

D.O.O. "BEMAX"

Broj 202308281004
Podgorica, 28.08.2023. god.

D.O.O. Monteput
Broj 8613
Podgorica, 23.08.2023. god.

UGOVOR

o izvođenju radova na proširenju naplatnog punkta Mateševo II faza

Ovaj ugovor zaključen je između:

Monteput d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica Avda Međedovića br. 130, PIB: 02462494, koga zastupa izvršni direktor Milan Ljiljanić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Bemax d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica Studentska 2A, PIB: 02643448, Broj računa: 570-1110008864-51, Naziv banke: Zapad Banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Miladin Mijajlović i ovlašćeni zastupnik Sonja Novaković, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku radova na proširenju naplatnog punkta Mateševo II faze, broj: 7177 od 07. 07. 2023. godine, šifra postupka 49178; Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 8184 od 08.08.2023. godine; Ponuda ponuđača **Bemax d.o.o. Podgorica**, šifra ponude broj 67403 od 25.07.2023. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvede radove na proširenju naplatnog punkta Mateševo II faza u svemu prema specifikaciji datoj u tenderskoj dokumentaciji i prihvaćenoj Ponudi Izvođača, šifra ponude broj 67403 od 25.07.2023. godine, koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za gradjenje ugovorene vrste radova.

Član 3

Ukupna vrijednost radova prema prihvaćenoj ponudi iznosi 129.857,499 eura bez uračunatog PDV-a, PDV u iznosu od 27.270,0748 eura, odnosno 157.127,574 sa uračunatim PDV-om.

Član 4

Naručilac će plaćanje ugovorene cijene iz člana 3, Izvođaču izvršiti na žiro račun, na sljedeći način: 50% avans, ostatak u roku od 15 dana od dana dostavljanja privremene situacije ovjerene od strane stručnog nadzora.

Količinu izvedenih radova nakon završetka na kraju svakog mjeseca utvrđuje Izvođač i podatke unosi u građevinsku knjigu. Izvođač će privremenu situaciju dostavljati stručnom nadzoru najkasnije do 5-tog u mjesecu za radove izvedene u prethodnom mjesecu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana. Od svake privremene situacije biće zadržan iznos od 5% na ime otklanjanja eventualnih nedostataka u izvođenju radova a do konačnog tehničkog prijema objekta i iznos od 5% na ime povraćaja avansa.

Član 5

Ugovor će se izvršiti sljedećom dinamikom: rok za izradu Glavnog projekta je 15 dana od dana potpisivanja ugovora, rok za reviziju glavnog projekta je 5 dana (obaveza Naručioca), rok za otklanjanje primjedbi Revizione komisije je 3 dana od dana dostavljanja primjedbi Izvođaču, rok za ponovnu reviziju ispravljenog projekta je 2 dana od dana dostavljanja ispravljenog projekta revidentu, rok za izvođenje radova je 45 dana od dana odobrenog revidovanog projekta. Mjesto izvršenja ugovora je Opština Kolašin.

Član 6

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Član 7

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda radove. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 8

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.).

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Član 9

Izvođač se obavezuje da Naručiocu uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi avansnu garanciju u iznosu ugovorenog avansa sa uračunatim PDV-om, sa rokom važenja za vrijeme ukupnog trajanja ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 8 dana dužim od roka za izvršenje ugovora, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

U slučaju prekoračenja roka izvršenja ugovora izvođač je dužan da deset dana prije isticanja garancije za dobro izvršenje ugovora istu produži na zahtjev naručioca. Ukoliko izvođač blagovremeno ne obnovi garanciju u ostavljenom roku naručilac će aktivirati garanciju koja je na snazi.

Član 10

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17), Izvođač je dužan je da prije početka radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od izvođenja ugovorenih radova i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja trideset dana duže od tehničkog prijema objekta.

Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

U polisi mora tačno biti navedeno da se odnosi na predmetnu javnu nabavku.

Član 11

Izvođač je dužan da prije početka radova preda stručnom nadzoru detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova i da isti dostavi Naručiocu na davanje saglasnosti.

Član 12

Izvođač je dužan da prije početka radova preda stručnom nadzoru rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi građenjem na objektu u cjelini i rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera koji će rukovoditi pojedinim radovima na objektu.

