

**UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA
NA TEKUĆEM ODRŽAVANJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA MO I VCG**

**PARTIJA 2- Keramičarski, vodoinstalaterski, zanatski i elektroinstalaterski radovi,
i PARTIJA 3 Instalacije mreže SKS u kancelarijama veze objekta VMC**

Ovaj ugovor zaključen je između:

MINISTARSTVA ODBRANE CRNE GORE

sjedište: Podgorica
adresa: Ulica Jovana Tomaševića broj 29
PIB: 02011298
telefon: (+382) 20 246 073
koga zastupa: **Filip Adžić**, ministar unutrašnjih poslova, rukovodilac radom MO (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Preduzeća „CEMA“ d.o.o. Podgorica
adresa: Veliše Popovića bb
PIB: 02931141
žiro-račun: 510-207300-07 Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica
e-mail: office@cema.me
telefon: 067/ 262-767
koga zastupa: **Zdravko Dragaš**, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač radova)

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija broj 0704-426/23-6046/3 od 24.07.2023. godine u otvorenom postupaku javne nabavke za nabavku izvođenja radova na tekućem održavanju građevinskih objekata MO i VCG, po partijama;
Ponuda ponuđača „CEMA“ d.o.o. Podgorica, broj ponude #67845 od 21.08.2023. godine;

Odluka o izboru najpovoljnije ponude za partije 2 i 3, broj 0705-426/23-6046/12 od 29.09.2023. godine;

PREDMET

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač radova se obavezuje da za račun Naručioca, izvede radove na tekućem održavanju građevinskih objekata MO i VCG, odnosno **keramičarske, vodoinstalaterske, zanatske i elektroinstalaterske radove, kao i radove na instalaciji mreže SKS u kancelarijama veze objekta VMC**, u svemu prema predmjeru radova, uslovima i zahtjevima definisanim tenderskom dokumentacijom broj 0705-426/23-6046/3 od 24.07.2023. godine i Ponudom Izvođača radova broj #6046 od 21.08.2023. godine.
Finansijski dio ponude sa predmjerom radova sastavni je dio ovog ugovora.

MINISTARSTVO ODBRANE
Ul. Jovana Tomaševića br. 29
81000 Podgorica

Broj: 0705-426/23-6046/12

11-10-2023

Strana 1 od 8

D.O.O. "CEMA"

Broj: U-1210/23-23-95

Podgorica, 17.10. 2023 god.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 2

Ukupno ugovorena vrijednost robe iz člana 1 Ugovora iznosi **49.374,80€, bez PDV-a**, (iznos PDV- a **10.368,70€**), ukupno sa PDV-om **59.743,50€** odnosno po partijama kako slijedi:

Partija 2- **Keramičarski, vodoinstalaterski, zanatski i elektroinstalaterski radovi, ...30.486,00 €**, bez PDV-a (iznos PDV- a 6.402,06€), ukupno sa PDV-om **36.888,06€**,

Partija 3 – **Instalacije mreže SKS u kancelarijama veze objekta VMC ...18.888,80 €** (iznos PDV- a 3.966,64€), ukupno sa PDV-om **22.855,44€**;

Član 3

Naručilac se obavezuje da će plaćanja po ovom ugovoru izvršavati virmanski, sukcesivno, na žiro-račun Izvođača radova, br. 510-207300-07 kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica.

Plaćanja će se vršiti prema stepenu gotovosti, u roku od 30 dana od dana dostavljanja privremene okončane situacije potpisane i ovjerene od strane Nadzornog organa i Naručioca.

Član 4

Izvođač radova će privremenu situaciju dostavljati Nadzornom organu iz člana 11 ovog ugovora u skladu sa potpisanom građevinskom knjigom. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, zatražiće od Izvođača radova da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač radova u roku od 5 dana ne otkloni primjedbe, Nadzorni organ će navesti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

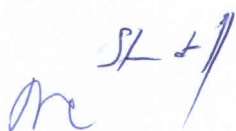
Član 5

Izvođač radova se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede po vrstama i obimu definisanim predmjerom, kao i u skladu sa ugovorenim rokom za izvođenje istih, a Naručilac se obavezuje da zvanično primi izvedene radove i plati Izvođaču radova ugovorenu vrijednost, prema prihvaćenoj cijeni iz Ponude i u skladu sa odredbama ovog ugovora.

Član 6

Izvođač radova je dužan da prije početka izvođenja radova Naručiocu dostavi rješenje o imenovanju ovlašćenih lica, koja će rukovoditi izvođenjem radova u cjelini i pojedinih vrsta radova, u skladu sa sa Izjavom privrednog subjekta iz dostavljene ponude.

Do promjene ovlašćenih inženjera može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izvođač radova nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca. Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje. Ako Izvođač radova ne imenuje ovlašćenog inženjera u skladu sa navedenim zahtjevima, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.



Član 7

Izvođač radova je dužan da, u vezi sa radovima na objektu koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima, koji važe u sjedištu Naručioca, vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Član 8

Rok izvođenja radova je 180 dana od dana uvođenja Izvođača radova u posao.

Nadzorni organ je obavezan da Izvođača radova uvede u posao u roku do 30 dana od dana obostranog potpisivanja Ugovora.

Pod uvođenjem Izvođača radova u posao smatraće se dan kada Nadzorni organ iz člana 11 ovog ugovora izvrši upis u građevinski dnevnik u kojem se konstatuje da je Nadzorni organ uveo Izvođača radova u posao, Izvođač radova primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Mjesto izvršenja Ugovora su kasarne "Pero Četković" u Baru i "Breza" u Kolašinu, Vojno medicinski centar u Podgorici, ul.Vaka Đurovića br.55 u Podgorici, zgrada Ministarstva odbrane ul. Jovana Tomaševića br.29 u Podgorici i Vojni aerodrom „Knjaz Danilo“ u Golubovcima.

GARANTNI ROK I GARANCIJE KVALITETA

Član 9

Za kvalitet izvedenih radova Izvođač radova garantuje u roku od 25 mjeseci.

Izvođač radova je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku od pet dana od dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca.

Garantni rokovi počinju teći od dana potpisivanja od potpisivanja Zapisnika za kvalitativni pregled i konačni obračun izvedenih radova.

Član 10

Sav ugrađeni materijal mora odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Prilikom realizacije Ugovora, a prije ugradnje opreme i materijala, Izvođač radova će biti u obavezi da Nadzornom organu dostavi na uvid deklaracije o usaglašenosti proizvoda kojima se potvrđuje da su isporučena oprema i materijal istovjetni sa ponuđenom opremom i materijalom.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 11

Stručni nadzor nad realizacijom Ugovora Naručilac će vršiti preko privrednog društva ovlašćenog za vršenje poslova nadzora.

Naručilac će, u roku ne dužem od 30 radnih dana od dana zaključivanja Ugovora, Izvođaču radova pisanim putem saopštiti imena lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

ST
PC

Član 12

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše realizaciju Ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 4/23) i Uredbom o planiranju i uređenju prostora, izgradnji, rekonstrukciji i održavanju vojnih objekata u vojnom krugu („Sl. Crne Gore“ 048/08, 6/14).

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača radova od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje Nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača radova od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 13

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču radova da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako Izvođač radova i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom i Ponudom, Nadzorni organ će radove obustaviti, o tome obavjestiti nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač radova preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere, kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Član 14

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača radova pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač radova, koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako Naručilac nije bio u pravu.

Materijal i oprema za koje se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Pozivom kvalifikovanim kandidatima za dostavljanje ponude i Ponudom, Izvođač radova mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 15

Izvođač radova je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

KONAČAN OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

Član 16

Konačan obračun izvedenih radova između Naručioca i Izvođača radova vršiće se odmah nakon dostavljanje konačnog izvještaja Nadzora o izvedeni radovima i mora se izvršiti u roku od 30 dana od dana dostavljanja konačnog izvještaja Nadzornog organa.

Konačan obračun izvedenih radova vršiće Komisija za kvalitativni pregled i konačni obračun izvedenih radova, koju obrazuje Naručilac zajedno sa Nadzornim organom i Izvođačem radova.

Zadatak komisije iz stava 2 ovog člana je da pripremi svu potrebnu dokumentaciju za isplatu okončane situacije tj. da izvrši provjeru usklađenosti ovjerene građevinske knjige i građevinskog dnevnika sa dostavljenom okončanom situacijom.

Po završenom konačnom obračunu izvedenih radova Komisija sastavlja Zapisnik o konačnom obračunu, na osnovu kojeg Naručilac donosi rješenje o prijemu izvršenih radova i usvajanju konačnog obračuna. U navedenom rješenju konstatuje se: ukupna vrijednost izvedenih radova na objektu, iznos koji se Izvođaču radova obustavlja za umanjeni kvalitet, iznos koji se okončanom situacijom isplaćuje Izvođaču radova, trajanje garantnog roka i drugo.

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA UGOVORA

Član 17

Izvođač radova se obavezuje da u roku od 15 dana od dana dostavljanja Ugovora od strane Naručioca, uz potpisan Ugovor, dostavi Naručiocu neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju banke za dobro izvršenje Ugovora u iznosu od **5.974,35€**, odnosno 10% od vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, sa rokom važnosti 280 dana od dana izdavanja iste.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio ovog ugovora.

GARANCIJA ZA GARANTNI PERIOD

Član 18

Izvođač radova je dužan da u roku od 10 dana od dana potpisivanja Zapisnika za kvalitativni pregled i konačni obračun izvedenih radova, dostavi Naručiocu garanciju za potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka u iznosu od **5.974,35€**, odnosno 10% od vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV -om, sa rokom važnosti od 26 mjeseci od dana izdavanja iste.

Ova garancija mora da je bezuslovna i naplativa na prvi poziv Naručioca nakon nastanka razloga na koji se odnosi.

Član 19

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22, 4/23) i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Službeni list Crne Gore“, broj

Mo 57-211

68/17), Izvođač je dužan je da prije početka radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitoru ili trećim licima od izvođenja ugovorenih radova i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 100.000,00 €, sa rokom važnosti 365 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Osigurana aktivnost se odnosi na djelatnost građenja objekta. U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da se odnosi na predmetnu nabavku radova na izvođenja radova na tekućem održavanju građevinskih objekata MO i VCG i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Član 20

Ako Izvođač radova bez krivice Naručioca ne izvede ugovorene radove, u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorne kazne 0,5% od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka za izvođenje radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču radova po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovornu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač radova dužan platiti ugovornu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati ili odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji su predmet ugovora, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati ili odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača radova.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača radova obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ukoliko Izvođač radova na izvede ugovorene radove sa istekom prava na naplatu ugovorne kazne iz stava 1 ovog člana, Naručilac će aktivirati činidbenu garanciju i raskinuti Ugovor.

IZMJENE UGOVORA

Član 21

Ovaj ugovor može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama, i to:

- radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom ili uslugama nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
- ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a

m SZ +

izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Ako se vrši više izmjena, vrijednost ugovora o javnoj nabavci se procjenjuje na osnovu neto kumulativne vrijednosti svih izmjena.

Naručilac je dužan da izmjenu ugovora objavi na ESJN u roku od tri dana od dana zaključivanja izmjene ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 22

Svaka od ugovornih strana ima pravo na raskid Ugovora u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza druge ugovorne strane kao i u slučajevima utvrđenim članom 150 Zakona o javnim nabavkama.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi moraju biti naznačeni razlozi zbog kojih se Ugovor raskida.

Ako strane Ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

Član 23

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač radova su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana Ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora, odnosno do prekida radova.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 24

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, shodno članu 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 25

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore sa sjedištem u Podgorici.

Član 26

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08, 004/11 i 022/17), i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 4/23).

Član 27

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

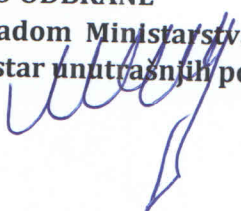


Član 28

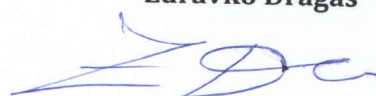
Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 4 primjerka za Naručioca i 2 za Izvođača radova.

NARUČILAC
MINISTARSTVO ODBRANE
Rukovodilac radom Ministarstva
Filip Adžić, ministar unutrašnjih poslova

p.o.



IZVOĐAČ RADOVA
"CEMA" d.o.o.
Izvršni direktor
Zdravko Dragaš



m. Stc/