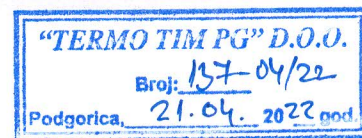


Број 01-418

Будва, 28.04. 2022 год.



## UGOVOR

o izvođenju radova na postavljanju termotehničkih instalacija – radijatorsko grijanje  
(adaptacija)

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca:** JU SMŠ „Danilo Kiš“ sa sjedištem u Budvi, Trg suca bb, PIB: 02028352, koju zastupa direktor Krsto Vuković, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

I

**Ponudača.** „TERMO TIM PG“ DOO Podgorica sa sjedištem u Podgorici, ul Avda Međedovića broj 80, Broj računa: 510-203110-64, Naziv banke: CKB banka, PIB 02837471, PDV 30/31-10374-5, koga zastupa Zoran Marjanović, Izvršni direktor daljem tekstu: **Izvođač**).

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za izvođenje radova na postavljanju termotehničkih instalacija – radijatorsko grijanje (adaptacija) za potrebe JU SMŠ „Danilo Kiš“ Budva, broj: **01-1355 od 23.12.2021. godine;**

Šifra postupka: **12776**

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: **01-252 od 23.03.2022.godine;**

Ponuda ponudača „TERMO TIM PG“ DOO Podgorica, šifra ponude **17496**.

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1

Predmet ovog ugovora izvođenje radova na postavljanju termotehničkih instalacija – radijatorsko grijanje (adaptacija) u JU SMŠ „Danilo Kiš“ Budva prema Tenderskoj dokumentaciji za izvođenje radova na postavljanju termotehničkih instalacija – radijatorsko grijanje (adaptacija) za potrebe JU SMŠ „Danilo Kiš“ Budva, broj: **01-1355 od 23.12.2021. godine**, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj **01-252 od 23.03.2022. godine**, Ponudi ponudača – šifra ponude broj **17496** i prema specifikaciji koja je sastavni dio tenderske dokumentacije.

#### Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora, a u svemu u skladu sa predmjerom radova.

#### Član 3

Izvođač se obavezuje da će radove iz člana 1 ovog Ugovora, izvesti u svemu prema prihvaćenoj Ponudi od strane Naručioca (šifra ponude broj 17496) od 24.01.2022. koja čini sastavni dio Ugovora.

## CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 4

Ukupna cijena za radove i opremu navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi **94.729,8858 € bez uračunatog PDV-a**.

Ugovorene cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal i opremu, troškove ispitivanja i testiranja kao i sve druge troškove koje Izvođač ima shodno ugovoru. Utovar, odvoz i odlaganje materijala na deponiju predstavlja trošak izvođača.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vrši virmanski u roku od 30 (trideset) dana nakon dostavljene privremene i/iliokončane situacije ovjerene od strane nadzornog organa. Način plaćanja je virmanski

Uslovi plaćanja su: radovi moraju biti izvršeni u skladu sa datom ponudom i zaključenim ugovorom, a faktura mora biti uredna, odnosno u skladu sa izvršenim radovima, ponudom i zaključenim ugovorom.

Sve uplate se vrše u korist žiro racuna 510-203110-64, kod CKB banke.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- radi nabavke dodatnih radova koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovornije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

### Član 5

IZVOĐAČ se obavezuje da Naručiocu preda neopozivu, безусловnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 5% od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti sa rokom važenja od 60 dana dužim od izvršenja ugovora, Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Garancija može biti izdata od banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Izvođaču garanciju, na njegov zahtjev.

### ROK

### Član 6

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvođač se obavezuje da će radove navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u periodu 50 radnih dana. Rok počinje uvođenjem izvođača u posao.

Izvođač će biti uveden u posao nakon završetka školske godine, odnosno početka ljetnjeg raspusta, radi neometanog izvođenja radova i procesa nastave, o čemu će biti obavješten 15 dana radnije.

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova, dužan je da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora.

## **STRUČNI NADZOR**

### **Član 7**

Stručni nadzor nad izvođenjem radova, Naručilac će vršiti preko ovlaštenih stručnih lica ili preko privrednog društva koje je registrovano u CRPS-u za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu radova, o čemu će pismeno obavjestiti Izvođača.

Naručilac će danom potpisivanja ugovora Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vrši se putem tehničkog pregleda koji obuhvata: kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

## **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **Član 8**

Izvođač se obavezuje:

- da prije početka radova pismeno obavijesti Naručioca o odgovornom licu na izvođenju radova,
- da će radove izvesti u roku koji je naveden u članu 6. ovog ugovora;
- da odmah po zahtjevu Naručioca pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla, odnosno u izvođenju radova.

