

"CIVIL ENGINEER" D.O.O.
Broj: 2212/23-7
Podgorica, 22. 12. 2023. god

RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
Broj: 14448
Podgorica, 21. 12. 2023. god

UGOVOR o vršenju stručnog nadzora

Zaključen između:

1. »Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice« d.o.o. Ul. Jovana Tomaševića br. 2A, Podgorica (u daljem tekstu: Naručilac), koga zastupa vd izvršnog direktora Dragan Senić, dipl. inž. građ.,

i

2. „Civil Engineer“ d.o.o. Ul. 4 Jul 105/17, Podgorica, PIB 02809010, br. računa: 555-9003421403-47 (u daljem tekstu: Izvršilac) koga zastupa izvršni direktor Aleksandar Laković.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvršilac prihvata da za račun Naručioca, u skladu sa Odlukom Glavnog grada Podgorice o javnim nabavkama koje za Glavni grad sprovodi Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. br. 01-018/22-8921 od 03.10.2022. godine, u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 016/23, 020/23, 036/23), a na osnovu ponude podnesene putem ESJN-a šifra #94864 od 17.12.2023. godine za **jednostavnu nabavku 218/2023** od 13.12.2023. godine (**ESJN #66007**), u skladu sa potvrdom Sekretarijata za finansijske poslove i analizu budžeta Glavnog grada broj: 05-400/23-6713/1 od 12.12.2023. godine da su obezbijedena finansijska sredstva, izvrši usluge: **Stručni nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji višenamjenskog objekta u Zagoriču**. Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da poslove koji su predmet ovog ugovora vrši stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu oblast. Kroz vršenje nadzora biće obezbijedena stalna kontrola saglasnosti izvedenog stanja sa projektnom dokumentacijom kao i sa ugovornim dokumentima zaključenim između Naručioca i Izvođača radova, obezbijedena tačnost i kvalitet periodičnih obračuna vrijednosti izvedenih radova (situacija) i rješavana sva otvorena pitanja u toku izvođenja radova na izgradnji objekta koja spadaju u nadležnost nadzora i projektanta.

Član 3

Stalni stručni nadzor realizovaće lice koje ispunjava uslove predviđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Stručni nadzor je dužan da u roku od 3 dana od zaključenja ugovora dostavi Naručiocu akt o imenovanju Glavnog revizora koji će rukovoditi stručnim nadzorom nad izvođenjem radova, u skladu sa ponudom.

Član 4

Izvršilac nema ovlašćenja da bez saglasnosti Naručioca mijenja rješenja ili daje naloge čijim bi se izvršavanjem značajno povećali troškovi ili produžili rokovi izgradnje.

Član 5

Stručni nadzor se vrši počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova iz ugovora o građenju uključujući i otklanjanje nedostataka i konačni obračun radova. Rok za završetak radova koji su predmet stručnog nadzora je 18 mjeseci od dana uvođenja izvođača u posao.

Član 6

Stručni nadzor je dužan da:

- kontroliše usklađenosti izvođenja radova sa revidovanim Glavnim projektom i blagovremeno preduzimanje mjera u slučaju odstupanja gradnje od tih dokumenata;
- uoči promjene uslova gradnje objekta i preduzimanje potrebnih mjera u slučaju da ti uslovi utiču na dalje izvođenje radova (promjene vrste tla ili drugih parametara utvrđenih geotehničkim elaboratom i dr.);
- definiše detalje tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja koja se pojave u toku izvođenja radova;
- blagovremeno pregleda građevinske dnevnike i u njih unosi potrebne primjedbe, naloge i dr.;
- blagovremeno pregleda, kontroliše građevinsku knjigu;
- blagovremeno pregleda, kontroliše i ovjerava ispostavljene situacije izvođača;
- informiše naručioca tačno i blagovremeno putem e-maila na dnevnom nivou o izvršavanju i stanju radova.

Član 7

Rok za kontrolu i ovjeru građevinske knjige je sedam dana od dana prijema iste, ukoliko su ispunjeni uslovi za ovjeru (priložene su sve potrebne grafičke i numeričke dokaznice za pregled građevinske knjige). U suprotnom potrebno je u datom roku vratiti građevinske knjige, kako bi se izvršila njihova korekcija, odnosno dopuna. Za svaki naredni pregled istih građevinskih knjiga rok je pet dana. Obaveza stručnog nadzora je da svake nedjelje sačinjava izvještaj o radovima na objektu, koji dostavlja naručiocu, kao i da dnevno dostavlja elektronskom poštom list građevinskog dnevnika od prethodnog dana.

Član 8

Naručilac se obavezuje da za realizaciju poslova iz ovog ugovora isplati Izvršiocu na žiro račun broj: 555-9003421403-47, ukupna sredstva u visini od 28.556,00 € sa uračunatim PDV-om (iznos bez PDV-a 23.600,00 €; iznos PDV-a 4.956,00 €) i to: virmanski, po ovjerenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji, na način što se 80% ugovorene cijene plaća po jednakim privremenim situacijama, a 20% ugovorene cijene se plaća po okončanoj situaciji.

Član 9

Izvršilac je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovornih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 60 dana duže od roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvršilac usluga dužan je da na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenja ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora.

Ako Ponuđač usluga ne preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

Član 10

Izvršilac je dužan da uz potpisani ugovor o javnoj nabavci dostavi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti Naručiocu vinkuliranu u korist Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do završene primopredaje radova.

Suma osiguranja ne može biti manja od 200.000,00 eura. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu trećim licima, za štetu prouzrokovanu Naručiocu, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U polisi mora tačno biti navedena predmetna javna nabavka.

Član 11

Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog neizvršavanja ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza Izvršioca, u iznosu koji prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu iz prethodnog stava.

Član 12

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac na vrši stručni nadzor svakodnevno preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u skladu sa ponudom.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvršioca i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora..

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako Naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvršilac je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor. Izvršilac je dužan da nakon raskida ugovora vrati Naručiocu svu preuzetu dokumentaciju.

Član 13

Za eventualne sporove u toku primjene ovog ugovora, ukoliko se ne budu mogli riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 14

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38, stav 3 ZJN, ništav je.

Član 15

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

za IZVRŠIOCA

Izvršni direktor
Aleksandar Laković



za NARUČIOCA

VD Izvršnog direktora
Dragan Senić



