

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ		
Датум отпреме акта: 10.10.2023		
Настави о. г. о. з.	Место, д. к. знак	Редни број
01-	018/23-	2537

"FIDAS" d.o.o.

Број 2709/1

Подгорица, 27.09.2023 год.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI RADOVA

Između:

1. OPŠTINE BERANE, ul. IV Crnogorske br. 1, PIB 02023997, koju zastupa predsjednik Vuko Todorović (u daljem tekstu NARUČILAC)

i

2. Ponuđača Samostalna ponuda sa podugovoračima "FIDAS" DOO Podgorica, PIB 02881713, žiro račun br.520-19978-87, kod hipotekarne banke Crne Gore, koga zastupa izvršni direktor Sanja Marković, (u daljem tekstu: IZVOĐAČ).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za uređenja gradskih parkova, mikrolokacija i javnih površina broj: 05-426/23-210 od 23.06.2023.godine; Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-018/23-2267 od 07.09.2023.g; Ponuda ponuđača Samostalna ponuda sa podugovoračima "FIDAS" DOO Podgorica br. 66734 dostavljena putem ESJN-a od 11.07.2023 godine u 0:04 min.

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVODJAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, izvrši radove uređenja gradskih parkova, mikrolokacija i javnih površina, koje je izvodjač dužan izvesti u skladu Ugovornim dokumentima, a po vrstama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom.

IZVODJAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVODJAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova.

Jedinične i ukupna ponuđena cijena, način plaćanja i ostali uslovi Izvođača, sadržani su u prihvaćenoj Ponudi br. 66734 dostavljenoj putem ESJN-a od 11.07.2023 godine u 0:04 min. koja je sastavni dio ovog Ugovora.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od :

Cijena ugovorenih radova bez PDV-a iznosi 39.923,60 €

PDV iznosi 8.383,96 €.

Ukupna cijena za radove iz ovog Ugovora sa PDV-om iznosi: **48.307,56 €**

Član 3.

Plaćanje za izvedene radove iz člana 1 ovog ugovora vršiće se u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjerene i potpisivane, privremene mjesečne i okončane situacije.

Naručilac će plaćanje izvršiti na žiro račun Izvođača broj 520-19978-87, kod Hipotekarne banke Crne Gore.

ROKOVI

Član 4.

Izvođač se obavezuje da će radove iz člana 1 ovog Ugovora izvoditi sa rokom završetka radova od 45 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Mjesto izvršenja ugovora je Berane.

Član 5.

Bilo koje obavještenje ili druga formalna komunikacija u vezi sa ovim Ugovorom mora biti data u pisanom obliku (što uključuje faks i e-mail) i može biti dostavljena ili poslata poštom, faksom ili e-mailom ugovornoj strani.

Član 6.

Kontrolu kvaliteta će sprovesti komisija za primopredaju ugovorenih radova, koja će biti naknadno imenovana od strane ovlašćenog lica Naručioca. Naručilac je ovlašćen je da se stara i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema prihvaćenoj ponudi, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, kao i da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije utvrđuje Izvođač u prisustvu Naručioca i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Ukoliko Naručilac ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.

Član 7.

Ako Izvođač svojom krivicom, bez krivice Naručioca ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne 0,1% od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka radova dužem od 30 dana, Naručilac će da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 8.

Izvođač se obavezuje:

- da ugovorene radove – uređenja gradskih parkova, mikrolokacija i javnih površina izvede prema važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, prihvaćenoj Ponudi i tehničkoj specifikaciji Tenderske dokumentacije 05-426/23-210 od 23.06.2023.godine;
- da prije uvođenja u posao usaglasa sa Naručiocem detaljan Dinamički plan izvođenja radova koji će biti u skladu sa krajnjim rokom izvođenja radova datim tenderskom dokumentacijom;
- da obezbijedi gradilište;
- da na mjesto montaže dopremi opremu i mehanizaciju, potrebnu za montažu;
- da o svom trošku svakodnevno uklanja sa mjesta montaže sav otpadni materijal, a da nakon završetka montaže, ukloni sav otpadni materijal i očisti mjesto montaže od otpadaka.
- da odmah pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje onemogućavaju ili otežavaju izvođenje radova, o obustavljanju radova, o mjerama koje preduzima za zaštitu izvedenih radova i o nastavljanju radova po prestanku smetnji zbog kojih je izvođenje radova obustavljeno;
- da obezbijedi uredno vođenje građevinske knjige, građevinskog dnevnika i ostale dokumentacije predviđene važećim propisima za ovu vrstu radova;
- da odgovara za eventualno pričinjenu štetu nastalu njegovom krivicom;
- da obezbijedi dokaz o osiguranju za štetu od relevantnog profesionalnog rizika;
- da obezbijedi potrebnu opremu instalacije za priključak na električnu energiju i tehničku vodu;
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu.

Član 9.

Naručilac se obavezuje:

- da imenuje Komisiju za pregled i primopredaju izvedenih radova,
- da obezbijedi Izvođaču pravo pristupa mjestu izvođenja radova,
- da prije uvođenja u posao usaglasa sa Izvođačem detaljan Dinamički plan izvođenja radova koji će biti u skladu sa krajnjim rokom izvođenja radova datim tenderskom dokumentacijom;
- da obezbijedi tehničku dokumentaciju za izvođenje radova,
- da prati realizaciju izvršenja radova i prisustvuje primopredaji radova;
- da izvrši plaćanja prema Izvođaču prema načinu i uslovima kako je to utvrđeno odredbama ovog Ugovora.
- da na zahtjev Izvođača obezbijedi odgovorno lice ili neko drugo lice radi razjašnjenja pojedinih detalja, ako ih sam ne može razjasniti.
- da obezbijedi priključak na električnu energiju i tehničku vodu.

Član 10.

Izvođač će postupiti po primjedbama Naručioca bez posebne naknade, ukoliko takve primjedbe ne predstavljaju promjenu ugovorenog obima posla.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u izvršenju posla pisanim putem pozove Izvođača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Izvođač je dužan da omogući Naručiocu uvid u sve faze izvršenja ugovorenog posla.

Član 11.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa mjesta izvođenja radova, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti mjesto izvođenja radova od otpadaka koje je napravio i uredi mjesto izvođenja radova.

Član 12.

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- Dinamički plan izvođenja radova,
- Garancija za dobro izvršenje ugovora,

Član 13.

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

PRIMOPREDAJA

Član 14.

Obavještenje da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu .

Ugovorne strane su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova-, koju obrazuje Naručilac, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izvođenjem radova.

Član 15.

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako Izvođač ne postupi po primjedbama u određenom roku, Naručilac će sam ili preko drugog Izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Izvođača.

Član 16.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 5 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

OSTALE ODREDBE

Član 17.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda garanciju, neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi sedam dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvodjač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 18.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Ponuđač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da radovi, odstupaju od ponuđenog iz ponude Ponuđača, Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Ponuđača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Ponuđač ne odavoze u roku od 24h od dostavljanja poziva, naručilac ima pravo da raskine ugovor i aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

IZMJENA UGOVORA

Član 19.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 20.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br.074/19, 003/23 i 011/23) ništav je.

PRIMJENA PROPISA

Član 21.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 22.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. U slučaju nemogućnosti takvog rješenja eventualne sporove rješavaće sud u Podgorici.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 23.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih četiri (4) primjerka zadržava Naručilac i dva (2) primjerka Izvođač.

NARUČILAC
OPŠTINA BERANE
Predsjednik
Vuko Todorović



IZVODJAČ
"FIDAS" DOO Podgorica
Izvršni direktor
Sanja Marković



Marković Sanja