Ukoliko radna snaga privrednog subjekta – ovlašćeni inženjer građevinske ili arhitektonske struke posjeduju licencu za obavljanje djelatnosti projektovanja i građenja objekata shodno članu 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 004/23 od 13.01.2023) koji je prestao da važi, potrebno je da privredni subjekat pored tražene licence koju posjeduje dostavi i dokaz da je predat zahtjev (uredno popunjen i skeniran obrazac za usklađivanje licence sa datumom prijema) nadležnom Ministarstvu za usklađivanje licenci shodno članu 156 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/2025)

Dostavljeni sledeći dokazi:

- Ponuđač je na ESJN dostavio potvrdu KOLIĆ COMPANY Podgorica o izvedenim radovima, izdatu privrednom društvu MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO Podgorica za izvedene fasaderske radove vrijednosti sa pdv-om 158.349,91 €, period izvođenja mart 2024.- jun 2025.godine.
- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-2077/2 od 26.08.2025. godine kojim se Simović Nikole, diplomiranom inženjeru građevinarstva, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije I izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, dostavljeno u pdf formatu uz ponudu.

Komisija je izvršila provjeru dostavljene licence na zvaničnom sajtu Vlade CG- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine adresa sajta: [www.gov.me/mepg/urbanisticko-tehnicki- uslovi/licence](http://www.gov.me/mepg/urbanisticko-tehnicki-uslovi/licence).

- Potvrda o prijavi na osiguranje za Nikolu Simovića, dostavljeno u pdf formatu uz ponudu;
- Potvrda Inženjerske komore Crne Gore broj: 05-277 od 18.01.2026. godine da je Nikola Simović član Inženjerske komore do 31.12.2026.godine - dostavljeno u pdf formatu uz ponudu;

Komisija je izvršila provjeru dostavljene potvrde na sajtu [www.ingkomora.me](http://www.ingkomora.me).

Komisija za sprovođenje postupka je na osnovu dostavljenih dokaza utvrdila sledeće:

Ponuđač ispunjava uslove, prvi samostalno a drugi preko preko podugovarača D.O.O. "DIAGRAM" PODGORICA  
Za ponuđača MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO PODGORICA koji je dostavio samostalnu ponudu sa podugovaračem D.O.O. "DIAGRAM", provjerom izjava privrednih subjekta utvrđeno je<sup>5</sup>:

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je u postupku pregleda i ocjene ponude ponuđača MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO sa podugovaračem D.O.O. "DIAGRAM" Podgorica, a u skladu sa članom 134 stav 1 ZJN, gdje je precizirano da se "pregled i ocjena ponuda vrši nakon otvaranja ponuda bez učešća ponuđača, provjerom, da li postoji osnov za isključenje iz postupka javne nabavke iz člana 108 ovog zakona i/ili razlog za neispravnost ponude iz člana 133 ovog zakona", utvrdila da ne postoji osnov za isključenje ponuđača ponuđača MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO sa podugovaračem D.O.O. "DIAGRAM" Podgorica iz postupka javne nabavke u smislu člana 108 zakona o javnim nabavkama, kao ni razlog za neispravnost ponude ovog ponuđača u smislu člana 133 Zakona o javnim nabavkama i ponudu ponuđača ponuđača MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO sa podugovaračem D.O.O. "DIAGRAM" Podgorica, ocijenila kao ispravnu u smislu člana 132 Zakona o javnim nabavkama gdje je precizirano " Ispravna ponuda je ponuda koja ne sadrži razloge neispravnosti iz člana 133 ovog zakona"

Na osnovu naprijed utvrđenog činjeničnog stanja, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je predložila ovlaštenom licu Naručioca da kao ekonomski najpovoljniju ponudu za nabavku **Radova na fasadi objekta - SZ Vijenci Danila Kiša 5-** po tenderskoj dokumentaciji broj 9156-32/T-2025 od 18.12.2025.godine, izabere ponudu ponuđača MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO sa podugovaračem D.O.O. "DIAGRAM" Podgorica za ponuđenu cijenu u iznosu od 219.985,00 eura bez PDV-a i ponuđenim garantnim rokom 7 godina.

Na osnovu svega predhodno izrečenog, ovlašćeno lice Naručioca je na predlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, odlučio kao u dispozitivu Odluke.

#### Podaci o najpovoljnijoj ponudi

Ponuđač
<b>MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO Podgorica (sa podugovaračem DIAGRAM DOO PODGORICA (5%))</b> PIB: 03154912 Adesa: Ulica Lazara Sočice br.22. Podgorica e-mail: medjedovicsamir@yahoo.com
Ponuđaču MEĐEDOVIĆ COMPANY PLUS DOO Podgorica sa ukupno ponuđenom cijenom u iznosu 219.985,00 eura i ponuđenim garantnim rokom: 7 godina, dodijeljeno je 100 bodova.

#### 8. Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.

Žalba se podnosi naručiocu preko ESJN. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.

<sup>5</sup> Ako se provjerom izjave privrednog subjekta utvrdi da postoji osnov za isključenje ponuđača iz postupka ili se ponuđač isključi iz postupka u skladu sa članom 135a stav 6 ZJN, naručilac će izvršiti provjeru izjave privrednog subjekta ponuđača čija je ponuda sljedeće rangirana, a ako takve ponude nema poništiće postupak javne nabavke

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane žililaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava <http://www.kontrola-nabavki.me/>.

M.P



**OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA**

Vladimir Tomović, Izvršni direktor

*[Handwritten signature]*