

UGOVOR O GRADJENJU

Ovaj ugovor zaključen je između:

"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.-Naručilac za Investitora radova Glavni grad Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, ulica Jovana Tomaševića 2A, PIB: 02397579, PDV: 30/31-02468-7, Broj računa: 510-1093-59, Naziv banke: CKB banka, koga zastupa VD izvršnog direktora Dragan Senić, (u daljem tekstu: **Naručilac**), i

Izvođača: "Met&Alu Plast" d.o.o. sa sjedištem u Danilovgradu, Spuž bb, PIB: 03003833, broj računa: 510-208811-33, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka A.D. Podgorica, koga zastupa Nataša Kalezić, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Izvođač**), **sa podugovaračima:**

- „**Gradnja promet**“ d.o.o. Spuž, Danilovgrad, PIB: 02055635, Sreten Lješević, izvršni direktor;
- „**Sigillum CO**“ d.o.o. Podgorica, PIB: 02258749, Rade Vujošević, izvršni direktor;
- „**Geo Invest**“ d.o.o. Podgorica, PIB: 03176843, Milena Todorović, izvršni direktor.

OSNOV UGOVORA:

Osnov za zaključivanje ugovora sa ponuđačem "Met&Alu Plast" doo Danilovgrad su:

-Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za »izvodjenje radova na »Opremanju lokacije u zahvatu DUP-a »Nova Varoš 2« UP 76 (Ulica Nova 3)«, broj javnog poziva: 08/23 (šifra postupka:52033) od 20.09.2023. godine;

-Ponuda ponuđača "Met&Alu Plast" doo Podgorica broj 91552 od 22.10.2023. godine i

-Odluka o izboru najpovoljnije ponude: br.13305 od 29.11.2023.godine.

Član 1

Investitor radova za »izvodjenje radova na »Opremanju lokacije u zahvatu DUP-a »Nova Varoš 2« UP 76 (Ulica Nova 3) » je Glavni grad Podgorica.

Naručilac u ime Investitora radova Glavni grad Podgorica ustupa, a Izvodjač se obavezuje da izvede radove na » Opremanju lokacije u zahvatu DUP-a »Nova Varoš 2« UP 76 (Ulica Nova 3) » u skladu sa:

-Tenderskom dokumentaciju broj: 08/23 (šifra postupka:52033) od 20.09.2023. godine, za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova, objavljenom na CeJN –Direktorata za politiku javnih nabavki , dana 20.09.2023. godine;

- Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj 13305 od 29.11.2023.godine;

- u svemu prema zahtjevima Naručioca i Ponudi Izvodjača br.91552 od dana 22.10.2023. god., kao i uslovima poziva za javno nadmetanje broj 08/23, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvodjač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvodjač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), Zakonom o putevima („Sl.list CG“. Br.082/20, 140/22), tehničkom dokumentacijom i tenderskom dokumentacijom.

Član 3

Izvodjač se obavezuje da sve radove iz čl. 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: ukupna cijena bez PDV-a 264.716,1098 €

Iznos PDV-a 55.590,383 €

Vrijednost ugovora sa PDV-om 320.306,493 €

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun Izvodjača br. 510-208811-33, virmanski, na sledeći način:

Plaćanje sredstava u visini od 80% ugovorene vrijednosti će se izvršiti po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama u roku od 30 dana od dana dostavljanja situacije, a preostali iznos u visini od 20% ugovorene vrijednosti u roku od 30 dana po završenom tehničkom prijemu, odnosno izradi konačnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Plaćanje za izvršene radove ne može biti odobreno ukoliko je garanciji za dobro izvršenje ugovora istekao rok a garancija nije produžena

Član 5

Uslovi plaćanja su: Ugovorene jedinične cijene iz Finansijskog dijela ponude su fiksne i obuhvataju troškove: organizacije gradilišta; nabavke svog potrebnog materijala, svih vrsta energije, goriva i maziva; troškove angažovanja i rada mehanizacije; svih transporta; alata; rada za kompletno i potpuno izvršenje pozicije radova; kontrole kvaliteta materijala i radova; izradu i održavanje instalacija; izradu i održavanje poslovnih i stambenih prostorija; troškove sredstava za finansijsko obezbjeđenje ugovora (garancije i polise), postavljanje i održavanje privremene saobraćajne signalizacije i regulisanje saobraćaja tokom izvođenja radova; održavanje radova u ispravnom stanju do završene primo-predaje; uklanjanje pomoćnih objekata, instalacija i sredstava; raščišćavanje terena po završenom poslu; izvođačevu režiju, doprinose takse i druge dažbine u skladu sa zakonom; sve direktne i indirektne troškove u vezi sa potpunim i savjesnim ispunjenjem ugovorenih obaveza do isteka garantnog roka.

Član 6

Rok izvršenja ugovora je 120 kalendarskih dana od dana uvođenja izvodjača u posao. O početku radova izvođač će biti blagovremeno obaviješten od strane naručioca. Mjesto izvršenja ugovora je Podgorica.

Član 7

Izvođač je dužan da:

- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- da uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju i omogućiti svakodnevni uvid u nju Nadzornom organu i ovlašćenom licu Naručioca koji je zadužen za praćenje realizacije izgradnje objekata;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;

-organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na putnu mrežu, Izvođač obezbijedi sam i o svom trošku,

-u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;

-Izvodjač je dužan da u roku od 60 dana završetka radova po zahtjevu stručnog nadzora dostavi svu dokumentaciju potrebnu za sačinjavanje konačnog izveštaja (tehničkog prijema) , u slučaju da izvodjač ne dostavi potrebnu dokumentaciju u traženom roku, naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i

-vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 8

Izvođač je dužan da za radove koji su predmet ovog ugovora vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica koji su navedeni u izjavi o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova.

U slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;

Član 9

Ponuđač čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija (u daljem tekstu: Izvođač) dužan je da uz potpisan ugovor dostavi naručiocu bankarsku garanciju, neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 90 dana duže od roka izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvodjač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do sačinjavanja pozitivnog izveštaja od strane nadzora, odnosno izvršenog tehničkog pregleda.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora.

Ako izvođač radova ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

Ako izvođač radova ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, naručilac će aktivirati ovu garanciju.

Član 10

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice izvođača, izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa .

Član 11

Garantni rok: Izvodjač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 36 mjeseci. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog pozitivnog izveštaja stručnog nadzorstručnog nadzora i primopredaje objekta.

Izvođač je obavezan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 30 dana dužim od ponuđenog

garantnog roka. Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 12

Izvođač je dužan da prije početka vršenja ugovorenih radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova i da naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 300.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana isteka garantnog roka **I da primjerak vinkulira u korist Agencije za izgradnju I razvoj Podgorice doo.**

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku radova koja su predmet ugovora.

Ako izvođač ne preda naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor o vršenju predmetnih radova.

Član 13

Naručilac je dužan da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti izvršioca o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda Izvodjaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, dostavi investitoru, koji će po istim izvršiti plaćanje u ugovorenom roku.

Član 14

Kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se:

- Preko nadzornog organa. Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, o čemu će pismeno obavijestiti Izvodjača. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvodjača;
- Razmatranjem ili sačinjavanjem izveštaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica Naručioca, a Izvodjač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama ;
- Izvodjač treba da dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih i
- Testiranjem koje sprovodi Izvodjač preko pravnih lica koja su ovlašćena za vršenje kontrole kvaliteta predmeta javne nabavke, u skladu sa uslovima i normativima po Glavnom projektu.

Član 15

Ako Izvodjač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne - penale 2,0 % (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 15% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvodjaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, Izvodjač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvodjačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je

predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvodjačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvodjača .

Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Izvodjača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvodjač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.”

Član 16

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako izvodjač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu, a naročito ako neopravdano kasni sa izvođenjem radova duže od 10 dana.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti izvodjača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polis osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju da izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvodjač ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje u skladu sa ugovorom. Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 17

Naručilac i izvodjač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac će odmah vratiti izvodjaču garanciju za dobro izvršenje ugovora i polis osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, izvodjač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. Izvodjač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvođenje radova.

Član 18

U slučaju da izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 19

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Ukoliko izvođač odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Član 20

Izvodjač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 21

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvodjač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 22

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 23

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama: kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Član 24

Naručilac i Izvodjač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija
- ponuda Izvodjača br. 91552 od 22.10.2023.god.
- dinamički plan izvođenja radova
- garancija za dobro izvršenje ugovora
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku
- polisa osiguranja.

Član 25

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Član 26

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 27

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“ br. 074/19 od 30.12.2019).

Član 28

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za ponudjača i 4 (četiri) primjerka za naručioca.

ZA IZVODJAČA
Izvršni direktor
Mataša Kalezic



ZA NARUČIOCA
VD Izvršnog direktora
Dragan Senić

