

Na osnovu člana 223.stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 3 stav 1 tačka 14 i čl.4 stav 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl. list CG-o.p.“br. 015/15, 024/17 i 5/21) i člana 83 stav 1 tač. 14 Statuta Opštine Kolašin („Sl. list CG – o.p.”, broj 24/19), Predsjednik Opštine Kolašin, donosi-

ODLUKU

**o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:
STS 10/0,4kV „Oćiba 2“ sa uklapanjem u VN mrežu, KO Žirci u Kolašinu**

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: STS 10/0,4kV „Oćiba 2“ sa uklapanjem u VN mrežu, KO Žirci u Kolašinu na dijelu katastarskih parcela br. 1270/2, 1273 i 1274/2 i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

Član 2

Sastavni dio ove odluke čini Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: STS 10/0,4kV „Oćiba 2“ sa uklapanjem u VN mrežu, KO Žirci u Kolašinu, sa osnovnim podacima o objektu i grafičkim prikazom lokacije planiranog objekta.

Član 3

Izgradnja lokalnog objekata od opšteg interesa izvodice će se na osnovu građevinske dozvole koju izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 02- 018/24-8221/9
Kolašin 22. 11. 2024. godine

Opština Kolašin
Predsjednik
Petko Bakić



Obrazloženje

U cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja potrošača na području Opštine Kolašin, CEDIS je planirao izgradnju STS 10/0,4kV „Očiba 2“ sa uklapanjem u VN mrežu, KO Žirci u Kolašinu na dijelu katastarskih parcela br. 1270/2, 1273 i 1274/2 i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

Članom 3.stav 1.tačka 14. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG-o.p.“br. 015/15,024/17 i 5/21) propisano je da u lokalne objekte od opšteg interesa spadaju objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35kV i vodovi od 110kV ili manje.

U članu 4.propisano je da je lokacija mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, a da istu određuje odlukom sa programskim zadatkom, Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

PROGRAMSKI ZADATAK

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:
STS 10/0,4kV „Oćiba 2“ sa uklapanjem u VN mrežu, KO Žirci u Kolašinu

1. Uvod

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: STS 10/0,4kV „Oćiba 2“ sa uklapanjem u VN mrežu, KO Žirci u Kolašinu.

Lokacija objekta je na dijelu katastarskih parcela br. 1270/2, 1273 i 1274/2, KO Žirci i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

Inicijativu za izgradnju predmetne elektroenergetske infrastrukture podnio je „CEDIS“ DOO Podgorica.

Usljed nezadovoljavajućeg stanja postojeće elektroenergetske infrastrukture na ovom prostoru, proistekla je potreba za izgradnjom predmetnog objekta, a sve u cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja potrošača, kao i stvaranje uslova za dalji razvoj elektroenergetske mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

