

Uprava za državnu imovinu

Broj: 02-012/24- 13671

Mjesto i datum: Podgorica, 19. 11. 2024. godine

Na osnovu člana 143 stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 74/19, 3/23, 011/23 i 084/24), ovlašteno lice Uprave za državnu imovinu, u otvorenom postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji za nabavku radova-radovi na tekućem održavanju termotehničkih instalacija, broj 02-012/24-12296 od 21.10.2024. godine, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, donosi

**ODLUKU
O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

U otvorenom postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji za nabavku radova-radovi na tekućem održavanju termotehničkih instalacija, broj 02-012/24-12296 od 21.10.2024. godine, za:

Nabavka radova-Radovi na tekućem održavanju termotehničkih instalacija

- 1) Ponuda ponuđača - TERMO TIM PG DOO, Avda Međedovića 80, 81000 Podgorica, šifra ponude #115327 od 06.11.2024. godine, dostavljena putem CEJN u 08:46 časova je **najpovoljnija**;

OBRAZLOŽENJE

1. Podaci o naručiocu

Naziv naručioca	Uprava za državnu imovinu
Ovlašćeno lice naručioca	Koča Đurišić
Kontakt osoba	Elvir Kerović
Adresa	Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 1
Grad	Podgorica
Poštanski broj	81000
Identifikacioni broj	11069177

2. Podaci o postupku javne nabavke

Broj tenderske dokumentacije	02-012/24-12296 od 21.10.2024.godine
Vrsta postupka	Otvoreni postupak
Vrsta predmeta	Radovi
Opis predmeta nabavke	Nabavka radova-radovi na tekućem održavanju termotehničkih instalacija
Šifra postupka	#80743
CPV šifra	45300000 - Instalacijski radovi u zgradama
Predmet javne nabavke se nabavlja	Kao cjelina
Procijenjena vrijednost nabavke	82.644,63 EUR

3. Podaci o podnesenim ponudama koje nijesu otvorene, sa razlozima neotvaranja
NIJE BILO

4. Podaci o ponuđačima koji su isključeni iz postupaka javne nabavke
NIJE BILO

5. Podaci o ponudama koje su neispravne sa razlozima neispravnosti
NIJE BILO

6. Podaci o ispravnim ponudama

Nabavka radova-radovi na tekućem održavanju termotehničkih instalacija

1. Ponuda ponuđača - TERMO TIM PG DOO, adresa: Avda Međedovića 80, 81000, Podgorica, šifra ponude #115327 od 6.11.2024. godine, dostavljena putem CEJN u 8:46 časova.

Dostavljena izjava privrednog subjekta u skladu sa Pravilnikom o obrazcu izjave privrednog subjekta.

Ponuđač je dostavio Garanciju ponude na arhivi Naručioca, dana 05.11.2024. godine u 12:00 časova u visini od 2% procijenjene vrijednosti, za nabavku radova-radovi na tekućem održavanju termotehničkih instalacija – u formi originala – 1.652,90 EUR, izdata od strane CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, uredno potpisana i ovjerena. Datum isteka roka garancije 12.02.2024. godine. godine, čime je ispunjen zahtjev naručioca u pogledu visine garancije od 2% procijenjene vrijednosti nabavke i roka važenja garancije u periodu važenja ponude i 8 dana nakon isteka važenja ponude.

U postupku ocjene ispravnosti ponude ponuđača, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke utvrdila da je ponuđač u finansijskom dijelu ponude ponudio specifikaciju u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije, opisan je predmet nabavke, navedene bitne karakteristike, jedinice mjere i količine u skladu sa traženom tehničkom specifikacijom.

Ponuđač je u pogledu uslova za učešće u postupku i zahtjeva u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke u ponudi naveo sledeće:

- Rok važenja ponude je 90 dana od dana otvaranja ponuda.
- Ponuđač je u prilogu dostavio skeniranu kopiju garancije ponude. Original je dostavljen neposredno na arhivi naručioca.
- Rok izvršenja ugovora je godinu dana od dana zaključivanja ugovora ili do dostizanja procijenjene vrijednosti (zavisno koji od uslova bude ranije ispunjen).
- Mjesto izvršenja ugovora: u objektima državnih organa na teritoriji Crne Gore.
- Rok plaćanja je 30 dana od dana prijema fakture sa pozivom na broj Ugovora po kojem se plaćanje vrši.
- Način plaćanja: virmanski.
- Garantni rok na izvršene radove i ugrađene djelove je: 24 (dvadesetčetiri) mjeseca.
- Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Lice određeno za nadzor vrši kontrolu izvedenih radova i ugrađene opreme/materijala.
- Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu, garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, bezuslovnu i plativu na prvi poziv naručioca nakon nastanka razloga na koji se odnosi, u periodu trajanja ugovora i 8 dana nakon isteka važenja ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Ponuđač u finansijskom dijelu ponude ponudio ukupnu cijenu od 82.259,00 EUR i garantni rok na izvršene radove i ugrađene djelove je: 24 (dvadesetčetiri) mjeseca.

