

Na osnovu člana 25 stav 1 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore“, br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24, 114/24), zaključuje se

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI

Između:

1. **Kliničkog centra Crne Gore**, ul. Ljubljanska bb, Podgorica, PIB: 02015366, koga zastupa direktor dr Aleksandar Radović (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **Refena d.o.o.**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Miodraga Bulatovića br. 20, PIB: 02143356, koga zastupa izvršni direktor Danijel Nezirić (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj: 03/01-11798/2 od 06.05.2025. godine, JN29/25.

Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 03/01-11798/8 od 11.06.2025. godine.

Ponuda ponuđača Refena d.o.o. Podgorica.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izvede radove na adaptaciji prostorija AOP-a na V sprat, koje je Izvođač dužan izvesti u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke, Obavještenjem o ishodu postupka jednostavne nabavke i ponudom ponuđača Refena d.o.o. Podgorica, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu. Stručni nadzor (u daljem tekstu: nadzor) će sprovoditi ovlašćena lica imenovana od strane Naručioca, a izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:
Ukupna vrijednost ugovorenih radova bez PDV-a iznosi: 21.484,00€;
PDV (21%) iznosi: 4.511,64€.
Ukupna vrijednost ugovorenih radova sa PDV-om iznosi: 25.995,64€;
(slovima: dvadeset pet hiljada devet stotina devedeset pet eura i šezdeset četiri euro centa.)

Član 4

Rok plaćanja: 30 dana od dana ovjere i potpisivanja okončane situacije, od strane nadzornog organa i naručioca koju će pratiti građevinski dnevnik. Izvođač će privremenu mjesečnu 1 situaciju dostavljati nadzoru preko građevinskog dnevnika na svakih 10 dana. Nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Način plaćanja je: virmanski, na račun Izvođača broj: 510-8517-97 kod Crnogorske Komercijalne banke a.d. Podgorica, na osnovu privremenih mjesečnih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova.

Uslovi plaćanja su: radovi moraju biti izvedeni u svemu u skladu sa uslovima iz zahtjeva za dostavljanje ponuda, u skladu sa datom ponudom i zaključenim ugovorom.

Član 5

Rok izvršenja radova je 60 (šezdeset) dana od dana uvođenja Izvođača u posao. Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao, ako mu je predao dio prostora za nesmetano izvođenje radova. Mjesto izvršenja ugovora su prostorije Službe za poslove informativnog sistema, u ulici Ljubljanska bb Podgorica.

Član 6

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao, ako mu je predao dio prostora za nesmetano izvođenje radova.

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 7

Nadzor je ovlašćen da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora. Nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, osim uz saglasnost ovlašćenog lica Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 8

Nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni izvedene radove koji nijesu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadzora obezbeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda.

Ako se između nadzora i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi nadzor.

Član 9

Sav ugrađeni materijal mora odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom i prilikom realizacije ugovora Izvođač dostavlja Naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvođač. Ateste obezbeđuje Izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Naručioca. Izvođač treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih.

Član 10

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje radovima, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 11

Izvođač je dužan da, u vezi sa sa radovima koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 12

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 13

Izvođač je dužan da uz ugovor preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja tri dana dužim od roka važenja ugovora koji se zaključuje na period od 12 mjeseci, a koju će naručilac aktivirati ukoliko je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača.

Ako Izvođač ne preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora uz potpisani ugovor, smatra se da je odbio da zaključi ugovor.

Član 14

Garantni rok na izvedene radove je 2 godine. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove). Primopredaju radova sprovode Izvođač i nadzor. Uslov za primopredaju je pozitivni izvještaj nadzora. Izvođač snosi troškove naknade korišćenja patenata i odgovoran je za povredu zaštićenih prava intelektualne svojine trećih lica.

Član 16

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko nadzora.

Član 17

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora dođe ako bude ispunjen neki od uslova propisan članom 150 Zakona o javnim nabavkama (Sl. list CG" br. 74/19, 3/23, 11/23, 84/24).

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:

- a) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponudjenog materijala i opreme odgovara uslovima zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
- b) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- c) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom. Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Ugovorne strane su saglasne da se ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeniti bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama: radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 18

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je u skladu sa članom 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavku („Službeni list Crne Gore", broj 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24, 114/24).

Član 19

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 20

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 21

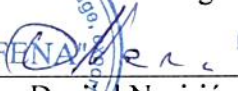
Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Naručioca i Izvođača.

Ovaj ugovor važi 12 mjeseci od dana zaključivanja.

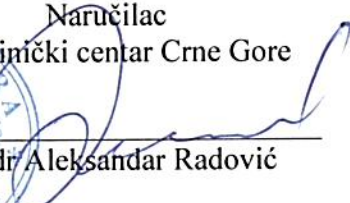
Finansijski dio ponude ponuđača je sastavni dio Ugovora o javnoj nabavci.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Izvođač
Refena d.o.o. Podgorica


Danijel Nezirić

A circular blue ink stamp. The outer ring contains the text "za proizvodnju, promet i usluge" at the top and "D.O.O. PODGORICA" at the bottom. The center of the stamp features the word "REFENA" in a stylized font.

Naručilac
Klinički centar Crne Gore


dr Aleksandar Radović

A circular blue ink stamp. The outer ring contains the text "CRNA GORA" at the top and "KLINIČKI CENTAR CRNE GORE" at the bottom. The center of the stamp features the word "Podgorica" in a stylized font.