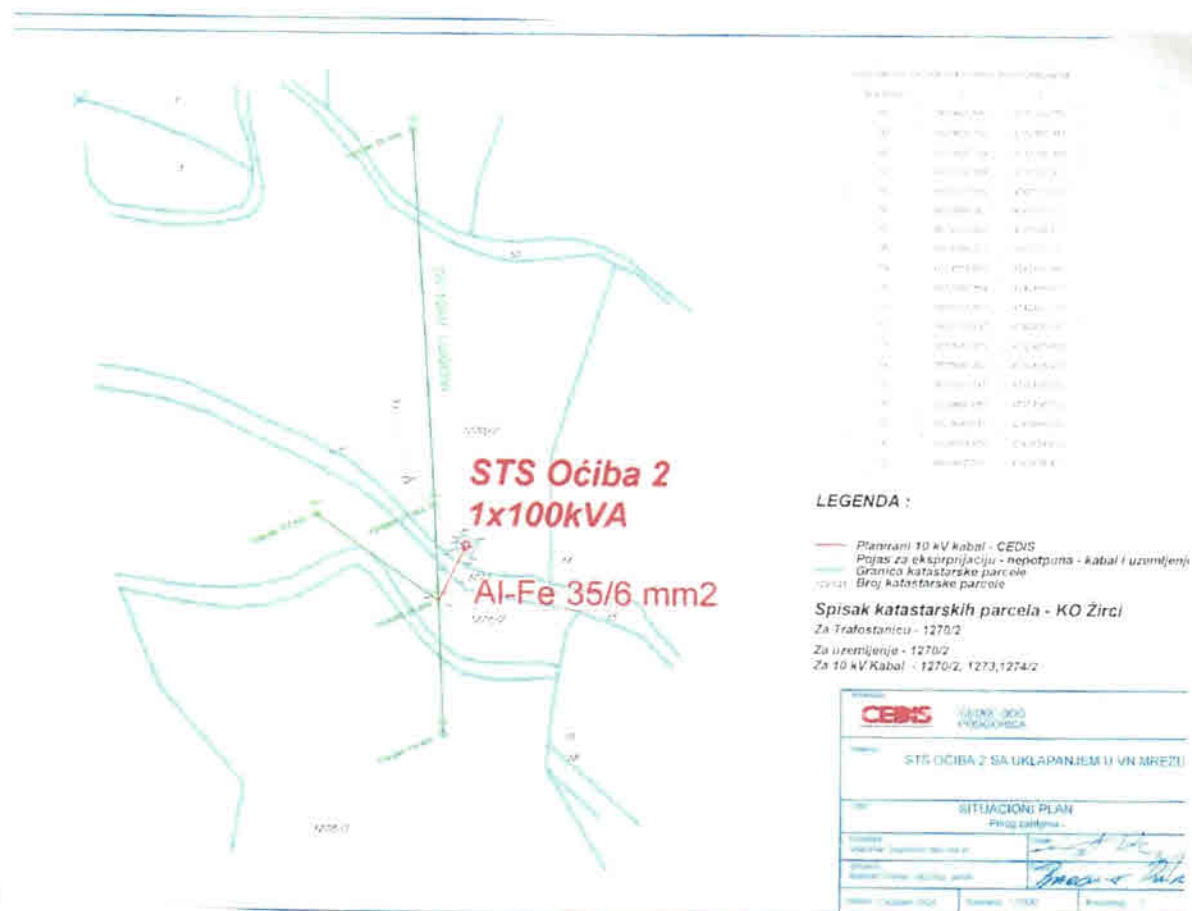
2. Zakonski okvir

„Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; **objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV i vodove od 110 kV ili manje**, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)-čl.223.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:, sadržan je u članu 4.Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin („Sl.list CG-o.p.“br. 015/15,024/17 i 5/21).Programski zadatak je sastavni dio Odluke (član 5. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin).

3.Lokacija

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi



ELEMENTI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Shodno članu 3.stav 1. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Kolašin("Sl. list CG - o.p." br.015/15,024/17 i 5/21),lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 14.smatraju se i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35kV i vodovi od 110 kV ili manje.

Lokacija

- Lokacija objekta planirane trafostanice STS 10/0,4kV je na djelovima kat. parcela br. 1270/2,1273 i 1274/2 ,KO Žirci i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- Uzemljenje za trafostanicu je na dijelu kat.parcela br. 1270/2,1273 i 1274/2 ,KO Žirci i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- Trasa 10kV kablovskog voda je na dijelu kat.parcela br. 1270/2,1273 i 1274/2 ,KO Žirci i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

Prirodni uslovi	•Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena. Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja, a shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG"- br.28/93,27/94,42/94.,Sl.list CG"br. 26/07 i 28/11).
Uslovi za objekat	• Namjena objekta: objekat infrastrukture – stubna trafostanica i 10kV kablovski vod. • Vrsta i tehničke karakteristike objekta: -Tip trafostanice- Subna STS 10/0,4kV; -Položaj u TS mreži: Krajnja; -Početna tačka: Postojeći stub 10kV DV „Lugovi“; - Postrojenja u trafostanicama – prema redu snaga energetskih transformatora, odgovarajućeg napona i strukture koja služe za uklapanja i zaštitu transformatora, razvod i mjerenje energije; -Konstrukcija trafostanice: Čelično rešetkasti ili betonski stub; -Temelj STS: betonski (minimalni kvalitet betona MB20) prefabrikovani ili liveni na lice mjesta; -10kV vod-nadzemni; -Dužina voda: oko 21m. • Glavnim projektom predvidjeti uslove i trajanje probnog rada u skladu sa čl.105. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
Infrastrukturni uslovi	Prema tehničkim uslovima dobijenih od nadležnih organa i preduzeća. <i>Telekomunikacije</i> Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost obavezuje na poštovanje sljedećih preporuka: •Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata, a posebno infrastrukturnih, treba obavezno obezbjediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; •Potrebno je da se uvijek obezbjede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica; •Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i

