

PREGLED POSTUPKA #65648

1 PODACI O NARUČIOCU

Naziv naručioca	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO
PIB	02397579
E-mail	agencijapg@t-com.me
Telefon	020/408-700
Internet adresa	www.agencijapg.me
Fax	020/408-708
Adresa	Jovana Tomaševića 2A
Grad	Podgorica
Poštanski broj	81000

2 OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke	Izrada Glavnog projekta izgradnje objekta na UP 33 (Dječija kuća) u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"
Status	U izradi
Vrsta predmeta	Usluge
Vrsta postupka	Jednostavna nabavka
Službenik za javne nabavke	Zdenka Perović
Kontakt	020/408-736
Datum objave	06.12.2023. 14:00

Napomena

Obrazac 2 dostavljaju i ponuđač i podugovarači.

Izvod iz CRPS-a se dostavlja i za ponuđača i za podugovarače.

Licence dostaviti i za podugovarače, ukoliko je primjenljivo.

3 FAZE U POSTUPKU

Nema faza u izabranom postupku

4 DODATNE INFORMACIJE

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Posebni oblici javne nabavke	
Okvirni sporazum	Ne
Dinamički sistem nabavki	Ne
Elektronska aukcija	Ne
Elektronski katalog	Ne
Nabavka se sprovodi kao	
Zajednička nabavka	Ne
Centralizovana nabavka	Ne

5 STAVKE PLANA

Ne postoje definisane stavke plana

6 USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I ZAHTJEVI U POGLEDU NAČINA IZVRŠAVANJA PREDMETA NABAVKE

Opis	Tip uslova / zahtjeva
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište što se dokazuje dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru, sa podacima o ovlašćenom licu privrednog subjekta	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora i to: U skladu sa članom 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ponuđač je dužan da dostavi licencu za ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije, te licence za ovlašćene inženjere za izradu dijela tehničke dokumentacije za glavni građevinski projekat: hidrotehnike i konstrukcije, licence ovlašćenih inženjera za glavni elektrotehnički projekat: jake struje (energetika), licence ovlašćenih inženjera za glavni arhitektonski projekat. Ponuđač je dužan da dostavi dokaz da stručno lice odgovorno za vršenje geodetskih poslova posjeduje ovlašćenje za projektovanje geodetskih radova, u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti. Za svako lice dostaviti dokaz o načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum opreuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom) koji se mogu provjeriti kod nadležnog organa, odnosno organizacije. Za ovlašćene inženjere za građevinski, elektrotehnički i arhitektonski projekat je neophodno dostaviti potvrdu o članstvu u IKCG.	Stručna i tehnička sposobnost
Rok izvršenja ugovora je 20 kalendarskih dana od dana dostavljanja tehničke dokumentacije.	Rok izvršenja ugovora

Način plaćanja: -80% ugovorene cijene 20 kalendarskih dana nakon dobijanja pozitivne revizije i preostalih 20% ugovorene cijene 10 kalendarskih dana nakon izvršenog obilježavanja trase na terenu od strane projektanta, virtumanski. Ponuđač je dužan da navede broj svog žiro računa i broj žiro računa za sve podugovarače, u skladu sa članom 9 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki. Ukoliko ponuđač ne navede broj žiro računa za sve podugovarače takva ponuda će biti ocijenjena kao neispravna u skladu sa članom 17 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki.	Način plaćanja
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom što se dokazuje dostavljanjem ovlašćenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke) i to: -Licenca o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020) za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i izvođenje radova, izdata od strane nadležnog ministarstva i Licencu za projektovanje geodetskih radova, izdate od strane Uprave za nekretnine, u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Izjava-Obrazac 2. Napomena: Navedeni obrazac je neophodno dostaviti u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki. Ukoliko dostavljeni obrazac ne bude dostavljen na način kako je zahtijevano, takva ponuda će biti ocijenjena kao neispravna.	Drugi uslovi
Ako Projektant bez krivice Naručioca ne završi projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, Naručilac može jednostrano raskinuti zaključeni ugovor sa pravom na naknadu štete u visini troškova nastalih zbog raskida ugovora i razlike u cijeni između cijene iz ovog ugovora i ugovora koji se zaključi sa novim Projektantom, a u slučaju da Naručilac jednostrano ne raskine ugovor Projektant je dužan da Naručiocu na ime ugovorene kazne plati 1% (jedan posto) ukupne ugovorene vrijednosti za svaki dan kašnjenja a najviše do 15% ugovorene vrijednosti. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Projektanta obaveze da u cjelosti završi i preda projektnu dokumentaciju.	Drugi uslovi