Dokazi predviđeni tenderskom dokumentacijom:

1. Ispunjenost obaveznih uslova dokazuje se na osnovu uvjerenja ili potvrde:

1) nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj izvršni direktor tog privrednog subjekta ima prebivalište,

2) organa uprave nadležnog za poslove naplate poreza, odnosno nadležnog organa države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.

2. Ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti dokazuje se dostavljanjem:

1) dokaza o registraciji u centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru, sa podacima o ovlašćenom licu privrednog subjekt,

2) ovlašćenje za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom i to: Privredno društvo, pravno lice

odnosno preduzetnik, treba da posjeduje: - Licencu, tj. Rješenje nadležnog organa kojim je izdata Licenca projektanta i izvođača radova.

3. Ispunjenost uslova stručne i tehničke sposobnosti privrednog subjekta dokazuje se dostavljanjem:

1) dokaza o posjedovanju minimuma stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora što se dokazuje dostavljanjem dokaza o stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije) i to: - Zaposlenog inženjera, koji posjeduje: Licencu, tj. Rješenje nadležnog organa kojim je izdata Licenca ovlaštenom inženjeru za obavljanje djelatnosti građenje objekta.

Dokazi o provjeri podataka u Izjavi privrednog subjekta za podnosioca samostalne ponude TERMO TIM PG DOO, adresa: Avda Međedovića 80, 81000 Podgorica:

Dokazi dostavljeni od strane Ministarstva pravde dana 18.11.2024.godine:

-Uvjerenje Ministarstva pravde, br.0704-19326/24 od 12.11.2024. godine, da za pravno lice TERMO TIM PG DOO u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti, u formi originala.

-Uvjerenje Ministarstva pravde, br.0704-19326/24-1 od 12.11.2024.godine, da za izvršnog direktora Zoran Marjanović, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti, u formi originala.

Dokazi dostavljeni od strane Poreske uprave dana 12.11.2024.godine:

-Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Podgorica, Filijala za utvrđivanje poreskih obaveza, br.13/01-2-11174/2 od 11.11.2024.godine, da je poreski obveznik TERMO TIM PG DOO Podgorica na dan 07.11.2024. godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

-poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 09/2024 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

-poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2023.godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,

-poreza dodatnu vrijednost zaključno sa 09/2024 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Dokazi o ispunjenosti uslova za obavljanje djelatnosti:

Dokaz o registraciji u centralni registar privrednih subjekata:

-Naručilac izvršio provjeru podataka iz Izjave privrednog subjekta TERMO TIM PG DOO, na zvaničnom sajtu Centralnog registra Privrednih Subjekata Crne Gore, na adresi: <http://www.pretraga.crps.me>, i utvrdio da je ispunjen uslov o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata.

Rješenje nadležnog organa kojim je izdata Licenca projektanta i izvođača radova:

-Ponudač dostavio rešenje o izdavanju Licence projektanta i izvođača radova privrednom društvu DOO „TERMO TIM PG“ PODGORICA, br. UPI 14-332/23-347/2, na period od pet godina izdata od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 06.04.2023. godine.

Dokazi o ispunjenosti uslova stručne i tehničke sposobnosti:

-Rješenje o izdavanju licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta Zoranu Marjanoviću, diplomiranom mašinskom inženjeru, energetske smjer, br: UPI 107/7-550/2, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma 02.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme.

Ostali dokazi:

- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br. 05-315, izdata Zoranu K. Marjanoviću iz Podgorice, diplomiranom inženjeru mašinstva, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore 17.01.2024. godine.
- Potvrda poslodavcu o zaposlenima (Prijava na osiguranje), izdata od strane Poreske uprave Crne Gore privrednom društvu D.O.O. „TERMO TIM PG“, za lice Marjanović Zorana, po kojoj je prijavljen na osiguranje od 01.07.2015. godine.

7. Podaci o vrednovanju i rangiranju ponuda

Naručilac se opredijelio za vrednovanje ponuda po kriterijumu odnos cijene i kvaliteta, koje će se vrsiti na osnovu parametra:

Parametar - cijena

Kao osnova za vrednovanje ponuda po ovom parametru uzimaju se ponuđene cijene date od strane ponuđača čije su ponude ispravne.

Ponuđač koji ponudi najnižu cijenu po ovom parametru dobija maksimalnih 80 bodova Bodovi za ostale ponuđače obračunavaju se proporcionalno, po formuli:
Broj bodova = (najniža ponuđena cijena/ponuđena cijena) x 80

NAPOMENA: Ako je ponuđena cijena 0,00 EUR-a prilikom vrednovanja te cijene po ovom parametru uzima se da je ponuđena cijena 0,01 EUR.

Parametar: Garantni rok za izvedene radove i ugrađenu opremu/materijal, izražava se u mjesecima (ne može biti kraći od 24 mjeseca).

Kao osnova za vrednovanje ponuda po ovom parametru uzimaju se rokovi dati od strane ponuđača čije su ponude ispravne. Ponuđač koji ponudi maksimalni garantni rok, po ovom parametru dobija maksimalnih 15 bodova;

Bodovi za ostale ponuđače po ovom parametru obračunavaju se proporcionalno po formuli:

Broj bodova = (ponuđeni garantni rok / Maksimalni garantni rok) x 15

Parametar - Ž1: Učešće žena u broju lica koja će ponuđač angazovati na izvršenju predmeta nabavke.

Kao osnova za vrednovanje ponuda po ovom parametru uzima se broj angažovanih žena na izvršenju predmeta nabavke koji su dati od strane ponuđača koji su dostavili ispravne ponude.

Ponuđač koji ponudi najveći broj žena u broju lica koja će ponuđač angazovati na izvršenju predmeta nabavke dobija 2 boda.

Broj bodova po osnovu učešća žena u broju lica koja će ponuđač angažovati na izvršenju predmeta nabavke konkretnog ponuđača utvrđuje se na način što se ponuđaču koji je ponudio najveći broj žena u broju lica koja će angažovati na izvršenju predmeta nabavke dodjeljuje maksimalan broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju bodove proporcionalno po osnovu formule:

Broj bodova = (broj žena u broju lica koja će ponuđač angažovati na izvršenju predmeta nabavke / najveći broj žena u broju lica koja će ponuđač angažovati na izvršenju predmeta nabavke) x2

Parametar - Ž2: Učešće žena u ukupnom broju zaposlenih kod ponuđača.

Kao osnova za vrednovanje ponuda po ovom parametru uzima se broj angažovanih žena koji su dati od strane ponuđača koji su dostavili ispravne ponude.

Ponuđač koji ponudi najveći broj žena u ukupnom broju zaposlenih dobija 2 boda.

Broj bodova po osnovu učešća žena u ukupnom broju zaposlenih kod ponuđača utvrđuje se na način što se ponuđaču koji je ponudio najveći broj žena u ukupnom

broju zaposlenih dodjeljuje maksimalan broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju bodove proporcionalno po osnovu formule:

Broj bodova = (Broj žena u ukupnom broju zaposlenih / najveći broj žena u ukupnom broju zaposlenih) x2

Parametar - Ž3: Broj žena u vlasničkoj strukturi ponuđača

Kao osnova za vrednovanje ponuda po ovom parametru uzima se broj žena u vlasničkoj strukturi ponuđača dat od ponuđača koji su dostavili ispravne ponude.

Ponuđač koji ponudi Najveći broj žena u vlasničkoj strukturi ponuđača dobija 1 bod.

Broj bodova po osnovu učešća žena u vlasničkoj strukturi ponuđača utvrđuje na način što se ponuđaču koji je ponudio najveći broj žena u vlasničkoj strukturi ponuđača dodjeljuje maksimalan broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju bodove proporcionalno po osnovu formule:

Broj bodova = (Broj žena u vlasničkoj strukturi ponuđača/ Najveci broj žena u vlasničkoj strukturi ponuđača) x1

Ukupan broj bodova = broj bodova po parametru cijena + broj bodova po parametru garantni rok + broj bodova po parametru Ž1 + broj bodova po parametru Ž2+ broj bodova po parametru Ž3.

Svaki član komisije je izvršio pojedinačno vrednovanje ponuda po utvrđenoj metodologiji i sačinio o tome izvještaj, koji je prilog ovog zapisnika.

Na osnovu izvještaja automatski generisanog u sistemu svih članova komisije je utvrđen prosjek dodijeljenog broja bodova po svakom kriterijumu i ukupno, kako slijedi:

Radovi na tekućem održavanju termotehničkih instalacija

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Cijena	Garantni rok	Ž1	Ž2	Ž3	Ukupan broj bodova
1.	TERMO TIM PG DOO, Avda Međedovića 80, 81000 Podgorica.	80,00	15,00	0,00	2,00	0,00	97,00 bodova

8. Podaci o najpovoljnijoj ponudi

Nabavka radova-radovi na tekućem održavanju termotehničkih instalacija:

TERMO TIM PG DOO, adresa: Avda Međedovića 80, 81000 Podgorica

PIB: 02837471

Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Zoran Marjanović, izvršni direktor

Telefon: +38269306060

E-mail adresa: TERMOTIMPG@T-COM.ME

Internet adresa: www.termotim.me

Ponuđena cijena iznosi 82.259,00 EUR, a garantni rok na izvršene radove i ugrađene djelove je: 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od dana potpisivanja ugovora o javnoj nabavci.

9. Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.

Žalba se podnosi naručiocu preko ESJN. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

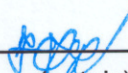
Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane želilaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava <http://www.kontrola-nabavki.me/>.

OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA:
DIREKTOR
Koča Đurišić




(potpis)