	ekološkim kriterijumima; •Elektronska komunikaciona mreža,elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz ,zamjenu,unaprjeđenje i korišćenje,koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora,odnosno treba da bude obezbjeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja; •U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija,treba poštovati propisana rastojanja,a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti; •U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja,približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru,potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja. Preporuke za izradu tehničke dokumentacije Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost dostupne su na sajtu: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content Propisi koje je potrebno poštovati pri izradi tehničke dokumentacije: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG”,br.40/13,56/13,2/17 i 49/19) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG”,br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje,izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima(„Sl.list CG”,br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje,izgradnju,održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža,elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG”,br. 59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme(„Sl.list CG”,br.52/14) i - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG”,br.6/15).
Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa,kao i drugi uslovi za	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju(„Sl.list CG”,br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda

zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	(„Sl.list CG“, br. 26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važeći propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti zdravlja na radu („Sl.list CG“, br. 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
Uslovi i mjere zaštite životne sredine	• U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG“, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijском nadzoru („Sl.list RCG“, br. 039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG“ br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 75/18), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG“, br. 054/16). • Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade u skladu sa zakonskom regulativom kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline	Potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
Ostali uslovi	• Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova; • Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta; • Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: STS 10/0,4kV „Očiba 2“ sa uklapanjem u VN mrežu, KO Žirci u Kolašin, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa

	elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i grafičkim prikazom lokacije infrastrukturnih objekata, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora; •Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti; •Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, se izrađuje po svim potrebnim dijelovima, u formi idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi; •Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima; • Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa Zakonom, kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta; •Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta; •Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 8 i 9. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin ("Sl. list CG- o.p." br. 015/15, 024/17 i 5/21); •Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Kolašin ili drugo lice uz saglasnost Opštine Kolašin; •Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine i tehnički uslovi izdati u skladu sa posebnim propisima od strane nadležnih organa i preduzeća; •Ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i preglednom situacijom čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: STS 10/0,4kV „Oćiba 2“ sa uklapanjem u VN mrežu, KO Žirci u Kolašin. •Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.
--	--

Broj:05- 018/24-8221/7

U Kolašinu, 21.11.2024. god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

V.D. SEKRETAR KA

Mirela Drašković



Na osnovu člana 223.stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23), čl. 3 stav 1 tačka 14 i čl. 4 stav 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 015/15, 024/17 i 5/21) i člana 83 stav 1 tač. 14 Statuta Opštine Kolašin ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 24/19), predsjednik Opštine Kolašin, donosi

ODLUKA

o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: STS 10/0,4kV "Oćiba 2" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Žirci u Kolašinu

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 058/24 od 03.12.2024)

NAPOMENA IZDAVAČA:

Tekst propisa je preuzet iz elektronskog izdanja Službenog lista Crne Gore br. 58 od 03.12.2024. godine, objavljenog na sajtu Službenog lista 06.12.2024. godine.

Tačan broj strane i datum objavljivanja pomenutog Službenog lista biće ažuriran po objavljivanju njegove štampane forme.

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: STS 10/0,4kV "Oćiba 2" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Žirci u Kolašinu na dijelu katastarskih parcela br. 1270/2,1273 i 1274/2 i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

Član 2

Sastavni dio ove odluke čini Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: STS 10/0,4kV "Oćiba 2" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Žirci u Kolašinu, sa osnovnim podacima o objektu i grafičkim prikazom lokacije planiranog objekta.

Član 3

Izgradnja lokalnog objekata od opšteg interesa izvođiće će se na osnovu građevinske dozvole koju izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 02-018/24-8221/9

Kolašin, 22.11.2024. godine

Opština Kolašin

Predsjednik,

Petko Bakić, s.r.

Obrazloženje

U cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja potrošača na području Opštine Kolašin, CEDIS je planirao izgradnju STS 10/0,4kV "Oćiba 2" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Žirci u Kolašinu na dijelu katastarskih parcela br. 1270/2,1273 i 1274/2 i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

Članom 3. stav 1. tačka 14. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin ("Sl. list CG-o.p." br. 015/15, 024/17 i 5/21) propisano je da u lokalne objekte od opšteg interesa spadaju objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35kV i vodovi od 110kV ili manje.

U članu 4. propisano je da je lokacija mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, a da istu određuje odlukom sa programskim zadatkom, izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: STS 10/0,4kV "Oćiba 2" sa uklapanjem u VN mrežu,KO Žirci u Kolašinu

1. Uvod

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:STS 10/0,4kV "Oćiba 2" sa uklapanjem u VN mrežu,KO Žirci u Kolašinu.

Lokacija objekta je na dijelu katastarskih parcela br. 1270/2,1273 i 1274/2, KO Žirci i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

Inicijativu za izgradnju predmetne elektroenergetske infrastrukture podnio je "CEDIS" DOO Podgorica.

Usljed nezadovoljavajućeg stanja postojeće elektroenergetske infrastrukture na ovom prostoru,proistekla je potreba za izgradnjom predmetnog objekta,a sve u cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja potrošača,kao i stvaranje uslova za dalji razvoj elektroenergetske mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

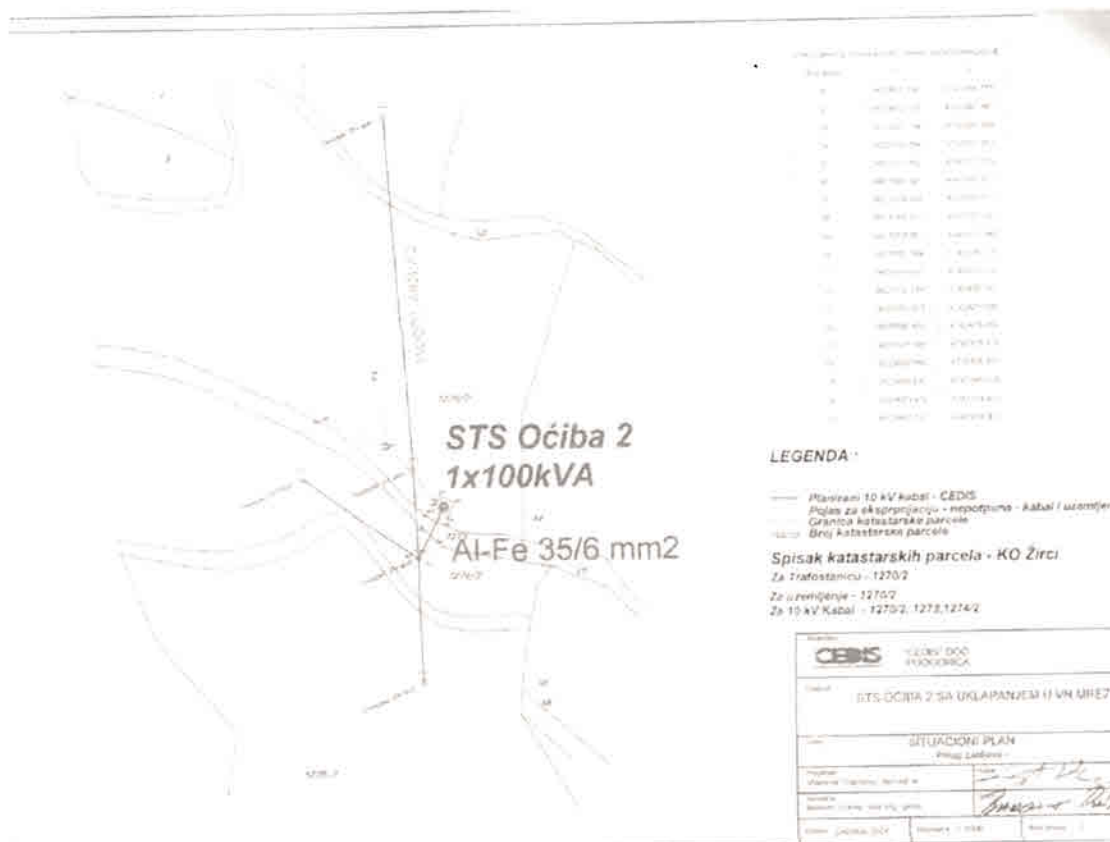
2. Zakonski okvir

"Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV i vodove od 110 kV ili manje,rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)-čl. 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG"br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20).

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, sadržan je u članu 4. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin ("Sl. list CG-o.p."br. 015/15,024/17 i 5/21).Programski zadatak je sastavni dio Odluke (član 5. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin).

3. Lokacija

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi



ELEMENTI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Shodno članu 3. stav 1. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Kolašin ("Sl. list CG - o.p." br. 015/15, 024/17 i 5/21), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 14. smatraju se i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV i vodovi od 110 kV ili manje.

Lokacija	• Lokacija objekta planirane trafostanice STS 10/0,4 kV je na djelovima kat. parcela br. 1270/2, 1273 i 1274/2, KO Žirci i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela. • Uzemljenje za trafostanicu je na dijelu kat. parcela br. 1270/2, 1273 i 1274/2, KO Žirci i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela. • Trasa 10 kV kablovskog voda je na dijelu kat. parcela br. 1270/2, 1273 i 1274/2, KO Žirci i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
Prirodni uslovi	• Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom

	pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena. Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja, a shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG"-br.28/93,27/94,42/94.,Sl.list CG"br. 26/07 i 28/11).
Uslovi za objekat	• Namjena objekta: objekat infrastrukture – stubna trafostanica i 10kV kablovski vod. • Vrsta i tehničke karakteristike objekta: - Tip trafostanice- Stubna STS 10/0,4kV; - Položaj u TS mreži: Krajnja; - Početna tačka: Postojeći stub 10kV DV, „Lugovi“; - Postrojenja u trafostanicama – prema redu snaga energetskih transformatora, odgovarajućeg napona i strukture koja služe za uklapanja i zaštitu transformatora, razvod i mjerenje energije; - Konstrukcija trafostanice: Čelično rešetkasti ili betonski stub; - Temelj STS: betonski (minimalni kvalitet betona MB20) prefabrikovani ili liveni na lice mjesta; - 10kV vod-nadzemni; - Dužina voda: oko 21m. • Glavnim projektom predvidjeti uslove i trajanje probnog rada u skladu sa čl.105. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
Infrastrukturni uslovi	Prema tehničkim uslovima dobijenih od nadležnih organa i preduzeća. <i>Telekomunikacije</i> Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost obavezuje na poštovanje sljedećih preporuka: • Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata, a posebno infrastrukturnih, treba obavezno obezbjediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; • Potrebno je da se uvijek obezbjede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica; • Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima; • Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje, koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbjeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja;

	•U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija,treba poštovati propisana rastojanja,a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti; •U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja,približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru,potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja. Preporuke za izradu tehničke dokumentacije Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost dostupne su na sajtu: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content Propisi koje je potrebno poštovati pri izradi tehničke dokumentacije: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG”,br.40/13,56/13,2/17 i 49/19) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG”,br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje,izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima(„Sl.list CG”,br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje,izgradnju,održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža,elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG”,br. 59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme(„Sl.list CG”,br.52/14) i - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG”,br.6/15).
Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa,kao i drugi uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju(„Sl.list CG”,br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG”,br. 26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.Objekat mora biti izgrađen prema važeći propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti zdravlja na radu(„Sl.list CG”,br.34/14),pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,rekonstrukciju ili adaptaciju objekta,namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru,dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.Pri izgradnji,rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je

	izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
Uslovi i mjere zaštite životne sredine	• U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspeksijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16). • Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade u skladu sa zakonskom regulativom kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline	Potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG” 49/10, 40/11, 44/17, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalazačenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
Ostali uslovi	• Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova; • Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta; • Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: STS 10/0,4kV „Oćiba 2” sa uklapanjem u VN mrežu, KO Žirci u Kolašin, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i grafičkim prikazom lokacije infrastrukturnih objekata, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora; • Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti; • Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, se izrađuje po svim potrebnim dijelovima, u formi Idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;