7 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Opis
Cijena

8 PREDMET NABAVKE

Procijenjena vrijednost nabavke: **1.500,00 EUR**

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA NABAVKE

	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina
	PROJEKTNI ZADATAK ZA IZGRADNJU PROJEKTA DJEČIJE KUĆE 1. UVOD Cilj projekta jeste izgradnja individualnog stambenog objekta u cilju obezbjeđivanja dnevnog boravka. Idejno rješenje i Glavni projekat je potrebno uraditi u skladu sa projektnim zadatkom, i izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima br. 08.-332/23-1715 od 16.10.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj. objekta 2. PODACI O LOKACIJI Individualni stambeni objekat se nalazi na urbanističkoj parceli br. 33 u zahvatu DUP-a “ Konik Stari Aerodrom” - izmjene i dopune u Podgorici, čijoj površini pripada površina katastarske parcele 2089/17. Površina UP 33 iznosi 218,0m² i precizno je definisana koordinatama tačaka koje su sastavni dio UTU-a. Teren je relativno ravan, a	PROJEKTNI ZADATAK ZA IZGRADNJU PROJEKTA DJEČIJE KUĆE 1. UVOD Cilj projekta jeste izgradnja individualnog stambenog objekta u cilju obezbjeđivanja dnevnog boravka. Idejno rješenje i Glavni projekat je potrebno uraditi u skladu sa projektnim zadatkom, i izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima br. 08.-332/23-1715 od 16.10.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj. objekta 2. PODACI O LOKACIJI Individualni stambeni objekat se nalazi na urbanističkoj parceli br. 33 u zahvatu DUP-a “ Konik Stari Aerodrom” - izmjene i dopune u Podgorici, čijoj površini pripada površina katastarske parcele 2089/17. Površina UP 33 iznosi 218,0m² i precizno je definisana koordinatama tačaka koje su sastavni dio UTU-a. Teren je relativno ravan, a glavni i jedini pješački i kolski prilaz parceli je sa jugoistočne strane parcele tj. sa Ulice Vlaha Bukovca.	

glavni i jedini pješački i kolski prilaz parceli je sa jugoistočne strane parcele tj. sa Ulice Vlaha Bukovca. Urbanistička parcela je sa ostalih strana oivičena granicama susjednih urbanističkih parcela i nije moguć pristup. Treba voditi računa da udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5m. Kota prizemlja je dozvoljena do 1,2m od kote terena. 3. KONCEPT, IDEJA, OBLIKOVANJE Na urbanističkoj parceli br.33 planirati objekat stanovanja, gdje je smjernicama iz DUP-a dozvoljena maksimalna spratnost prizemlje + sprat, i maksimalna planirana bruto građevinska površina prizemlja 98m². Objekat organizovati tako da se planiraju prostorije dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, kupatilom, dvije spavaće sobe, komunikacijama, kancelarijom i ulaznim trijemom. Fasade objekta, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Krov planirati na više voda, kako bi se objekat uklopio u arhitekturu kontaktnih objekata, sa padovima od 20°. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i sve instalacione priključke na objektu. Usvojiti konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja sa zidovima od giter bloka I armirano betonske temeljne ploče. Unutrašnje pregradne zidove projektovati od savremenih materijala, u skladu sa standardima, i u skladu sa namjenom unutrašnjih prostorija. Objekat uraditi u skladu sa

Urbanistička parcela je sa ostalih strana oivičena granicama susjednih urbanističkih parcela i nije moguć pristup. Treba voditi računa da udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5m. Kota prizemlja je dozvoljena do 1,2m od kote terena.

3. KONCEPT, IDEJA, OBLIKOVANJE

Na urbanističkoj parceli br.33 planirati objekat stanovanja, gdje je smjernicama iz DUP-a dozvoljena maksimalna spratnost prizemlje + sprat, i maksimalna planirana bruto građevinska površina prizemlja 98m².

Objekat organizovati tako da se planiraju prostorije dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, kupatilom, dvije spavaće sobe, komunikacijama, kancelarijom i ulaznim trijemom. Fasade objekta, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Krov planirati na više voda, kako bi se objekat uklopio u arhitekturu kontaktnih objekata, sa padovima od 20°.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i sve instalacione priključke na objektu. Usvojiti konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja sa zidovima od giter bloka I armirano betonske temeljne ploče. Unutrašnje pregradne zidove projektovati od savremenih materijala, u skladu sa standardima, i u skladu sa namjenom unutrašnjih prostorija. Objekat uraditi u skladu sa uslovima i zahtjevima investitora.