IZVOĐAČ je dužan da prije početka izvođenja radova preduzme mjere radi obezbjedjenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini .

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da izvođenje radova osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja radova pa do primopredaje radova. Osiguranje iz stava 1. ovog člana mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak, saglasno Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17). IZVOĐAČ RADOVA je dužan da na dan zaključenja Ugovora NARUČIOCU dostavi primjerak polise osiguranja.

**Troškove sprovođenja mjera zaštite i zdravlja na radu snosi IZVOĐAČ RADOVA .**

IZVOĐAČ RADOVA je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA.

Sva lica zaposlena kod IZVOĐAČA RADOVA na poslovima pružanja usluga iz ovog Ugovora moraju biti osigurana od strane IZVOĐAČA RADOVA o njegovom trošku kao i za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica neposredno vezana za objekte Naručioca i IZVOĐAČA RADOVA.

IZVOĐAČ RADOVA je obavezan preduzeti sve mjere zaštite i zdravlja na radu propisane Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu.

**Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povredu osiguranih lica, i sve obaveze po tom osnovu snosi isključivo IZVOĐAČ RADOVA.**

#### Član 9

Naručilac se obavezuje da u dogovorenom terminu i planu Ponuđača uvede u posao; Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbjeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.

Naručilac se obavezuje da Rješenjem imenuje Nadzornog organa i o tome obavjesti Izvođača.

#### Član 10

Garantni rok za izvedene radove je 24 mjeseca od dana puštanja u rad.

#### Član 11

Izvođač se obavezuje da tokom perioda izvođenja radova u svakom momentu posjeduje - Licencu projektanta i izvođača radova (izdatu u skladu sa članom 122, 123 i 229a, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, "Sl.list Crne Gore", br.064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20). Licencu ovlašćenog inženjera za djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata-mašinskog inženjera (izdatu u skladu sa članom 122, 123 i 229a, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list Crne Gore" br.064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), Licencu ovlašćenog inženjera za djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata-gradjevinskog inženjera (izdatu u skladu sa članom 122, 123 i 229a, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list Crne Gore" br.064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), Licencu ovlašćenog inženjera za djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata- elektro inženjera (izdatu u skladu sa članom 122, 123 i 229a, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list Crne Gore" br.064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20).

#### Član 12

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale od 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene ukupnih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene ukupnih radova.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, IZVOĐAČ nema pravo da isplati ugovornu kaznu i odustane od Ugovora, izuzev ako je to bila namjera ugovornih strana kada su kaznu ugovorili.

U slučaju da IZVOĐAČ zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje ugovornih obaveza i ugovornu kaznu.

NARUČILAC može da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze i bez odlaganja obavijestio IZVOĐAČA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, IZVOĐAČ je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručioc ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne.

### Član 13

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa objekta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

### Član 14

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

## RASKID UGOVORA

### Član 15

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći kada jedna strana ne ispuni svoju obavezu ili kada za ispunjenje obaveze očigledno da jedna strana neće ispuniti svoju obavezu iz Ugovora i u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Ugovor može se **raskinuti** sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora. Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor. Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora. Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor prostom izjavom u sledećim slučajevima:

- Izvođač prekorači rok za izvršenje ovog Ugovora utvrđen članom 6 Ugovora, do koga je došlo njegovom krivicom;
- Izvođač odustane od izvršenja Ugovora izričito, ili bez opravdanog razloga prekine sa izvršavanjem Ugovora;
- Izvođač u bitnom krši ili ne izvršava ugovorene obaveze i ukoliko ne otkloni razlog kršenja, odnosno neizvršavanja ni u naknadnom roku koji mu pisanim obavještenjem odredi naručilac.

#### Član 16

Sve eventualne izmjene koje se odnose bilo na sadržinu ovog Ugovora, mogu biti načinjene saglasnošću strana ugovornica isključivo u pisanoj formi, a sve u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19), Zakonom o obligacionim odnosima Crne Gore („Sl. list Crne Gore“, br. 47/08 od 07.08.2008, 04/11 od 18.01.2011), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i drugim pozitivno- pravnim propisima koji regulišu datu oblast.

#### OSTALE ODREDBE

##### Član 17

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno, a u slučaju spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

##### Član 18

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19) ništav je.

##### Član 19

Svojim potpisom ugovorne strane izjavljuju da prihvataju sve odredbe ovog Ugovora.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih su po tri (3) određena za svaku ugovorenu stranu.

NARUČILAC  
JU SMŠ „Danilo Kiš“ Budva

Direktor - Krsto Vuković



IZVRŠILAC  
DOOO „TERMO TIM PG“ Podgorica

Izvršni direktor - Zoran Marjanović