Izvođač će imenovati ovlašćene inženjere iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu. Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi. Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine. Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Član 13

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i sve mjere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu ("Sl. list Crne Gore" broj 34/14 i 44/18). Neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima ili imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je u obavezi Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Naručioca i Izvođača.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 14

Izvođač radova dužan je da omogući bezbjedno odvijanje saobraćaja tokom izvođenja radova uz prethodno pribavljanje odobrenja za promjenu režima saobraćaja u skladu sa Zakonom o putevima i Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Član 15

Izvođač je dužan da prije početka radova postavi privremenu saobraćajnu signalizaciju, da obezbijedi mjesto na kojem se izvode predmetni radovi i da za vrijeme trajanja predmetnih radova organizuje bezbjedan saobraćaj u uslovima gradnje na mjestu izvođenja radova.

Regulisanje saobraćaja vrši se semaforima. Svjetlosni saobraćajni znakovi za označavanje radova i prepreka na putu su trepćuća svjetla u obliku kruga narandžaste boje.

Izuzetno, regulisanje saobraćaja mogu da obavljaju za to određena najmanje dva radnika.

Znaci i naredbe se daju na propisan način, moraju biti jasni, nedvosmisleni, uočljivi, odnosno čujni i imaju prvenstvo u odnosu na saobraćajnu signalizaciju i propisana pravila saobraćaja.

Izvođač je dužan da privremenu signalizaciju ukloni čim prestanu razlozi zbog kojih je postavljena.

Član 16

U slučaju postojanja podugovarača, Izvođač može tokom izvršenja ugovora uz saglasnost naručioca, da:

1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;

2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;

3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem. Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost Izvođaču ako:

1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana;

2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Član 17

Naručilac će shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 86/22 od 03.08.2022, 4/23 od 13.01.2023) obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova, o čemu će na vrijeme pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Član 18

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova.

Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim predmjerom radova iz Tenderske dokumentacije i Ponudom dovede u ispravno stanje.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome bez odlaganja obavijestiti Naručioca i nadležni inspeksijski organ i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu Stručnog nadzora obezbjedjuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Obaveza Izvođača je da obezbijedi tekuća ispitivanja od strane akreditovane laboratorije.

Član 19

Garantni rok na izvedene radove i ugrađenu opremu je 2 godine i počinje da teče od tehničkog prijema radova.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka, od strane Naručioca.

Član 20

Izvođač je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 5% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Član 21

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni i obavezujući dio ovog Ugovora čine sljedeća dokumenta:

- Specifikacija data u tenderskoj dokumentaciji,
- Ponuda Izvođača i
- Garancije iz člana 8 ovog ugovora.

U slučaju neslaganja između pojedinih sastavnih djelova Ugovora, kao mjerodavan uzeće se ovaj Ugovor, a zatim svi sastavni djelovi zavisno od konkretnog slučaja.

Član 22

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci ako:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;
- 2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ZJN ili iz člana 110 ZJN, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Član 23

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivira Garanciju za dobro izvršenje ugovora, u slučaju da Izvođač:

- 1) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
- 2) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- 3) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci;
- 4) u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podugovarač radova.

Član 24

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju jednostranog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora.

Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvođenje radova.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 25

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- radi nabavke dodatnih radova koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovornije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

- kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora

Član 26

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19, 3/23 i 11/23) ništav je.

Član 27

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17), Zakona o zaštiti na radu („Sl. list Crne Gore“, broj 34/14 i 44/18), Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore“, broj 47/08) koje su primjenljive i odnose se na ugovor o izvođenju radova i Pravilnika o načinu obavljanja stručnog nadzora složenog inženjerskog objekta.

Član 28

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, za rješavanje sporova nadležan je sud u Podgorici.

Član 29

Izvođač je dužan da potpiše ovaj Ugovor u roku od petnaest dana od dana dostavljanja, i u istom roku vrati Naručiocu potpisan ugovor zajedno sa garancijama iz člana 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka pripadaju Naručiocu i Izvođač.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

NARUČILAC

MONTEPUT d.o.o. Podgorica

M **Izvršni direktor**
Milan Ljiljanić



IZVOĐAČ

BEMAX d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor
Miladin Mijajlović



Ovlašćeni zastupnik
Sonja Novaković

[Handwritten signature in blue ink]