Projektant je u obavezi da hidrotehničke instalacije projektuje prema DUP-u, a shodno izdatim uslovima D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Podgorica br. UPI-02-041/23-7640/2 od 13.10.2023.god., poštujući pravila struke i tehničke mogućnosti, a uklapajući se sa uslovima na terenu. Prema

1	uslovima i zahtjevima investitora. Projektant je u obavezi da hidrotehničke instalacije projektuje prema DUP-u, a shodno izdatim uslovima D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Podgorica br. UPI-02-041/23-7640/2 od 13.10.2023.god., poštujući pravila struke i tehničke mogućnosti, a uklapajući se sa uslovima na terenu. Prema katastru instalacija priključenje objekta na vodovodnu mrežu predviđeno je na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm, otvaranjem novog čvora, dok je priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moguće predvidjeti na postojećem kolektoru PVC DN250mm, u revizionom oknu RO334. Projektom je potrebno predvidjeti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta i izgradnju retenzionog bazena (upojnog rova). - Urbanistički parametri dati UTU-ima: Ukupna površina UP33 je 218,0m². Indeks zauzetosti je 0,45 Indeks izgrađenosti je 0,90 Maksimalna spratnost objekta P+1 4. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE Idejno rješenje i Glavni projekat uraditi saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 08.-332/23-1715 od 16.10.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj. Projektant mora izraditi idejno rješenje na koje će investitor dobiti saglasnost od strane Glavnog gradskog arhitekta, a prije izrade Glavnog projekta. 5. SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA: - Arhitektonski projekat - Projekat konstrukcije sa detaljima konstruktivnih veza - Projekat instalacije vodovoda, kanalizacije -	katastru instalacija priključenje objekta na vodovodnu mrežu predviđeno je na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm, otvaranjem novog čvora, dok je priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moguće predvidjeti na postojećem kolektoru PVC DN250mm, u revizionom oknu RO334. Projektom je potrebno predvidjeti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta i izgradnju retenzionog bazena (upojnog rova). - Urbanistički parametri dati UTU-ima: Ukupna površina UP33 je 218,0m². Indeks zauzetosti je 0,45 Indeks izgrađenosti je 0,90 Maksimalna spratnost objekta P+1 4. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE Idejno rješenje i Glavni projekat uraditi saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 08.-332/23-1715 od 16.10.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj. Projektant mora izraditi idejno rješenje na koje će investitor dobiti saglasnost od strane Glavnog gradskog arhitekta, a prije izrade Glavnog projekta. 5. SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA: - Arhitektonski projekat - Projekat konstrukcije sa detaljima konstruktivnih veza - Projekat instalacije vodovoda, kanalizacije - Projekat električnih instalacija jake struje	1,00 komplet
---	--	--	--------------

Projekat električnih instalacija jake struje -
Projekat uređenja terena - Elaborat zaštite od
požara Dokumentaciju potrebnu za prijavu
gradnje dužan je pribaviti Investitor (dokaz o
riješenim imovinsko-pravnim odnosima, Izvještaj
o reviziji glavnog projekta i sl.) 6. OSTALO Glavni
projekat treba izraditi u skladu sa Zakonom o
uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni
list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18
od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od
19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) kao i saglasno
Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke
dokumentacije za građenje objekata („Sl. list RCG
" br.044/18 od 06.07.2018.godine, 043/19 od
31.07.2023.godine), normativima, standardima i
pravilima struke saglasno sa projektnim
zadatkom. Investitor,
_____ U Podgorici,
08.11.2023.godine

- Projekat uređenja terena
- Elaborat zaštite od požara

Dokumentaciju potrebnu za prijavu gradnje dužan je pribaviti
Investitor (dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima,
Izvještaj o reviziji glavnog projekta i sl.)

6. OSTALO

Glavni projekat treba izraditi u skladu sa Zakonom o uređenju
prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.
064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od
28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
kao i saglasno Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke
dokumentacije za građenje objekata („Sl. list RCG " br.044/18
od 06.07.2018.godine, 043/19 od 31.07.2023.godine),
normativima, standardima i pravilima struke saglasno sa
projektnim zadatkom.

Investitor,

U Podgorici, 08.11.2023.godine