	●Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima; ●Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa Zakonom, kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta; ●Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta; ●Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 8 i 9. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin ("Sl. list CG- o.p."br. 015/15, 024/17 i 5/21); ●Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Kolašin ili drugo lice uz saglasnost Opštine Kolašin; ●Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine i tehnički uslovi izdati u skladu sa posebnim propisima od strane nadležnih organa i preduzeća; ●Ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, sa osnovnim podacima o objektu i preglednom situacijom čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: STS 10/0,4kV „Očiba 2“ sa uklapanjem u VN mrežu,KO Žirci u Kolašin. ●Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.
--	---

Broj: 05-018/24-8221/7

U Kolašinu, 21.11.2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

v.d. sekretarka,

Mirela Drašković, s.r.

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 05-018/24-8221/6

Kolašin, 21.11.2024 god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu CEDIS-a u okviru Odluke o utvrđivanju objekata od opšteg interesa- STS 10/0,4 kV „Oćiba 2“ sa uklapanjem u VN mrežu, na kat. parcelama 1270/2, 1273 i 1274/2 KO Žirci u Kolašinu, a na osnovu člana 17 i 18. Zakona o putevima („Sl. list CG” 82/20 ,) i na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list RCG -o.p.”, br. 26/07 i 27/07) , izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Projektnu dokumentaciju za STS 10/0,4 kV „Oćiba 2“ sa uklapanjem u VN mrežu, na kat. parcelama 1270/2, 1273 i 1274/2 KO Žirci u Kolašinu projektovati prema pravilima i normativima za ovu vrstu objekata.

Trasu nadzemnog kablovskog voda projektovati prema dostavljenoj skici odnosno situaciji.

Na dijelu gdje nadzemni kablovski vod prolazi u blizini puta ili preko puta voditi računa o visini postavljanja kabla kako bi se obezbijedio nesmetan saobraćaj..

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i saglasno toj situaciji i navedenoj trasi kabla izraditi Projekat trase, sa tačno definisanim dužinom kabla koji treba postaviti u trupu puta, katastarskim parcelama, kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (eventualnim paralelnim postojećim vodovima kao i poprečnim, eventualnim objektima na putu, tačno naznačenom mjestu priključenja, oznake za kablove i dr.)

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj glavni i revidovani projekat.

Obradio: Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.

V.D. Sekretarka,

Drašković Mirela, dipl. pravnik



Crna Gora				
OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠIN				
Primijeno: 29.11.2024				
Org. jed.	Jed. izdavača	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05	332	24 8221/11		

Broj: 1151/1
Kolašin, 20.11.2024. god.

OPŠTINA KOLAŠIN

Kolašin

Predmet: Katastar hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi i preporuke za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: trafostanica STS 10/0,4 kV Očiba 2 sa uklapanjem u VN mrežu, KO Žirci, Opština Kolašin

Podnosilac zahtjeva za

izdavanje uslova: Opština Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

Zahtjev broj: 05-018/24-8221/3 od 05.11.2024. god.

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-018/24-8221/3 od 05.11.2024. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova i preporuka za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: STS 10/0,4 kV sa uklapanjem u VN mrežu, KO Žirci, Opština Kolašin, a prema Nacrtu programskog zadatka za njegovu izgradnju dostavljenom uz zahtjev za izdavanje uslova nadležne službe ovog Društva razmislile su dostavljeni Nacrt programskog zadatka, a zatim izvršile analizu postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom vodom (Glavni projekat snabdijevanja vodom Kolašina) i problematiku sakupljanja i odvođenja otpadnih voda (Glavni projekat za upotrijebljene vode Kolašina i Idejni projekat kanalizacione mreže Opštine Kolašin) kao i prostorno planske dokumentacije kojom je obuhvaćena lokacija na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta (PUP Kolašin). Tom prilikom utvrđeno je sledeće:

I. NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA:

Inicijativu za izgradnju predmetnog objekta podnio je CEDIS D.O.O. Podgorica.

Usled nezadovoljavajućeg postojećeg stanja elektroenergetske infrastrukture u naselju Sjerogošte proistekla je potreba za izgradnjom predmetnog objekta, a sve u cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja potošača, kao i stvaranja uslova za dalji razvoj elektroenergetske mreže i omogućavanja priključenja novih potrošača.

Nacrtom Programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa definisana je lokacija, dat je kratak opis postojećeg i planiranog stanja i dati su uslovi za izradu tehničke dokumentacije.

Lokacija:

Grafički prilog: Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Smjernice iz plana višeg reda

Prostorno urbanistički plan Kolašina (Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi broj 12/14)

Transformatorske stanice 10/0,4 kV

Gradnja novih trafostanica realizovaće se na onim lokacijama gdje dolazi do izgradnje novih objekata (stanovanje, industrija, turizam) u skladu sa tehničkim preporukama TP1b ED.

Elementi urbanističko tehničkih uslova:

Shodno članu 3 stav1 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Kolašin (Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi broj 15/15, 24/17 i 5/21) lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se i trafostanice i elektroenergetski vodovi od 110 kV i manje.

Lokacija:

- Lokacija objekta planirane trafostanice STS 10/0,4 kV je na djelovima katastarskih parcela broj: 1270/2, 1273 i 1274/2 KO Žirci i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- Uzemljene za trafostanicu je na je na djelovima katastarskih parcela broj: 1270/2, 1273 i 1274/2 KO Žirci i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- Trasa 10 kV priključnog kablovskog voda prema grafičkom prikazu biće vođena najkraćim putem od postojeće trafostanice na djelovima katastarskih parcela broj: 1270/2, 1273 i 1274/2 KO Žirci i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- *Uslovi za objekat:*
 Namjena objekta: Objekat infrastrukture – trafostanica sa priključnim 10 kV kablovski vod.
 - Vrsta i tehničke karakteristike objekta:
 Tip trafostanice – Stubna STS 10/0,4 kv
 Položaj u TS mreži ; Ktajnja
 Početna tačka: Postojeći stub 10 kv DV Lugovi
 Postrojenja u trafostanicama –prema redu snaga energetskih transformatora, odgovarajućeg napona i strukture koja služe za uklapanja i zaštitu transformatora, razvod i mjerenje energije.
 Konstrukcija trafostanice: Čelino rešetkasti ili betonski stub
 Temelj STS: betonski (minimalni kvalitet betona MB20). Prefabrikovani ili liveni na licu mjesta
 10 kV vod: nadzemni
 Dužina voda oko 21 m¹
- Glavnim projektom predvidjeti uslove i trajanje probnog rada u skladu sa članom 105. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Infrastrukturni uslovi

Prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnih organa i preduzeća.

- a.) Na mjestima gdje se elektroenergetski kabal vodi paralelno ili se ukršta sa drugim vrstama instalacija voditi računa o propisanom minimalnom rastojanju.

II. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA NA LOKACIJI NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA:

Na prostoru KO Žirci, pa prema tome ni na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta, kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Ne raspoložemo podacima o hidrotehničkoj infrastrukturi na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta kao ni u njenoj neposrednoj ili široj blizini a koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje drugim pravnim subjektima ili fizičkim licima.

Napomena: Postojeći vodovodni sistemi (izvorišta, rezervoari, cjevovodi i dr.) na području KO Kraljske Bare ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Preporuka: Informacije o postojećim vodovodnim sistemima na području KO Žirci možete pribaviti od Opštine Kolašin i mjesnih zajednica: Crkvine i/ili Žirci.

III. KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA ZA LOKACIJU NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA:

Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekat kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Shodno prethodno navedenom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje katastar hidrotehničkih instalacija za predmetnu lokaciju.

IV. MOGUĆNOST OŠTEĆENJA I POTREBA TRAJNOG ILI PRIVREMENOG IZMJEŠTANJA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN SA LOKACIJE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA:

S obzirom da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin to ne postoji ni



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA KOLASIN

Broj: 115-919-7133/2024

Datum: 06.11.2024.

KO: ŽIRCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 258 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1270	2		13 4		OČIBA	Sume 3. klase NASLJEDE		24591	59.02
1274	2		13 14		OČIBA	Sume 3. klase NASLJEDE		6220	14.93
								30811	73.95

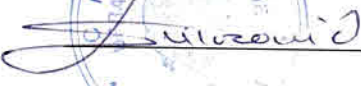
Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3101975214011 0	GOGIĆ MOMČILO Trg sunca br.5 Budva 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:




UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Datum: 07.11.2024.



KOPIJA PLANA⁴

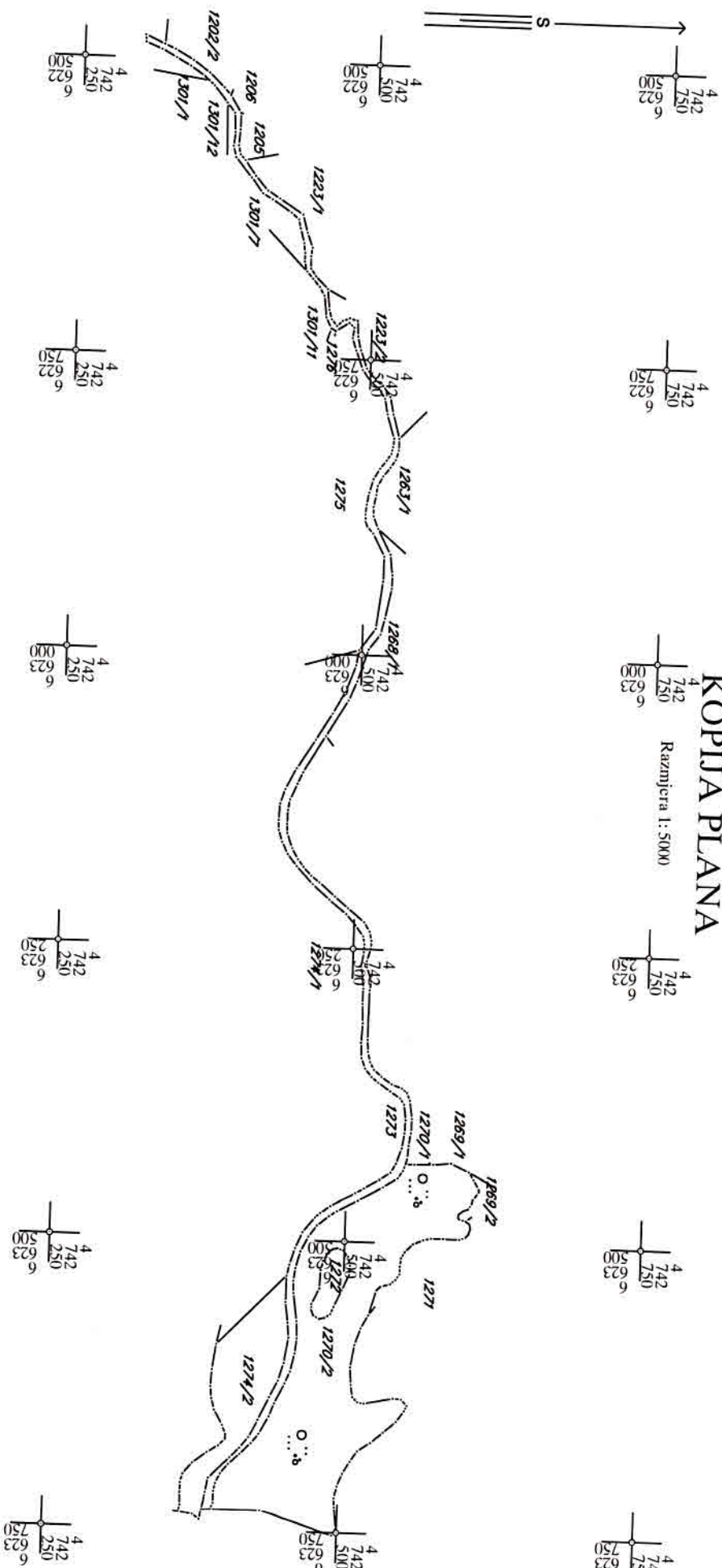
Razmjera 1:5000

Katastarska opština: ŽIRCI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,4

Parcel: 1270/2, 1273, 1274/2





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-7145/2024

Datum: 07.11.2024.

KO: ŽIRCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 109 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1273			13 4		ŽIRCI	Nekategorisani putevi		8389	0.00
								8389	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002057484	JAVNO DOBRO PUTEVI DRPE Drpe		1/1
		Osnov prava	
		Korišćenje	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: