

OBRAZAC

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BERANE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:07-332/24-411 Datum:21.03.2024.g.	Grb Berana 
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22 i 4/23), člana 1 Uredb. povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG" br. 87/18, 28/19,75/19,116/20,76/21,141/21,151, i 12/24), DUP-a „Šaćina Bara“ ("Sl. List CG-opštinski propisi" br. 40/10) i podnijetog zahtijeva Opštine Berane-Sekretarijat za privredu,razvoj i investicije br. 07-332/23-447 od 20.10.2023.g. izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za REKONSTRUKCIJU gradske saobraćajnice,ulice Episkopa Teofila koja se nalazi u zoni DUP-a "Šaćina Bara" označena osovinskim tačkama 11-12 kao na priloženom grafičkom prilogu. Trasu saobraćajnice će činiti djelovi katastarskih parcela br.1096,1136/1,1097,1098 (1098 i 1099 prema važećem planskom dokumentu),1104,1106,1107/2,1109,1113,1115/1,1092/2,1094,1086/1,1086/2, 1081,1080/1,1080/2,1076,1077,1070,1071/2,1069,1068/3 i katastarska parcela br. 1086/3.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	Opština Berane-Sekretarijat za privredu,razvoj i investicije
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije Predmetna lokacija se odnosi na ulicu Episkopa Teofila koja se u postojećem stanju nalazi na kat. parceli br. 1096 dok će njenom rekonstrukcijom pored navedene kat. parcele biti obuhvaćeni i djelovi kat. parcela br. 1136/1,1097,1098(1098 i 1099 prema važećem planskom dokumentu),1104,1106,1107/2,1109,1113,1115/1,1092/2,1094,1086/1,1086/2,1081,1080/1,1080/2,1076,1077,1070,1071/2,1069,1068/3 i katastarska parcela br. 1086/3 KO Berane u zoni namjenjenoj za javne površine na kojoj je predviđena gradska saobraćajnica koja je u DUP-u "Šaćina Bara" označena osovinskim tačkama 11-12 kao na priloženom grafičkom prilogu. Katastarske parcele br. 1096 i 1136/1 upisane u LN 296-izvod u svojini Opštine Berane,kat. parcele br. 1097 upisana u LN 1150-prepis u svojstvu korišćenja Petrić Miluna,kat. parcela br. 1098 (1098 i 1099 prema važećem planskom dokumentu) upisana u LN 163-prepis u svojstvu korišćenja Babić Momira, kat. parcela br. 1104 upisana u LN 198-prepis u svojini Bojović Ljubomira, kat. parcela br. 1106 upisana u LN 2090-prepis u svojini Premović Miloja, kat. parcela br. 1107/2 upisana u LN 210-prepis u svojini Premović Miloja, kat. parcela br. 1109 upisana u LN 1723-prepis u svojstvu korišćenja Šćekić Milete, kat. parcela br. 1113 upisana u LN 521-prepis u svojstvu korišćenja Garčević Borivoja, kat. parcela br. 1115/1 upisana u LN 1269-prepis u svojini Simonović Marijana, kat. parcela br. 1092/2 upisana u LN 2153-prepis u svojini Otović Veska, kat. parcela br. 1094 upisana u LN 613-prepis u svojstvu korišćenja Jašarović Ševale, kat. parcela br. 1086/1 upisana u LN 1593-prepis u svojini Ljušković Hajra, kat. parcele br. 1086/2 i 1086/3 upisane u LN 2282-prepis u svojini Bojović Nikole, kat. parcela br. 1081 upisana u LN 200-prepis u susvojini Bojović Nikole i Bojović Ljiljane, kat. parcele br. 1080/1 i 1080/2 upisane u LN 197-prepis u svojstvu korišćenja Bojović Dragoslava, kat. parcele br. 1076 i 1077 upisane u LN 659-prepis u svojini Đalović Spomenke rođ. Popović, kat. parcela br. 1070 upisana u LN 1631-prepis u susvojini Delev rođ. Zonjić Jadranke i Osmajlić Milanke, kat. parcela br. 1071/2 upisana u LN 1673-prepis u	

	svojstvu korišćenja Šekularac Rada, kat. parcela br. 1069 upisana u LN 1678-prepis u svojstvu korišćenja Šekularac Aleksandra, kat. parcela br. 1068/3 upisana u LN 2367-prepis u svojstvu korišćenja Šekularac Veselina. Za katastarske parcele koje nijesu u vlasništvu Opštine Berane potrebno je da investitor do prijave radova riješi imovinsko pravne odnose.								
7	PLANIRANO STANJE								
7.1.	Namjena parcele ,odnosno lokacije Namjena lokacije je javna površina,saobraćajnica sa trotoarima i pratećom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom (vodovod,kanalizacija,rasvjeta,signalizacija).								
7.2.	Pravila parcelacije Predmetna lokacija se odnosi na javnu površinu koja je u DUP-u "Šaćina Bara" označena sledećim osovinskim tačkama i njihovim koordinatama: 11 7407992.51 4745506.82 12 7407886.11 4745674.45 Tačan položaj saobraćajnice prikazan je na grafičkim prilogima iz planskih dokumenata koji su sastavni dio ovih uslova i moguće je nakon izrade ažurne geodetsko-katastarske podloge korigovati.								
7.3.	Građevinska i regulaciona linija,odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija je ivica razgraničenja privatne i javne površine a građevinska linija se poklapa sa regulacionom jer su predmet uslova kolovoz,trotoari kao i priključci bočnih ulica.								
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA,KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posledica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire. - Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. - Prema podacima za područje u granicama PUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći: <table> <tr> <td>- Stepen seizmičkog intenziteta</td><td>VIII (osmi)</td></tr> <tr> <td>- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks</td><td>0.079 – 0.090</td></tr> <tr> <td>- koeficijent dinamičnosti Kd</td><td>1.0Kd 0.7/T 0.47</td></tr> <tr> <td>- ubrzanje tla Qmax (q)</td><td>0.283</td></tr> </table> - Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%). - Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim. - Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG br.8/93) Naglašava se da je pri izradi projektne dokumentacije potrebno poštovati svu relevantnu zakonsku regulativu iz domena odbrane, zaštite i spašavanja, zaštite od elementarnih nepogoda, pravilnike o tehničkim normativima za skloništa i pojedine objekte.	- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)	- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090	- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47	- ubrzanje tla Qmax (q)	0.283
- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)								
- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090								
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47								
- ubrzanje tla Qmax (q)	0.283								
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom projektovanja poštovati važeću zakonsku regulativu Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list CG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br.46/06), Zakon o inspeksijskom nadzoru ("Sl. list RCG", br.39/03, "Sl. list CG", br. 76/09, Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 40/10 i 40/11), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.								
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE								

Uz predmetnu saobraćajnicu nije planirano linijsko saobraćajno zelenilo jer se trotoar naslanja na granice urbanističkih parcela u kontaktu.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
U neposrednoj blizini nema zaštićenih zona niti pojedinačnih kulturnih dobara

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa otežanim kretanjem a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „**Službeni list Crne Gore**“ br.48/13 i 44/15.

Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
Nije predviđeno postavljanje pomoćnih objekata.

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
Lokacija nije u blizini lokacije Aerodroma tako da ne može da ima negativan uticaj.

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
U neposrednom okruženju parcele nema vodnih tokova.

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA

Projektnim zadatkom i Idejnim rješenjem će se definisati faznost gradnje ukoliko se za to ukase opravdana potreba. Sastavni dio projekta su i priključci na bočne ulice.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Ovim planom se dijelom definiše javno osvetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima, a tražeći da instalacije osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvijetljaj koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju, zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvijetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničavanje zaslijepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja)
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po važećim preporukama CIE iz 2010. god., sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju. Sledeća tabela daje vrijednosti pobrojanih svjetlotehničkih parametara koje još uvijek obezbeđuju dobru vidljivost, dobar vidni komfor.

Pri izradi glavnih projekata osvetljenja saobraćajnica, ulice će biti svjetlotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.

-Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbijediti srednju osvijetljenost od 20 lx, uz minimalnu osvijetljenost od 7.5 lx.

-Tačan tip i broj svjetiljki biće određeni glavnim projektima. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV- ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvete

je predviđeno fotočelijom. Presjek kabla za javnu rasvjetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara.

-Rasveta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sledeći način:

Glavne saobraćajnice su osvetljene postavljanjem metalnih stubova visine 10-12 m sa svetiljkama čiji izvor svetlosti je natrijum visokog pritiska (NaVT) snage prema fotometriskom proračunu.

-Osvetljenje staza uz šetališta i prilaznih staza predvidjeti kandelaberskim stubovima manje visine.

Svetiljke uskladiti sa postojećim kandelaberskim stubovima i svetilkama. Javna rasvjeta biće napajana iz posebnih polja rasvjete u novim trafostanicama 10/0.4 kV. Presjek kablova za napajanje javne rasvjete je $4 \times 25 \text{ mm}^2 \text{ Cu}$.

-Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parking, pješačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim trosegmentnim stubovima visine 5m sa svetiljkom čiji je izvor svetlosti živa visokog pritiska (VTFE) ili metalhalogenih izvora svetlosti snage prema fotometriskom proračunu.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Hidrotehnička infrastruktura biće rješavana u sklopu projektovanja saobraćajnica.

VODOVOD

-Visinsko rastojanje izmedju vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.

-Horizontalno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.

-Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispušt ili hidrant).

-U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i DCI (daktiliv) za veće prečnike cijevi, ovdje se radi o manjim prečnicima pa je potrebno ugraditi PEHD cjevovod.

-Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 0,8m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi, a dubina iskopa ne smije biti veća od 2m (zbog opterećenja i održavanja).

-Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće uzelenom pojasom ulica.

FEKALNA KANALIZACIJA

-Ulični kanali planirani su da se grade osovina planiranih saobraćajnica iz razloga nesmetanog održavanja specijalnim vozilima.

-Ulična mreža fekalne kanalizacije, planirana je da se gradi od PVC cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, ili od PEVG korugovanih cijevi. Na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdenim poklopcima i propisnim penjalicama.

-Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosfereke otpadne vode;

-Minimalni, odnosno maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6 ‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;

-Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove;

-Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 50m;

-Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;

-Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;

-Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju;

-U slučaju izgradnje objekata prije kanalizacionog sistema izgraditi propisne septičke jame sa uredajima za prečišćavanje otpadnih voda;

-Zabraniti izgradnju nepropisanih propusnih "septičkih jama" odnosno upojnih bunara;

-Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-Mreža za odvođenja atmosferskih voda, planirana je duž saobraćajnica. Kanali atmosfereke kanalizacije planirani su da se grade od PVC cijevi, klase prema dubini ukopavanja, od PE cijevi ili

	PEVG – korugovanih cijevi sa betonskim ili PE šahtovima. sa potrebnim brojem slivnika i revizionih slivnika na kojima se postavljaju jednodjelne i dvodjelne slivničke rešetke. -Predviđeni kanalizacioni sitem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode u atmosferske otpadne vode; Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se uslova javnog preduzeća zaduženog za održavanje vodovodne mreže. Uslovi br.10/1 od 05.01.2024.g.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Profil planirane saobraćajnice u DUP-u "Šaćina Bara": -širina kolovoza 5,50 m -širine obostranog trotoara uz kolovoz 1,50 m Priključenje bočnih saobraćajnica projektovati u skladu sa grafičkim prilogom-saobraćaja, projektom je obavezno obuhvatiti dio priljučenja bočnih ulica kako bi se u sledećoj fazi postepeno privodile namjeni i bočne ulice, vodeći računa o nagibima istih. Uslovi br.16-341/24-1 od 09.01.2024.g.	
17.4.	Ostali uslovi -Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora i izgradnji objekata ("sl. List CG" br 64/17,44/18 I 63/18), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (sl. List CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade ,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (SL list RCG br.44/18) I uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova. -U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite od zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite. Uslovi za zaštitu životne sredine br.16-322/24-3 od 09.01.2024.g.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIG, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIG, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije projektovanja se pridržavati Zakona o geološkim istraživanjima (Sl. List RCG br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 I 28/11) i uraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA Nije potrebna izrada urbanističkog projekta	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ULICE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Parametri za parkiranje	U okviru predmetne lokacije nijesu predviđeni javni parkinzi.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Situaciono rješenje-geometriju saobraćajnice raditi na osnovu grafičkih priloga gdje su dati svi elementi za obeležavanje; koordinate ukrasnih tačaka, tjemena krivina, radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama, osovinske tačke saobraćajnica i poprečni profili.. Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja usljed uklapanja u postojeće stanje na terenu (manja suženja ili proširenja trotoara i pomjeranja trase). Vertikalno rješenje –niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Zato je potrebno novoprotiv projektovane saobraćajnice gdje duž njih neraz izgađenih objekata a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte ulica a zatim odrediti kote prizemnih objekata. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa.

		Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su na saobraćajnicama koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje recipijentata. Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 18/24cm. Na ulazima u dvorišta i na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka rampama po propisima za hendikepirana lica. Trotoare, posebne pešačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili asfaltnog nekog drugog materijala po izboru projektanta. Kolovoznu infrastrukturu za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljene saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost postojećeg prirodnog terena. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica a u grafičkom prilogu dati su i njihovi poprečni presjeci. Dane su i karakteristične kote ali su one orijentacione, konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom kada se uradi kvalitetna geodetska podloga.
21	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
22	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhiv. Poslove urbanističko-građevinskog inspektora obavljaće državni službenici postavljeni u zvanje inspektora za urbanizam, inspektora za zaštitu prostora i inspektora za građevinarstvo (čl. 231)	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Potpis obrađivača
	Tijana Cimbalević dipl. građ. inž.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Potpis ovlaštenog službenog lica
	v.d. Sekretar-a Marjan Obadović	
24	PRILOZI	
	1. Izvod iz DUP-a, 2. LN i kopija plana 4. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima	

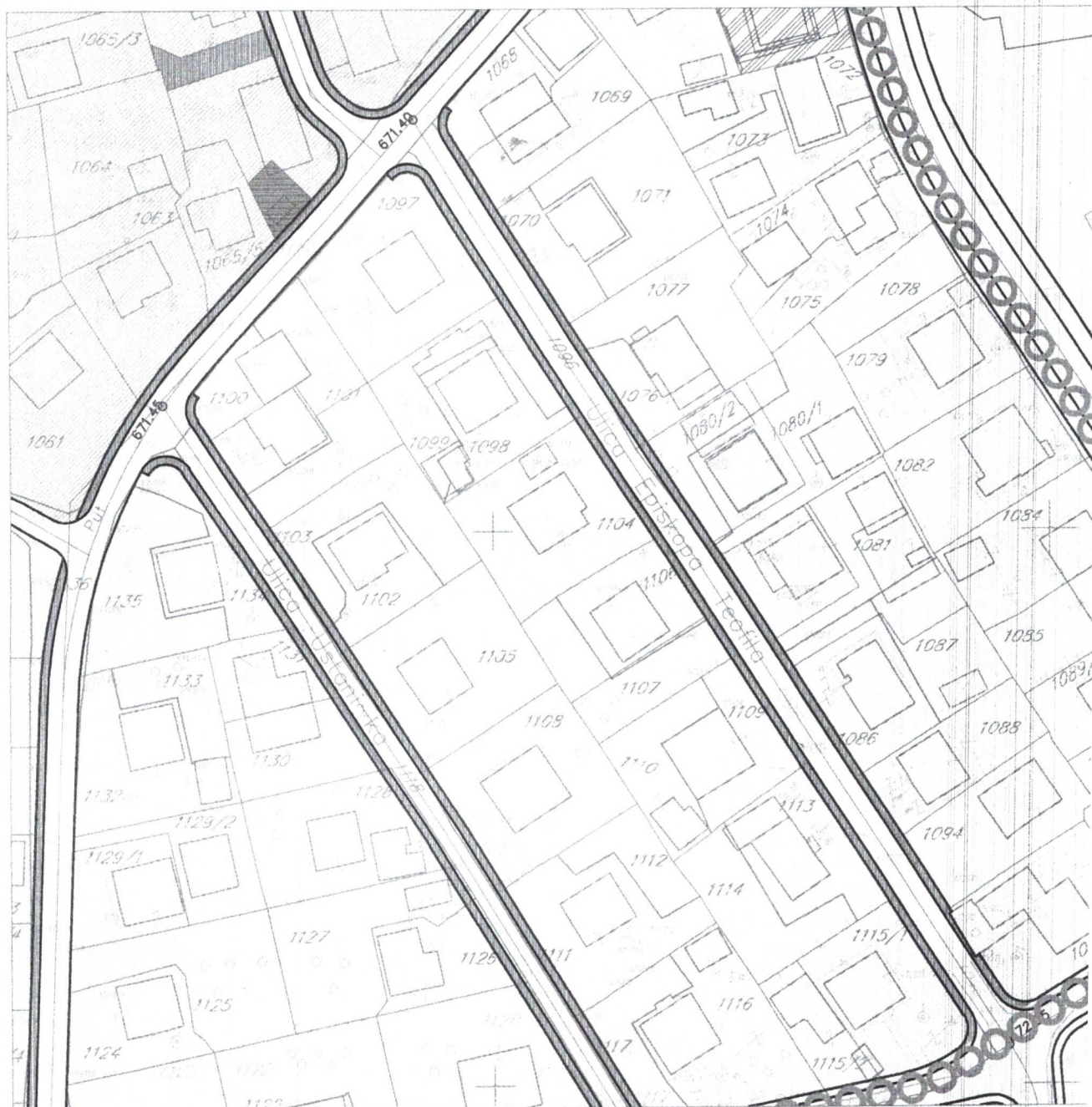
IZVOD IZ DUP-a "ŠAČINA BARA", Berane

(Sl.list.CG-opštinski propisi br.40/10)

PRILOG: namjena površina

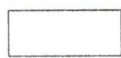
Lokacija: ulica Episkopa Teofila

Podnošilac zahtjeva: Opština Berane-Sekretarijat za privredu, razvoj i investicije

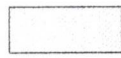


LEGENDA:

STANOVANJE



individualno stanovanje



višeporodično stanovanje



POSLOVANJE

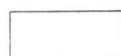


KOMUNALNE FUNKCIJE

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



trotoari, platoi, staze i prilazi



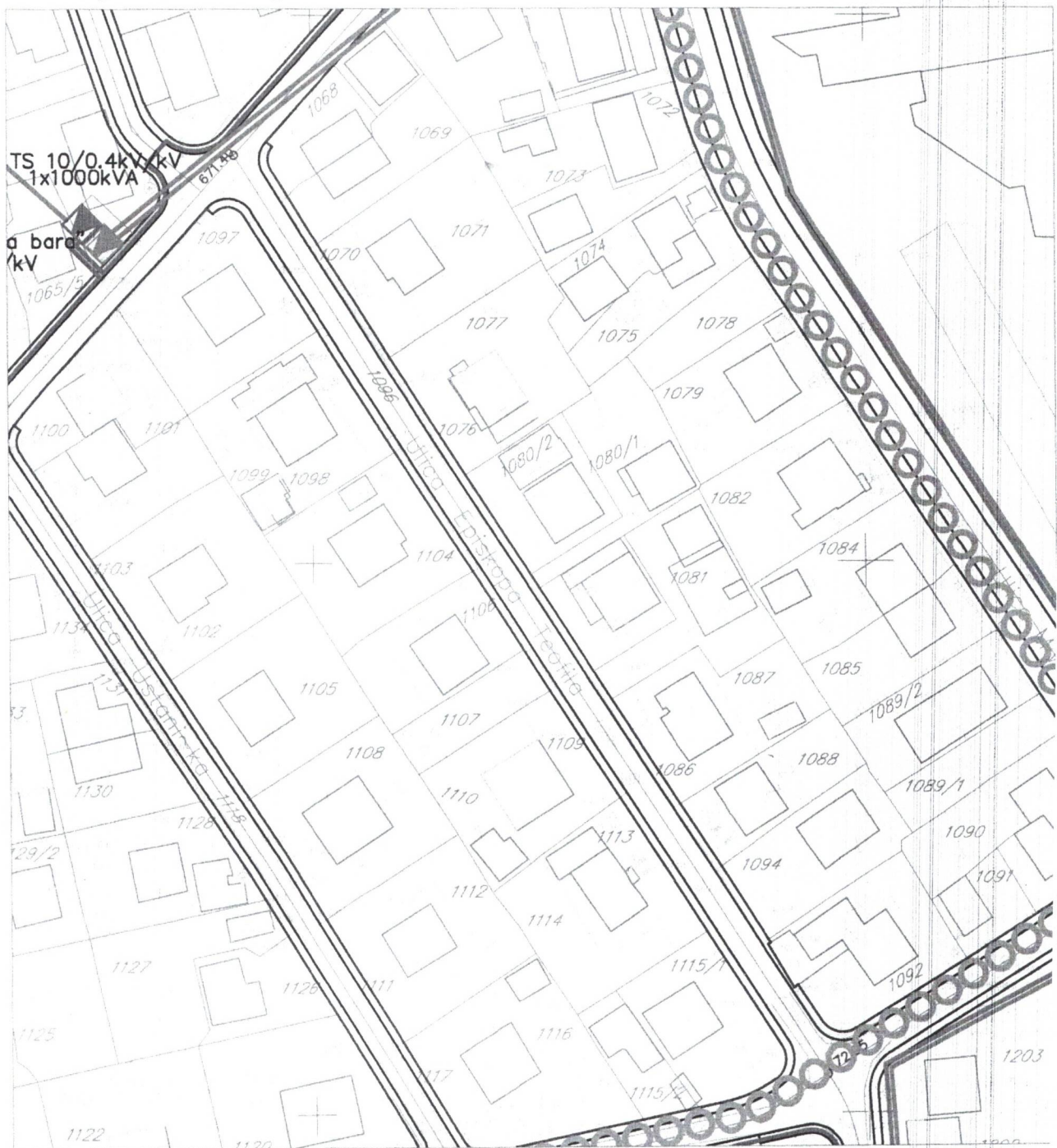
kolovoz

(Sl.list.CG-opštinski propisi br.40/10)

PRILOG: elektroenergetska infrastruktura

Lokacija: ulica Episkopa Teofila

Podnosilac zahtjeva: Opština Berane-Sekretarijat za privredu,
razvoj i investicije



LEGENDA:

-  postojeći 35kV-ni kabal
 postojeći 10kV-ni kabal
 postojeća TS 10/0.4kV
 postojeća TS 35/10kV
 planirana trafo stanica 10/0.4 kV
 planirani 10kV-ni kabal

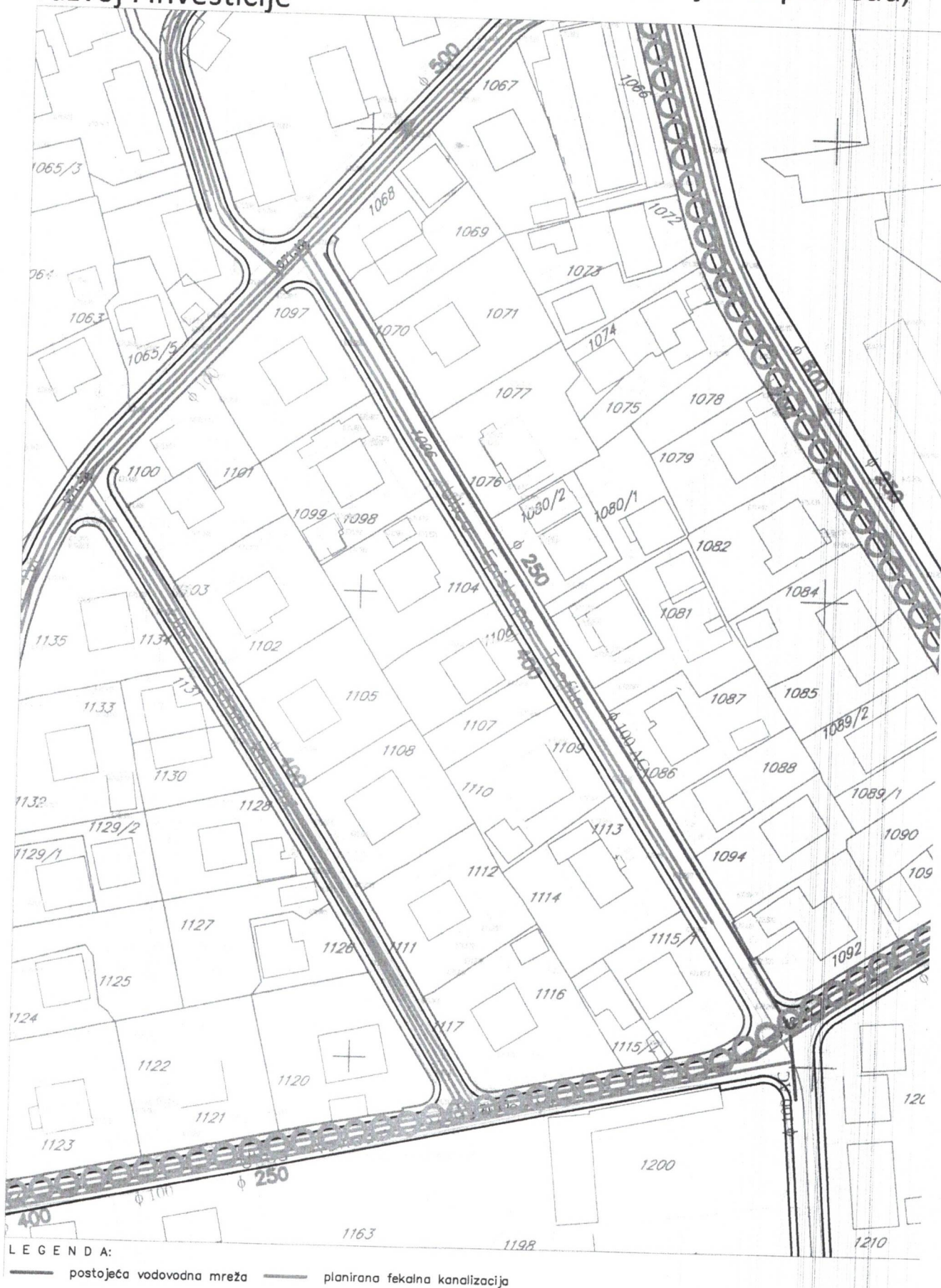
IZVOD IZ DUP-a "ŠAĆINA BARA", Berane

(Sl.list.CG-opštinski propisi br.40/10)

PRILOG: hidrotehnička infrastruktura

Lokacija: ulica Episkopa Teofila

Podnosioc zahtjeva: Opština Berane-Sekretarijat za privredu, razvoj i investicije



IZVOD IZ DUP-a "ŠAĆINA BARA", Berane
(Sl.list.CG-opštinski propisi br.40/10)

PRILOG: TK infrastruktura

Lokacija: ulica Episkopa Teofila

Podnosilac zahtjeva: Opština Berane-Sekretarijat za privredu,
razvoj i investicije



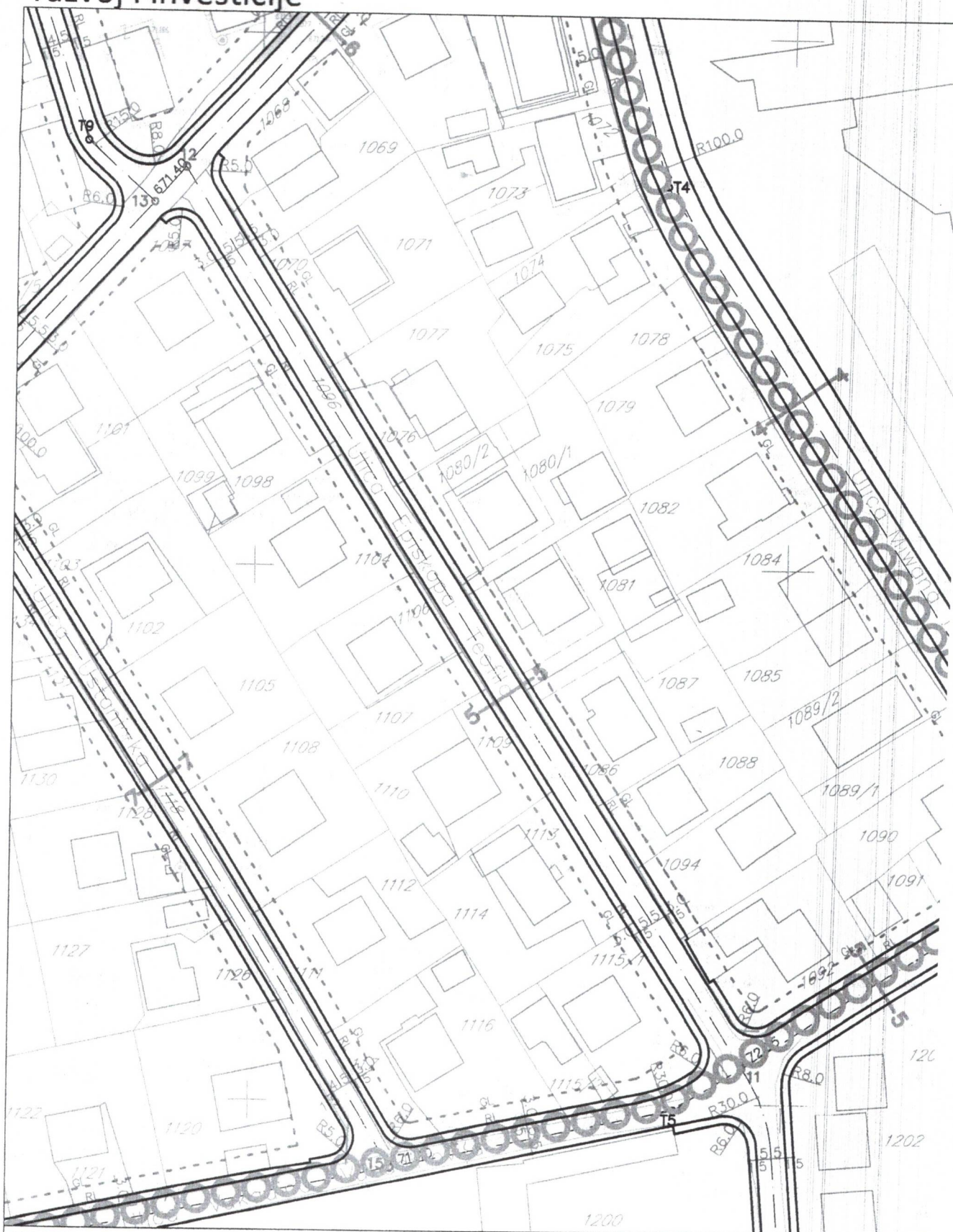
IZVOD IZ DUP-a "ŠAĆINA BARA", Berane

(Sl.list.CG-opštinski propisi br.40/10)

PRILOG: saobraćajna infrastruktura

Lokacija: ulica Episkopa Teofila

Podnosilac zahtjeva: Opština Berane-Sekretarijat za privredni razvoj i investicije



KOORDINATE

TAČKA SAOBRAĆAJNICA

11 7407992.51 4745506.82

12 7407886.11 4745674.45

PROFIL 5-5



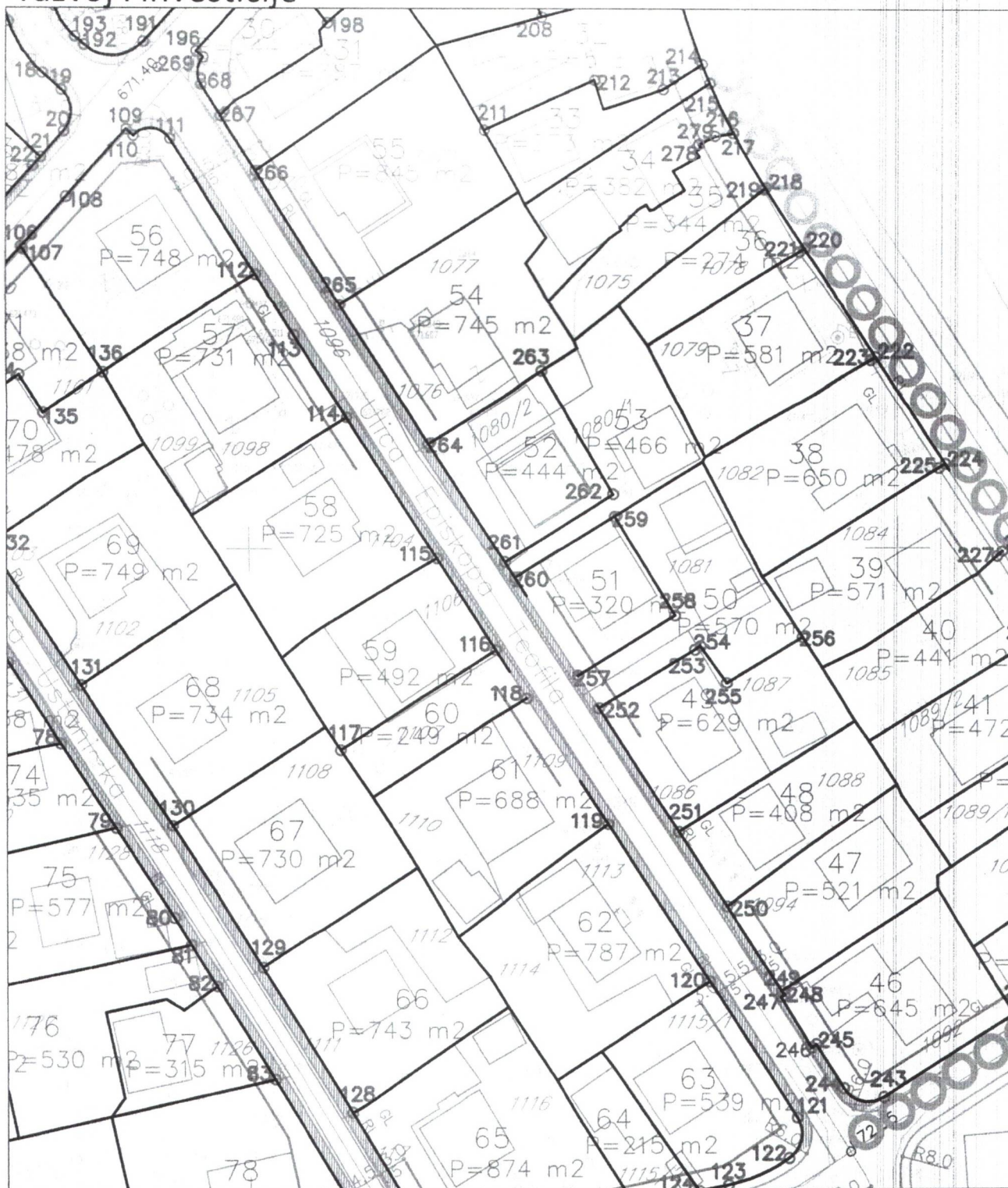
IZVOD IZ DUP-a "ŠAĆINA BARA", Berane

(Sl.list.CG-opštinski propisi br.40/10)

PRILOG: koordinate UP

Lokacija: ulica Episkopa Teofila

Podnosilac zahtjeva: Opština Berane-Sekretarijat za privredu, razvoj i investicije



KOORDINATE UP

109	7407881.27	4745664.86	121	7407984.16	4745511.99	251	7407966.15	4745555.99
110	7407882.39	4745663.86	122	7407982.92	4745505.86	252	7407953.90	4745575.17
111	7407887.98	4745663.39	196	7407892.00	4745676.95	257	7407950.66	4745580.24
112	7407901.06	4745642.37	243	7407997.61	4745515.02	260	7407941.01	4745595.35
113	7407906.99	4745632.83	244	7407991.43	4745516.41	261	7407939.46	4745597.79
114	7407914.95	4745620.37	245	7407987.13	4745523.14	264	7407927.70	4745616.20
115	7407928.98	4745598.40	246	7407986.42	4745522.64	265	7407914.08	4745637.53
116	7407938.05	4745584.20	247	7407981.80	4745530.46	266	7407901.11	4745658.37
118	7407942.84	4745576.70	248	7407982.27	4745530.76	267	7407895.76	4745666.98
119	7407955.30	4745557.19	249	7407981.86	4745531.39	268	7407892.77	4745671.79
120	7407970.82	4745532.89	250	7407973.46	4745544.54	269	7407893.12	4745675.96

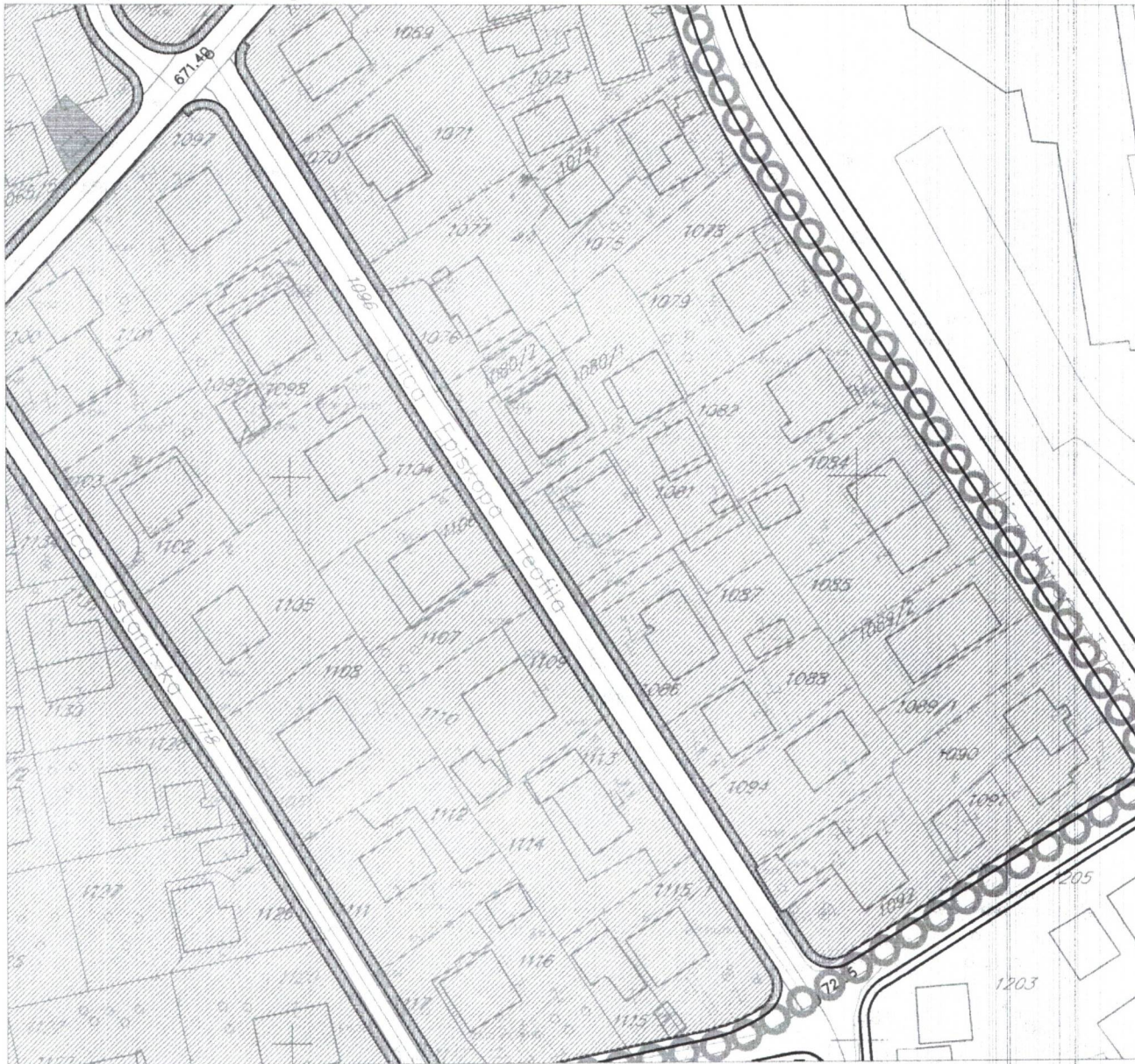
IZVOD IZ DUP-a "ŠAĆINA BARA", Berane

(Sl.list.CG-opštinski propisi br.40/10)

PRILOG: pejzažna arhitektura

Lokacija: ulica Episkopa Teofila

Podnosilac zahtjeva: Opština Berane-Sekretarijat za privredu, razvoj i investicije



IZVOD IZ DUP-a "ŠAČINA BARA", Berane

(Sl.list.CG-opštinski propisi br.40/10)

PRILOG: uslovi za sprovođenje plana

Lokacija: ulica Episkopa Teofila

PODNOŠILAC ZAHTEVA: Opština Berane-Sekretarijat za privredni razvoj i investicije



LEGENDA:

STANOVANJE

individualno stanovanje:



tip IS1



tip IS2

višeporodično stanovanje:



tip VS

POSLOVANJE



poslovno-komercijalni sadržaji

KOMUNALNE FUNKCIJE



trafo stanica

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



trotoari, platoi, staze i prilazi



kolovoz

PARCELACIJA



postojeće granice parcela koje se zadržavaju



postojeće granice parcela koje se ukidaju



novoplanirane granice parcela



ДОО "Воловод и канализација" Беране
IV црногорске бригаде бр.13
тел/факс: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
жиро-рачун: 520-10011-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за
планирање и уређење
простора

Број: Беране, 05.01.2024. год
ОПШТИНА БЕРАНЕ Бр. 10/1

Датум пријема:	09.01.2024			
Оргјед:	Влас. зив:	Учл. број:	Прилог:	Вриједност:
07-332	23-447	6		

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ За израду техничке документације

Захтјев: Број 07-332/23-447 од 20.10.2023. године.

Инвеститор: Општина Беране-Секретаријат за привреду, развој и инвестиције .

- За објекат на катастарској парцели бр. 1096 и 1136/1.
- Лист непокретности бр. 296 КО Беране.
- Мјесто: „Шаћина Бара“ Беране
- Плански документ :

Технички услови за израду техничке документације за :

Достављамо Вам наше подземне инфраструктуре на предметној локацији па линк на
ком можете наћи све наше подземне инфраструктуре:

cloud.gdi.net/smartPortal/vodovodBerane

Корисничко име : berane

Лозинка: berane123

Обрадио:
Раде Вуковић

ДОО „Воловод и канализација“ Беране
ВД Директор
Томица Бубања

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине

Број: 16-341/24-1
Беране, 09.04.2024. године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране, је у току поступак издавања Урбанистичко-техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Секретаријата за привреду, развој и инвестиције Општине Беране, за реконструкцију градске саобраћајнице, улице Епископа Теофила, на сходно одредбама члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 3/23, 8/23 и 16/23), и у складу са ДУП-ом „Шаћина бара“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 40/10), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, издаје

САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву Секретаријата за привреду, развој и инвестиције Општине Беране, бр. 07-332/23-447/1 од 03.01.2024. године, дефинисан је начин за реконструкцију градске саобраћајнице улице Епископа Теофила, на локацији коју чине дјелови кат. парцеле бр. 1096, 1136/1, 1097, 1098, (1098 и 1099 према важећем планском документу), 1104, 1106, 1107/2, 1109, 1113, 1115/1, 1092/2, 1094, 1086/1, 1086/2, 1081, 1080/1, 1080/2, 1076, 1077, 1070, 1071/2, 1069, 1068/3 и 1086/3 КО Беране, у захвату ДУП-а „Шаћина бара“, означена осовинским тачкама А11-А12. За парцеле које нијесу у власништву Општине Беране, потребно је да инвеститор до пријаве радова ријешити имовинско-правне односе.

Урбанистичко-техничким условима дати су услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру, а у вези са тим предлагемо следеће:

- Профил саобраћајнице планирати:
 - ширина коловоза 5,50м,
 - ширина обостраног тротоара 1,50 м;
- Ситуационо рјешење - геометрију саобраћајнице радити на основу графичког прилога гдје су дати сви елементи за објележавање: координате укрених тачака, тјемена кривина, радијуси кривина, радијуси раскрсница, осовинске тачке саобраћајнице и попречни профил;
- Прикључење бочних саобраћајница пројектовати у складу са графичким прилогом саобраћај, а пројектом је обавезно обухватити дио прикључења бочних улица како би се у следећој фази постепено привођиле намјени и бочне улице, водећи рачуна о нагибима истих;
- Коловозну конструкцију срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 година и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постељине природног терена;
- Нивелацију улице прилагодити одговарајућем одводњавању атмосферских вода са коловозне површине до сливника атмосферске канализације и даље до реципијента;
- Приступне саобраћајнице пројектовати са попречним нагибима коловоза и тротоара у правцу $i_p=2\%$ (2,5%);
- Коловоз израђивати од асфалта са оивичењем од бетонских ивичњака 18/24 и 20/24цм (24/24цм);

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Одјељење за заштиту животне средине
Бр.16-322/24-3
Беране, 09.01.2024.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова за реконструкцију градске саобраћајнице – улице Епископа Теофила на локацији коју чине дјелови катастарских парцела бр. 1096, 1136/1, 1097, 1098, 1104, 1106, 1107/2, 1109, 1113, 1115/1, 1092/2, 1094, 1086/1, 1086/2, 1086/3, 1081, 1080/1, 1080/2, 1076, 1077, 1070, 1071/2, 1069 и 1068/3 КО Беране, у захвату ДУП-а „Шаћина бара“, ПУП-а Беране, по захтјеву Секретаријата за привреду, развој и инвестиције Општине Беране, те сходно одредбама члана 5 Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ“ бр. 75/18) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Законом о процјени утицаја на животну средину, тј чланом 7 поменутог Закона прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину. Уредбом о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Сл.лист РЦГ“ - бр. 20/07 и „Сл.лист ЦГ“ бр.47/13, 53/14 и 37/18) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

У листи II поменуте Уредбе, редни број 12, тачка ф, је предвиђено да се за изградњу нових магистралних и регионалних путева са пратећим садржајима и реконструкција постојећих у дужини преко 20 км, може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Како се у конкретном случају ради о пројекту градске саобраћајнице чија дужина је мања од 20 км, мишљења смо да за исти није потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Достављено:

- Секретаријату за планирање и уређење простора
- У предмету
- а/а

Сам.савјетник I
Зоран Весковић

Zoran Veskovic



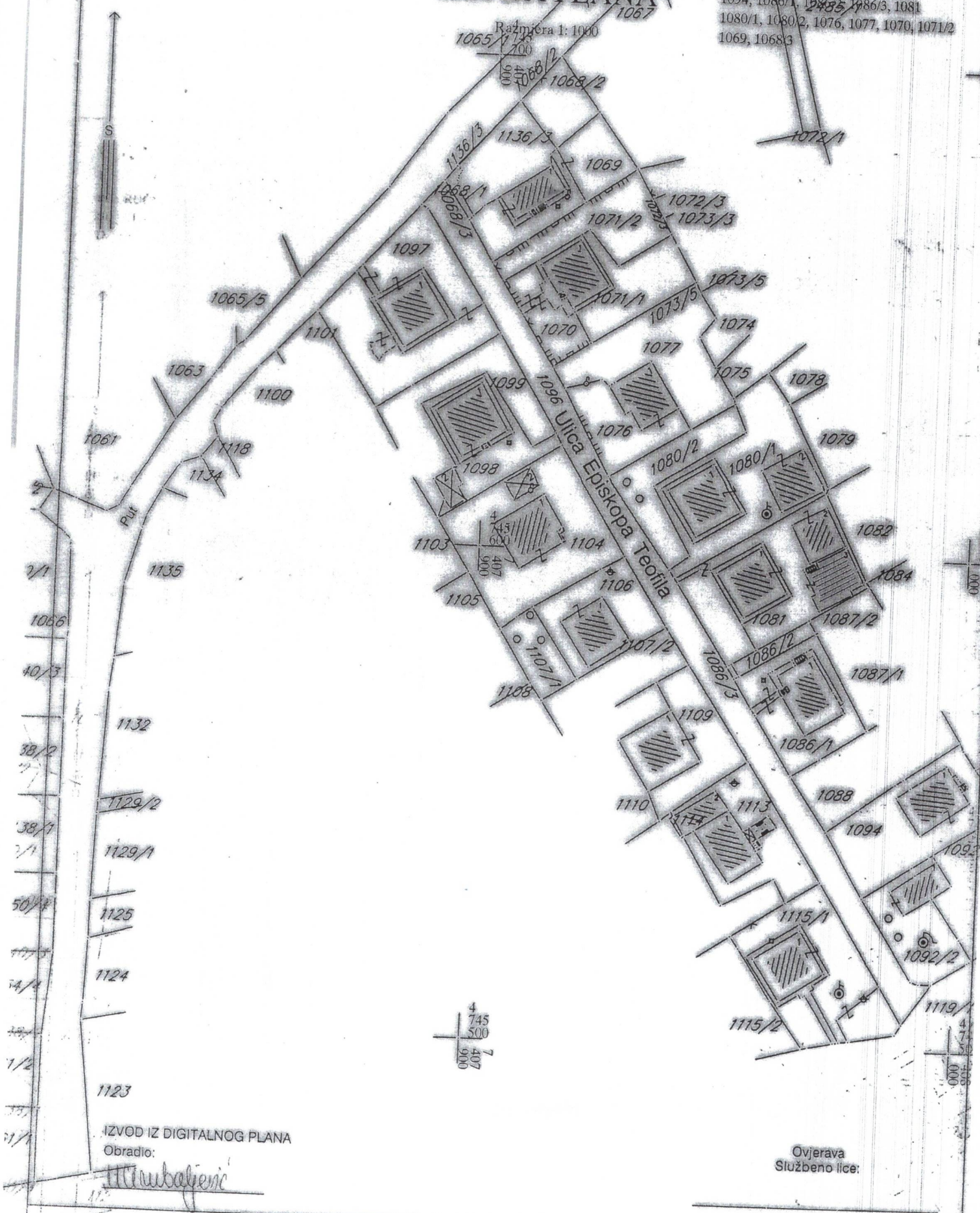
Datum: 15.03.2024.



~~KOPIJA PLANA~~

1069, 10683

Razmiera 1:1000



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-842/2024

Datum: 11.03.2024.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 296 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1096			6 19		EPISKOPA TEOFILA	Javni putevi		1093	0.00
1136	1		6 3	29/05/2018	USTANIČKA	Javni putevi		2621	0.00
								3714	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica		Svojina
0000002012138	DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane		Raspolaganje
			Obim prava
			1/1
			1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: /

Svetlo Njeko
VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik



79000000291



111-919-843/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

CRNA GORA

Broj: 111-919-843/2024

Datum: 11.03.2024

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1150 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1097			6 20	26/08/1998	EPISKOPA TEOFILA	Njiva 1. klase		350	5.04
1097			6 20	26/08/1998	EPISKOPA TEOFILA	Dvorište		324	0.00
1097	1		6 20	26/08/1998	EPISKOPA TEOFILA	Porodična stambena zgrada		121	0.00
								795	5.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002012138	DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane	Svojina	1/1
2602934270026	PETRIĆ MILJAN MILUN E.TEOFILA 13 - Berane	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1097		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	969	P1 121	
1097		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	1	P 84	Svojina PETRIĆ MILJAN MILUN 2602934270026 E.TEOFILA 13 - Berane
1097		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	2	P1 84	Svojina PETRIĆ MILJAN MILUN 2602934270026 E.TEOFILA 13 - Berane

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: /

S. Hic / 11/11/20

VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik



79000000291



111-919-844 2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-844/2024

Datum: 11.03.2024

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 163 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
1098			6 3		EPISKOPA TEOFILA	Livada 3. klase		99	0.50
1098			6 3		EPISKOPA TEOFILA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
1098	1		6 3		EPISKOPA TEOFILA	Dvorište		122	0.00
1098	2		6 3		EPISKOPA TEOFILA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		54	0.00
						Porodična stambena zgrada			
						GRADENJE			
						Garaža			
						GRADENJE			
								775	0.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002012138	DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane	Svojina	1/1
1001966270039	BABIĆ JOVAN MOMIR EPISKOPA TEOFILA BR.11 Berane	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1098		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	964	P 122	Svojina BABIĆ JOVAN MOMIR EPISKOPA TEOFILA BR.11 Berane
1098		1	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	1	P 98	Svojina BABIĆ JOVAN MOMIR EPISKOPA TEOFILA BR.11 Berane
1098		1	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	2	1P 50	Svojina BABIĆ JOVAN MOMIR EPISKOPA TEOFILA BR.11 Berane
1098		2	Garaža GRADENJE	964	P 54	Svojina BABIĆ JOVAN MOMIR EPISKOPA TEOFILA BR.11 Berane

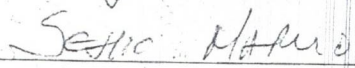
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

Datum i vrijeme: 11.03.2024. 12:39:54

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1098		2		1	Garaža	26/08/1998
						Opis prava
						Nema dozvolu Nema dozvolu za gradjenje.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

 VEŠOVIĆ DANKA, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

CRNA GORA

79000000291



111-919-845/2024

Broj: 111-919-845/2024

Datum: 11.03.2024

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 198 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1104			6 3	28/02/2019	EPISKOPA TEOFILA	Livada 3. klase		35	0,18
1104			6 3	26/08/1998	EPISKOPA TEOFILA	NASLJEDE			
1104		1	6 3	28/02/2019	EPISKOPA TEOFILA	Dvorište		500	0,00
1104			6 3	28/02/2019	EPISKOPA TEOFILA	NASLJEDE			
1104		2	6 3	03/08/2018	EPISKOPA TEOFILA	Porodična stambena zgrada		200	0,00
1104			6 3	03/08/2018	EPISKOPA TEOFILA	NASLJEDE			
1104			6 3	03/08/2018	EPISKOPA TEOFILA	Garaža		24	0,00
1104			6 3	03/08/2018	EPISKOPA TEOFILA	NASLJEDE			
								759	0,18

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1904972270024	BOJOVIĆ GOLUB LJUBOMIR EPISKOPA TEOFILA 12 Berane	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1104		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	968	1PPN 200	Svojina BOJOVIĆ GOLUB LJUBOMIR 1/1 1904972270024 EPISKOPA TEOFILA 12 Berane
1104		1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	1P 48	Svojina BOJOVIĆ GOLUB LJUBOMIR 1/1 1904972270024 EPISKOPA TEOFILA 12 Berane
1104		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	2	P 97	Svojina BOJOVIĆ GOLUB LJUBOMIR 1/1 1904972270024 EPISKOPA TEOFILA 12 Berane
1104		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	3	P 48	Svojina BOJOVIĆ GOLUB LJUBOMIR 1/1 1904972270024 EPISKOPA TEOFILA 12 Berane
1104		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	4	PN 49	Svojina BOJOVIĆ GOLUB LJUBOMIR 1/1 1904972270024 EPISKOPA TEOFILA 12 Berane
1104		2	Garaža NASLJEDE	985	P 24	Svojina BOJOVIĆ GOLUB LJUBOMIR 1/1 1904972270024 EPISKOPA TEOFILA 12 Berane

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1104		1	1	1	Nestambeni prostor	28/02/2019 12:43	Zabiljezba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole. Zabiljezba postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, zbog postupka legalizacije
1104		1	2	1	Stambeni prostor	28/02/2019 12:43	Zabiljezba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole. Zabiljezba postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, zbog postupka legalizacije
1104		1	3	1	Stambeni prostor	28/02/2019 12:43	Zabiljezba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole. Zabiljezba postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, zbog postupka legalizacije
1104		1	4	1	Stambeni prostor	28/02/2019 12:43	Zabiljezba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole. Zabiljezba postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, zbog postupka legalizacije
1104		1		1	Porodična stambena zgrada	28/02/2019 12:43	Zabiljezba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole. Zabiljezba postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, zbog postupka legalizacije
1104		2		1	Garaža	28/02/2019 12:43	Zabiljezba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole. Zabiljezba postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, zbog postupka legalizacije

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

Sesic Marko

VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-846/2024

Datum: 11.03.2024.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2090 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1106		6 19	05.05.2022	EPISKOPA TEOFILO	Dvorište		246	0.00
1106	1	6 19	05.05.2022	EPISKOPA TEOFILO	KUPOVINA		109	0.00
							355	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3003970270019	PREMOVIĆ RAJKO MILOJE GORNJE ZAOSTRO Gornje Zaostro	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1106	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	965	P 88	Svojina PREMOVIĆ RAJKO MILOJE GORNJE ZAOSTRO Gornje Zaostro

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

VEŠOVIĆ DANKA

Datum i vrijeme: 11.03.2024. 12:43:14

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-847/2024

Datum: 11.03.2024

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 210 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1107	2		6 19	14/10/2022	EPISKOPA TEOFILA	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		263	2,21
								263	2,21

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3003970270019	PREMOVIĆ RAJKO MILOJE GORNJE ZAOSTRO Gornje Zaostro	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice
Sehic Marko
VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik
18.03.2024



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-848/2024

Datum: 11.03.2024.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1723 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1109		6 3		EPISKOPA TEOFILO	Dvorište		265	0.00
1109	1	6 3		EPISKOPA TEOFILO	Porodična stambena zgrada		144	0.00
1110	1	6 3		EPISKOPA TEOFILO	Porodična stambena zgrada		60	0.00
							469	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002012138	DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane	Svojina	1/1
3011977272001	ŠČEKIĆ BOGOSAV MILETA M.ARSENJEVIĆA BR.5 Berane	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1109	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	964	P 134	Svojina ŠČEKIĆ BOGOSAV MILETA 3011977272001
1109	1	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	1	P 108	M.ARSENJEVIĆA BR.5 Berane Svojina ŠČEKIĆ BOGOSAV MILETA 3011977272001
1110	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	990	P1 60	M.ARSENJEVIĆA BR.5 Berane
1110	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	P 57	Svojina ŠČEKIĆ BOGOSAV MILETA 3011977272001
1110	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	2	P1 57	M.ARSENJEVIĆA BR.5 Berane Svojina ŠČEKIĆ BOGOSAV MILETA 3011977272001
					M.ARSENJEVIĆA BR.5 Berane

Podaci o teretima i ograničenjima

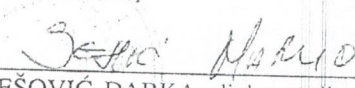
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
--------------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

Datum i vrijeme: 11.03.2024. 12:44:54

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1109				2	Dvorište	07/03/2008 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA HYPO-ALPE ADRIA-BANK AD.PODGORICA.
1109				18	Dvorište	30/05/2014 0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja OBAVJESTENJE O POČETKU NAMIRENJA POVJERIOCA HYPO-ALPE ADRIA-BANK AD.PG. HIPOTEKA OV. BR.6395/07 OD.14.12.2007G.IZNOS DUGA 16.822,02.E.
1109				19	Dvorište	20/04/2018 9:14	Hipoteka PRENOS HIPOTEKE SA ADDIKO BANK AD PODGORICA, KAO USTUPIOCA NA „B2 KAPITAL,, D. O.O PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU OZNAKE UZZ BR. 354/18 OD 09.03.2018 GODINE.
1109	1	1		4	Stambeni prostor	07/03/2008 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA HYPO ALPE ADRIA-BANK AD.PODGORICA.
1109	1	1		20	Stambeni prostor	30/05/2014 0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja OBAVJESTENJE O POČETKU NAMIRENJA POVJERIOCA HYPO-ALPE ADRIA-BANK AD.PG. HIPOTEKA OV. BR.6395/07 OD.14.12.2007G.IZNOS DUGA 16.822,02.E.
1109	1	1		21	Stambeni prostor	20/04/2018 9:14	Hipoteka PRENOS HIPOTEKE SA ADDIKO BANK AD PODGORICA, KAO USTUPIOCA NA „B2 KAPITAL,, D. O.O PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU OZNAKE UZZ BR. 354/18 OD 09.03.2018 GODINE.
1109	1			1	Porodična stambena zgrada	20/04/2018 9:14	Hipoteka PRENOS HIPOTEKE SA ADDIKO BANK AD PODGORICA, KAO USTUPIOCA NA „B2 KAPITAL,, D. O.O PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU OZNAKE UZZ BR. 354/18 OD 09.03.2018 GODINE.
1109	1			3	Porodična stambena zgrada	07/03/2008 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA HYPO ALPE ADRIA-BANK AD.PODGORICA.
1109	1			19	Porodična stambena zgrada	30/05/2014 0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja OBAVJESTENJE O POČETKU NAMIRENJA POVJERIOCA HYPO-ALPE ADRIA-BANK AD.PG. HIPOTEKA OV. BR.6395/07 OD.14.12.2007G.IZNOS DUGA 16.822,02.E.
1109	1			20	Porodična stambena zgrada	20/04/2018 9:14	Hipoteka PRENOS HIPOTEKE SA ADDIKO BANK AD PODGORICA, KAO USTUPIOCA NA „B2 KAPITAL,, D. O.O PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU OZNAKE UZZ BR. 354/18 OD 09.03.2018 GODINE.
1110	1	1		7	Poslovni prostor	13/04/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA ERSTE BANK AD.PODGORICA.
1110	1	1		11	Poslovni prostor	26/06/2012 0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja OBAVJESTENJE O POČETKU NAMIRENJAPOVJE RIOCA „ERSTE BANK AD.PG.HIPOTEKA OV.BR. 1397/11 OD.07.04.2011GOD.
1110	1	1		17	Poslovni prostor	04/09/2012 0:0	Zabilježba rješenja o izvršenju OBAVJESTENJE O PRODAJI POVJERIOCA „ERSTE BANK,, AD.PG.HIPOTEKA OV.BR.1397/11 OD.7.4.2011G
1110	1	2		8	Stambeni prostor	13/04/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA ERSTE BANK AD.PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1110		1	2	10	Stambeni prostor	26/06/2012 0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja OBAVJEŠTENJE O POČETKU NAMIRENJAPOVJE RIOCA „ERSTE BANK AD.PG.HIPOTEKA OV.BR. 1397/11 OD.07.04.2011GOD.
1110		1	2	16	Stambeni prostor	04/09/2012 0:0	Zabilježba rješenja o izvršenju OBAVJEŠTENJE O PRODAJI POVJERIOCA „ERSTE BANK,, AD.PG.HIPOTEKA OV.BR.1397/11 OD.7.4.2011G
1110		1		1	Porodična stambena zgrada	13/11/1998 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju.
1110		1		5	Porodična stambena zgrada	13/04/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA ERSTE BANK AD.PODGORICA.
1110		1		9	Porodična stambena zgrada	26/06/2012 0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja OBAVJEŠTENJE O POČETKU NAMIRENJAPOVJE RIOCA „ERSTE BANK AD.PG.HIPOTEKA OV.BR. 1397/11 OD.07.04.2011GOD.
1110		1		15	Porodična stambena zgrada	04/09/2012 0:0	Zabilježba rješenja o izvršenju OBAVJEŠTENJE O PRODAJI POVJERIOCA „ERSTE BANK,, AD.PG.HIPOTEKA OV.BR.1397/11 OD.7.4.2011G

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

 VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-849/2024
Datum: 11.03.2024.
KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 521 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1113		6 3	13/04/1999	EPISKOPA TEOFILA	Dvorište KUPOVINA		325	0,00
1113	1	6 3	13/04/1999	EPISKOPA TEOFILA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		107	0,00
1113	2	6 3	13/04/1999	EPISKOPA TEOFILA	Garaža GRADENJE		40	0,00
							472	0,00

472

0.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1508935270011	GARČEVIĆ MIRAŠ BORIVOJE E.TEOFILA 3 Berane	Korišćenje	1/1
0000002012138	DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1113	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	960	P 86	Svojina GARČEVIĆ MIRAŠ BORIVOJE E.TEOFILA 3 Berane	1/1 1508935270011
1113	2	Garaža GRADENJE	985	P 40	Svojina GARČEVIĆ MIRAŠ BORIVOJE E.TEOFILA 3 Berane	1/1 1508935270011

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

Senic Marko
VEŠOVIĆ DARKA. dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 11.03.2024. 12:49:18



Broj: 11-919-971/2024

Datum: 18.03.2024

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1269 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1115	1		6 19	12/11/1998	V.VUKADINOVIĆA	Njiva 1. klase		85	
1115	1		6 19	12/11/1998	V.VUKADINOVIĆA	KUPOVINA			
1115	1	1	6 19	12/11/1998	V.VUKADINOVIĆA	Dvorište		483	
						KUPOVINA			
						Porodična stambena zgrada		100	
						KUPOVINA			

668

Podaci o vlasniku ili nosiocu

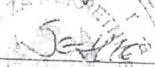
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2008967275016	SIMONović MILUTIN MARIJANA UL.M.ARSENJEVIĆA Berane	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1115	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA			Svojina SIMONović MILUTIN MARIJANA UL.M.ARSENJEVIĆA Berane
1115	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA Trosoban stan	960	P 80	1/1 2008967275016
1115	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	1	P 100	1/1 2008967275016
				2	1P 60	1/1 2008967275016

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

OVlašćeno lice:

VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik



79000000291



111-919-850/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-850/2024

Datum: 11.03.2024

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2153 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1092	2		6 3		EPISKOPA TEOFILA	Dvorište		270	0,00
1092	2	1	6 3		EPISKOPA TEOFILA	Porodična stambena zgrada		66	0,00
1092	2	2	6 3		EPISKOPA TEOFILA	Porodična stambena zgrada		49	0,00
								385	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1709961270017	OTOVIĆ BRANISLAV VESKO Buče Buče	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1092	2	1	Porodična stambena zgrada	961	P 66	Svojina OTOVIĆ BRANISLAV VESKO Buče Buče 1/1 1709961270017
1092	2	2	Porodična stambena zgrada	961	P 49	Svojina OTOVIĆ BRANISLAV VESKO Buče Buče 1/1 1709961270017

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Đečić Marko

VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik



79000000291



111-919-851/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-851/2024

Datum: 11.03.2024

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 613 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1094			6 19	29/09/1998	EPISKOPA TEOFILA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		408	0,00
1094		1	6 19	29/09/1998	EPISKOPA TEOFILA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		126	0,00
								534	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2403931275016	JAŠAROVIĆ JUKA ŠEVALA E.TEOFILA 4 Berane	Korišćenje	1/1
0000002012138	DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

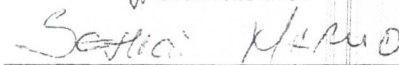
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1094		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	962	P1 126	Svojina JAŠAROVIĆ JUKA ŠEVALA E.TEOFILA 4 Berane 1/1 2403931275016
1094		1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	1	P 100	Svojina JAŠAROVIĆ JUKA ŠEVALA E.TEOFILA 4 Berane 1/1 2403931275016
1094		1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	2	P1 30	Svojina JAŠAROVIĆ JUKA ŠEVALA E.TEOFILA 4 Berane 1/1 2403931275016

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1094		1		0	Porodična stambena zgrada	29/09/1998	Nema dozvolu Nema dozvolu za dogradnju.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice



VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik



79000000291



111-919-852/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-852/2024

Datum: 11.03.2024.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1593 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1086	1		6 3	12/12/2014	EPISKOPA TEOFILO	Dvorište NASLJEDE		316	0.00
1086	1	1	6 3	12/12/2014	EPISKOPA TEOFILO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		106	0.00
								422	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0904960270149	LJUŠKOVIĆ HUSEIN HAJRO MIRKA ARSENIJEVIĆA BR.10 Berane	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1086	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	968	P 106	Svojina LJUŠKOVIĆ HUSEIN HAJRO 1/1 0904960270149
1086	1	1	Stambeni prostor Trosoban stan	1	P 86	MIRKA ARSENIJEVIĆA BR.10 Berane Svojina LJUŠKOVIĆ HUSEIN HAJRO 1/1 0904960270149 MIRKA ARSENIJEVIĆA BR.10 Berane

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1086	1			2	Dvorište	06/04/2022 10:1	Predbilježba Pridbilježba predugovora o prodaji UZZ br. 116/2022 od 25.03.2022 godine
1086	1	1	1	2	Stambeni prostor	06/04/2022 10:1	Predbilježba Pridbilježba predugovora o prodaji UZZ br. 116/2022 od 25.03.2022 godine
1086	1	1		2	Porodična stambena zgrada	06/04/2022 10:1	Predbilježba Pridbilježba predugovora o prodaji UZZ br. 116/2022 od 25.03.2022 godine

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1086	1	1		2	Porodična stambena zgrada	06/04/2022 10:1	Predbilježba Pridbilježba predugovora o prodaji UZZ br. 116/2022 od 25.03.2022 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Serica Marko

VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-853/2024

Datum: 11.03.2024.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2282 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1086	2		6 3	12/12/2014	EPISKOPA TEOFILA	Dvorište NASLJEDE		54	0.00
1086	3		6 3	12/12/2014	EPISKOPA TEOFILA	Dvorište NASLJEDE		3	0.00
								57	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1812952270018	BOJOVIĆ VOJISLAV NIKOLA EPISKOPA TEOFILA 8 Berane		1/1
		Osnov prava	
		Svojina	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1086	2			1	Dvorište	31/03/2023 9:46	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju lv.br.1494/2022 od 11.11.2022 godine
1086	3			1	Dvorište	31/03/2023 9:46	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju lv.br.1494/2022 od 11.11.2022 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik



79000000291



111-919-854/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-854/2024

Datum: 11.03.2024

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 200 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1081		6 3		EPISKOPA TEOFILA	Livada 3. klase		28	0,14
1081		6 3		EPISKOPA TEOFILA	Dvorište NASLJEDE		416	0,00
1081	1	6 3		EPISKOPA TEOFILA	Porodična stambena zgrada		110	0,00
1081	2	6 3		EPISKOPA TEOFILA	Porodična stambena zgrada		72	0,00
1081	3	6 3		EPISKOPA TEOFILA	Poslovni prostor zanatstva GRADENJE		92	0,00
							718	0,14

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1812952270018	BOJOVIĆ VOJISLAV NIKOLA EPISKOPA TEOFILA 8 Berane	Susvojina	1/2
0703960275013	BOJOVIĆ MILIVOJE LJILJANA M ARSENJEVIĆA 008 Berane Berane	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1081	1	Porodična stambena zgrada	964	P 88	Susvojina 1/2 BOJOVIĆ VOJISLAV NIKOLA 1812952270018 EPISKOPA TEOFILA 8 Berane Susvojina 1/2 BOJOVIĆ MILIVOJE LJILJANA 0703960275013 M ARSENJEVIĆA 008 Berane
1081	2	Porodična stambena zgrada	978	P1 72	/
1081	2	Stambeni prostor Dvosoban stan	1	P 57	Svojina 1/1 BOJOVIĆ VOJISLAV NIKOLA 1812952270018 EPISKOPA TEOFILA 8 Berane
1081	2	Nestambeni prostor Dvosoban stan	2	P1 57	Svojina 1/1 BOJOVIĆ VOJISLAV NIKOLA 1812952270018 EPISKOPA TEOFILA 8 Berane

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1081	3	Poslovni prostor zanatstva GRADENJE	2003	P 92	Svojina BOJOVIĆ VOJISLAV NIKOLA 1812952270018 EPISKOPA TEOFILOVA 8 Berane

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1081			1	Dvorište	31.07.2007	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKA AD.PODGORICA-FILIJALA B.POLJE.
1081			6	Dvorište	03.10.2008	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKA AD.PODGORICA.
1081			11	Livada 3. klase	14.09.2011	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD.PODGORICA,NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.155/11 IZNOS KREDITA JE 51.000,00 EURA.
1081			12	Dvorište	14.09.2011	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD.PODGORICA,NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.155/11 IZNOS KREDITA JE 51.000,00 EURA.
1081	1		10	Porodična stambena zgrada	14.09.2011	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD.PODGORICA,NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.155/11 IZNOS KREDITA JE 51.000,00 EURA.
1081	2	1	4	Stambeni prostor	31.07.2007	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA NLB.MONTE NEGROBANKA AD.PODGORICA-FILIJALA B.POLJE.
1081	2	1	7	Stambeni prostor	03/10/2008	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKA AD.PODGORICA.
1081	2	1	14	Stambeni prostor	14/09/2011	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD.PODGORICA,NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.155/11 IZNOS KREDITA JE 51.000,00 EURA.
1081	2	2	5	Nestambeni prostor	31/07/2007	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKA AD.PODGORICA-FILIJALA B.POLJE.
1081	2	2	8	Nestambeni prostor	03/10/2008	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKA AD.PODGORICA.
1081	2	2	14	Nestambeni prostor	14/09/2011	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD.PODGORICA,NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.155/11 IZNOS KREDITA JE 51.000,00 EURA.
1081	2	2		Porodična stambena zgrada	31/07/2007	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKA AD.PODGORICA-FILIJALA B.POLJE.
1081	2		7	Porodična stambena zgrada	03/10/2008	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKA AD.PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1081		2		13	Porodična stambena zgrada	14/09/2011	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD.PODGORICA,NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.155/11 IZNOS KREDITA JE 51.000,00 EURA.
1081		3		1	Poslovni prostor zanatstva	14/05/2004	Predbilježba Stranka ne posjed.rješenje o izgrad.poslovne zgrad.
1081		3		3	Poslovni prostor zanatstva	31/07/2007	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKA AD.PODGORICA-FILIJALA B.POLJE.
1081		3		9	Poslovni prostor zanatstva	03/10/2008	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKA AD.PODGORICA.
1081		3		14	Poslovni prostor zanatstva	14/09/2011	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD.PODGORICA,NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.155/11 IZNOS KREDITA JE 51.000,00 EURA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice/

SEHIC MARIO

VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-855/2024

Datum: 11.03.2024

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/1, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 197 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1080	1		6 3	12/05/1999	EPISKOPA TEOFILA	Dvorište		454	0.0
1080	1	1	6 3	12/05/1999	EPISKOPA TEOFILA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		133	0.0
1080	1	2	6 3	12/05/1999	EPISKOPA TEOFILA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		85	0.0
1080	2		6 19	12/05/1999	EPISKOPA TEOFILA	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE		283	2.3
								955	2.3
								ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002012138	DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane	Svojina	1/1
0208930270016	BOJOVIĆ JOVAN DRAGOSLAV MIRKA ARSENIJEVIĆA BR.10 Berane	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1080	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	964	P 80	Svojina BOJOVIĆ JOVAN DRAGOSLAV MIRKA ARSENIJEVIĆA BR.10 1/1 0208930270016
1080	1	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	984	P1 85	/
1080	1	2	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	1	P 48	Svojina BOJOVIĆ DRAGOSLAV JOVAN BERANE Berane 1/1 6908000003289
1080	1	2	Garaža kao dio zgrade GRADENJE Jedna soba	2	P 20	Svojina BOJOVIĆ DRAGOSLAV JOVAN BERANE Berane 1/1 6908000003289
1080	1	2	Nestambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	3	P1 68	Svojina BOJOVIĆ DRAGOSLAV JOVAN BERANE Berane 1/1 6908000003289

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

Sesio Marko

VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik



79000000291



111-919-856/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

CRNA GORA

Broj: 111-919-856/2024

Datum: 11.03.2024

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 659 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1076			6 20		EPISKOPA TEOFILA	Dvorište		220	
1076		1	6 20		EPISKOPA TEOFILA	Porodična stambena zgrada		103	
1077			6 20		EPISKOPA TEOFILA	Njiva 1. klase		454	6.54
								777	6.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3005963275016	DJALOVIĆ MOMČILO SPOMENKA R. POPOVIĆ BRANKA DELETIĆA BR.4 Berane	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1076		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	968	P 83	Svojina DJALOVIĆ MOMČILO SPOMENKA R. POPOVIĆ BRANKA DELETIĆA BR.4 Berane 1/1 3005963275016

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1076				1	Dvorište	21/03/2018 8:4	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE 1 TO: na kat. parceli br. 1076, zgrada 1, spratnosti 1P+P+PN, porodična stambena zgrada, površine 145 m ² , zgrad 1, PD 1, sobnost 2, spratnost 1P, po načinu korištenja nestambeni prostor porodične zgrade, površine 36 m ² , zgrada 1, PD 2, sobnost 4, spratnost P, po načinu korištenja stambeni prostor, površine 83 m ² , zgrada 1 PD 3, sobnost 1, po načinu korištenja garaža kao dio zgrade, površine 26 m ² , zgrada 1, PD 4, sobnost 3, spratnost PN, po načinu korištenja stambeni prostor, površine 59 m ² , kat. parcela br. 1076, dvorište, površine 185 m ² , kat. parcela br. 1077, njiva 1. klase površine 447 m ² .
1076		1		1	Porodična stambena zgrada	21/03/2018 8:4	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE 1 TO: na kat. parceli br. 1076, zgrada 1, spratnosti 1P+P+PN, porodična stambena zgrada, površine 145 m ² , zgrad 1, PD 1, sobnost 2, spratnost 1P, po načinu korištenja nestambeni prostor porodične zgrade, površine 36 m ² , zgrada 1, PD 2, sobnost 4, spratnost P, po načinu korištenja stambeni prostor, površine 83 m ² , zgrada 1 PD 3, sobnost 1, po načinu korištenja

Datum i vrijeme: 11.03.2024. 12:59:36

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

garaža kao dio zgrade, površine 26 m², zgrada 1, PD, 4, sobnost 3, spratnost PN, po načinu korištenja stambeni prostor, površine 59 m², kat. parcela br. 1076, dvorište, površine 185 m², kat. parcela br. 1077, njiva 1. klase površine 447 m².

1076		1		1	Porodična stambena zgrada	21/03/2018 8:4	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I TO: na kat. parceli br. 1076, zgrada 1, spratnosti 1P+P+PN, porodična stambena zgrada, površine 145 m ² , zgrad 1, PD 1, sobnost 2, spratnost 1P, po načinu korištenja nestambeni prostor porodične zgrade, površine 36 m ² , zgrad 1, PD 2, sobnost 4, spratnost P, po načinu korištenja stambeni prostor, površine 83 m ² , zgrada 1 PD 3, sobnost 1, po načinu korištenja garaža kao dio zgrade, površine 26 m ² , zgrada 1, PD, 4, sobnost 3, spratnost PN, po načinu korištenja stambeni prostor, površine 59 m ² , kat. parcela br. 1076, dvorište, površine 185 m ² , kat. parcela br. 1077, njiva 1. klase površine 447 m ² .
1077				1	Njiva 1. klase	21/03/2018 8:4	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I TO: na kat. parceli br. 1076, zgrada 1, spratnosti 1P+P+PN, porodična stambena zgrada, površine 145 m ² , zgrad 1, PD 1, sobnost 2, spratnost 1P, po načinu korištenja nestambeni prostor porodične zgrade, površine 36 m ² , zgrad 1, PD 2, sobnost 4, spratnost P, po načinu korištenja stambeni prostor, površine 83 m ² , zgrada 1 PD 3, sobnost 1, po načinu korištenja garaža kao dio zgrade, površine 26 m ² , zgrada 1, PD, 4, sobnost 3, spratnost PN, po načinu korištenja stambeni prostor, površine 59 m ² , kat. parcela br. 1076, dvorište, površine 185 m ² , kat. parcela br. 1077, njiva 1. klase površine 447 m ² .

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

Senko Namić

VEŠOVIĆ DARKA, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-857/2024

Datum: 11.03.2024.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1631 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1070			6 20		E.TEOFILA	Dvorište		250	0,00
1070		1	6 20		E.TEOFILA	Porodična stambena zgrada		103	0,00
353									0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2206967275020	DELEVIĆ RODJ.ZONJIĆ JADRANKA PEŠCA Pešca	Susvojina	1/2
2206967275039	OSMAJLIĆ SAVA MILANKA DONJE LUGE Luge Ivangradske	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1070		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	969	P 103	Susvojina DELEVIĆ RODJ.ZONJIĆ JADRANKA 1/2 2206967275020 PEŠCA Pešca Susvojina OSMAJLIĆ SAVA MILANKA 1/2 2206967275039 DONJE LUGE Luge Ivangradske
1070		1	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	1	P 83	Susvojina DELEVIĆ RODJ.ZONJIĆ JADRANKA 1/2 2206967275020 PEŠCA Pešca Susvojina OSMAJLIĆ SAVA MILANKA 1/2 2206967275039 DONJE LUGE Luge Ivangradske

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1070				1	Dvorište	26/04/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIIOCA PODGORIČKA BANKA SOCIETE GENERALE GROUP.
1070		1	1	4	Stambeni prostor	26/04/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIIOCA PODGORIČKA BANKA SOCIETE GENERALE GROUP.

Datum i vrijeme: 11.03.2024. 13:01:26

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1070		1		2	Porodična stambena zgrada	26/04/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERIOCA PODGORIČKA BANKA SOCIETE GENERALE GROUP.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-858/2024

Datum: 11.03.2024.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, . za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1673 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1071	2		6 20		E.TEOFILA	Njiva 1. klase KUPOVINA		300	4.32
								300	4.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002012138	DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane	Svojina	1/1
1406957270034	ŠEKULARAC BRANKO RADE I. GRAD M.TOMIČIĆA 16 Berane	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1071	2			1	Njiva 1. klase	29/05/2018 9:0	Prekoračenje dozvole Prekoračenje površine u odnosu na staro stanje- ne postojanje građevinske dozvole za površinu od 3 m ² . u spoljnim gabaritima, i na zgradi 2 prekoračenje površine u odnosu na staro stanje- ne postojanje građevinske dozvole za površinu od 4 m ² . u spoljnim gabaritima

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik



79000000291



111-919-859/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-859/2024

Datum: 11.03.2024

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1678 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1069		6 20	26/11/1998	EPISKOPA TEOFILA	Njiva 1. klase		161	2.32
1069		6 20	26/11/1998	EPISKOPA TEOFILA	ODRŽAJ.POKLON		166	0.00
1069	1	6 20	26/11/1998	EPISKOPA TEOFILA	Dvorište		75	0.00
					ODRŽAJ.POKLON			
							402	2.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
1901962270019	ŠEKULARAC LJUBO ALEKSANDAR UL.MILJANA TOMIČIĆA BR.16 Berane		Korišćenje
0000002012138	DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane		Svojina

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1069	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ.POKLON	969	P 50	Svojina ŠEKULARAC LJUBO ALEKSANDAR UL.MILJANA TOMIČIĆA BR.16

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 11.03.2024. 13:05:51

1 / 1



CRNA GORA



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2367 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1068	3		6 3	15/04/2021	M.TOMIČIĆA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		17	0.00
								17	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2809959270016	ŠEKULARAC VESELIN BERANE Berane	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1068	3			1	Dvorište	29/05/2018 9:0	Prekoračenje dozvole Prekoračenje površine u odnosu na staro stanje- ne postojanje građevinske dozvole za površinu od 3 m ² , u spoljnim gabaritima, i na zgradi 2 prekoračenje površine u odnosu na staro stanje- ne postojanje građevinske dozvole za površinu od 4 m ² , u spoljnim gabaritima

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik