

## UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.-Naručilac za Investitora radova Glavni grad Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Jovana Tomaševića 2A, PIB: 02397579, PDV: 30/31-02468-7, Broj računa: 510-1093-59, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa Srđan Raičević, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Naručilac**),

i

**Izvođača: Konzorcijum "TSC":** ("Tehno-gradnja" d.o.o. Pljevlja-prvi član, "Svetlost teatar" d.o.o. Beograd-drugi član i "Conrex" d.o.o. Podgorica-treći član) sa podugovaračima "Geotin MNE" d.o.o. Podgorica, "Timing" d.o.o. Danilovgrad i "3Z Inženjering" d.o.o. Podgorica, sa sjedištem u Pljevljima, Ulica Oslobođenja br. 83, PIB: 02458845, Broj računa: 555-9000546159-54, Naziv banke: Addiko banka, koga u skladu sa članom 6 Ugovora o zajedničkom nastupanju (konzorcijumu) zastupa ovlašćeno lice prvog člana konzorcijuma-"Tehno-gradnja" d.o.o. Pljevlja, izvršni direktor Mirko Bjeković, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

### OSNOV UGOVORA:

Osnov za zaključivanje ugovora sa izvođačem-Konzorcijum "TSC" su:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za »Nabavka i ugradnja opreme za automatsko upravljanje uređajima i sistemima Gradskog pozorišta« broj: 06/22 od 18.03.2022. godine ESJN šifra 16893,
- Ponuda izvođača Konzorcijum "TSC" broj 22227 od 17.04.2022. godine, i
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude: br. 8132 od 27.05.2022. godine.

### Član 1

Naručilac u ime Investitora radova Glavni grad Podgorica ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, za tendersku dokumentaciju **javni poziv broj: 06/22** od 18.03.2022. godine **ESJN šifra 16893**, za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova na »**Nabavka i ugradnja opreme za automatsko upravljanje uređajima i sistemima Gradskog pozorišta**«, objavljenom na portalu ESJN dana 18.03.2022. godine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 8132 od 27.05.2022. godine, izvede predmetne radove, u svemu prema zahtjevima Naručioca i ponudi br. 22227 od dana 17.04.2022. god. i uslova poziva za javno nadmetanje broj 06/22, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

### Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/2017, 044/2018, 063/2018, 011/2019 i 082/2020), tehničkom dokumentacijom i tenderskom dokumentacijom.

### Član 3

Izvođač će obavezuje da će izvršiti raspodjelu posla, u skladu sa dostavljenom ponudom, kako slijedi:

- “Svetlost Teatar” d.o.o. Beograd - odgovoran za izvođenje i rukovođenje izvođenjem cjelokupnih elektrotehničkih radova - energetika;
- “Conrex” d.o.o. Podgorica - odgovoran za izvođenje i rukovođenje izvođenjem cjelokupnih mašinskih radova;
- “Geotin MNE” d.o.o. - izvođenje cjelokupnih geodetskih radova i rukovođenje izradom projekta geodetskih radova u oblasti - osnovni geodetski radovi, državni premjer i katastar nepokretnosti i vodova u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti;
- “3Z Inženjering” d.o.o. - ustupanje podugovaraču izvođenje cjelokupnih elektrotehničkih radova - energetika, s tim što će za nabavku kompletnog materijala potrebnog za efikasnu i kvalitetnu realizaciju dijela predmeta javne nabavke koji je ustupljen ovom podugovaraču biti zadužen “Svetlost Teatar” d.o.o. Beograd;
- “Timing” d.o.o. - ustupanje podugovaraču izvođenje cjelokupnih mašinskih radova, s tim što će za nabavku kompletnog materijala potrebnog za efikasnu i kvalitetnu realizaciju dijela predmeta javne nabavke koji je ustupljen ovom podugovaraču biti zadužen “Conrex” d.o.o. Podgorica.

### Član 4

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl. 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

ukupna cijena bez PDV-a: 231.304,81 €

Iznos PDV-a: 48.574,01 €

Vrijednost ugovora sa PDV-om: 279.878,82 €.

### Član 5

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun Izvođača br. 555-9000546159-54, virmanski, po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanom situacijom.

Rok plaćanja: u roku od 30 dana od dana ovjere privremene odnosno konačne situacije.

### Član 6

Rok izvršenja ugovora je: 90 dana računajući od dana uvođenja izvođača u posao. O početku radova izvođač će biti blagovremeno obaviješten od strane naručioca.

### Član 7

Izvođač je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode,
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije,

- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca u skladu sa ZJN,
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;
- organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na putnu mrežu, Izvođač obezbijedi sam i o svom trošku,
- u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

#### Član 8

Izvođač je dužan da radove koji su predmet ovog ugovora vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica koji su navedeni u izjavama privrednih subjekata-  
Obrazac 1, koje čine sastavni dio ponude i ovog ugovora.  
U slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca u skladu sa ZJN.

#### Član 9

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci preda naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% ukupne ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovornih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi sedam dana duže od ponudnog roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.

Ako izvođač radova ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

Ako izvođač radova ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, naručilac će aktivirati ovu garanciju.

### **Član 10**

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice izvođača, kao i zbog neriješenih imovinskih odnosa i privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa.

### **Član 11**

Garantni rok: Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 2 godine, a garancija za opremu u skladu sa garancijom proizvođača. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Izvođač je je dužan da dostavi naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izvođač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja od 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka. Izvođač je obavezan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka. Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

### **Član 12**

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 200.000,00 eura sa rokom važenja od dana zaključenja ugovora do dana isteka garantnog roka, u skladu sa zakonom. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku radova na: nabavka i ugradnja opreme za automatsko upravljanje uređajima i sistemima Gradskog pozorišta.

Ako izvođač ne preda naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodnog stava, naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor o vršenju predmetnih radova.

### **Član 13**

Ako izvođač bez krivice naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je naručiocu platiti na ime ugovorene kazne - penale 2,0 % (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je naručilac dužan saopštiti izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene naručioca, a naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je

predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog izvođačevog potraživanja od naručioca, s tim što je naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je izvođač dužan da plati naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

#### **Član 14**

Naručilac je dužan da:

-blagovremeno, pisanim putem, obavijesti izvršioca o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;

-preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;

-blagovremeno ovjeri dostavljene privremene situacije i okončanu situaciju i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

#### **Član 15**

Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

#### **Član 16**

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako izvođač prekrši bilo koju svoju ugovornu obavezu.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti izvođača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

#### **Član 17**

Naručilac i izvođač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac će odmah vratiti izvođaču garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvođenje predmetnih radova.

### **Član 18**

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, naručilac i izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

### **Član 19**

U slučaju da izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

### **Član 20**

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Ukoliko izvođač odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

### **Član 21**

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

### **Član 22**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

### **Član 23**

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

### **Član 24**

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija
- ponuda Izvođača br. 22227 od 17.04.2022. godine
- dinamički plan izvođenja radova
- garancija za dobro izvršenje ugovora
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

### Član 25

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

### Član 26

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 27

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“ br. 074/19).

### Član 28

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su tri (3) primjerka za Izvođača i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

#### ZA IZVOĐAČA

Izvršni direktor

Mirke Bjeković



#### ZA NARUČIOCA

Izvršni direktor

Srdan Raičević

