

UGOVOR

o vršenju stručnog nadzora

Zaključen između:

1. »Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice« d.o.o. Ul. Jovana Tomaševića br. 2A, Podgorica (u daljem tekstu: Naručilac u ime Investitor- Glavni grad Podgorica), koga zastupa vd Izvršnog direktora Bajko Vučićević, dipl. ecc.,

i

2. „Projectman“ d.o.o. Bulevar Stanka Radonjića br. 205, Podgorica, PIB 03042618, br. računa: 510-200791-37 (u daljem tekstu: Izvršilac) koga zastupa izvršni direktor Dragana Žugić, sa podgovaračima:

- „Landsat“ d.o.o., Ul. Sava Stanojevića br.13 Nikšić (zadužen za vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem geodetskih radova, procentualni udio je 10%), PIB 03280292, br. računa 540-10875-15, izvršni direktor Miloš Vujačić.

- „Cinetics mobility construction“ d.o.o., Ul. Šeika Zaida br. 13, Podgorica, (zadužen za vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukturei povezane opreme, procentualni udio 5%) PIB 02933535, br. računa 540-11861-64, koga zastupa izvršni direktor Nada Đuričić

- „Alt scape“ d.o.o., Ul. Đoka Miraševića br.57, Podgorica, (zadužen za vršenje stručnog nadzora nad poslovima pejzažne arhitekture, procentualni udio je 5%) PIB: 03357481, br. računa 520-40368-27, izvršni direktor Vuk Marković

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvršilac prihvata da za račun Naručioca, u skladu sa Odlukom Glavnog grada Podgorice o javnim nabavkama koje za Glavni grad sprovodi Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. br. 01-018/22-8921 od 03.10.2022. godine, u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24, 114/24), a na osnovu ponude podnesene putem ESJN-a šifra #133334 od 23.06.2025. godine za **jednostavnu nabavku 97/2025** od 17.06.2025. godine (**ESJN #94465**), u skladu sa potvrdom Sekretarijata za finansije Glavnog grada broj: 05-400/25-4121/1 od 13.06.2025. godine da su obezbijeđena finansijska sredstva, izvrši usluge: **Stručni nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji saobraćajnice „ulica D“ sa kružnim tokom i dijela saobraćajnice koja veže „Ulicu D“ sa Cetinjskim putem u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“**. Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da poslove koji su predmet ovog ugovora vrši stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu oblast. Kroz vršenje nadzora biće obezbijeđena stalna kontrola saglasnosti izvedenog stanja sa projektnom dokumentacijom kao i sa ugovornim dokumentima zaključenim između Naručioca i Izvođača radova, obezbijeđena tačnost i kvalitet periodičnih obračuna vrijednosti izvedenih radova (situacija) i rješavana sva otvorena pitanja u toku izvođenja radova na izgradnji objekta koja spadaju u nadležnost nadzora i projektanta.

Član 3

Stalni stručni nadzor realizovaće lice koje ispunjava uslove predviđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Stručni nadzor je dužan da u roku od 3 dana od zaključenja ugovora dostavi Naručiocu akt o imenovanju Glavnog revizora koji će rukovoditi stručnim nadzorom nad izvođenjem radova, u skladu sa ponudom.

Član 4

Izvršilac nema ovlašćenja da bez saglasnosti Naručioca mijenja rješenja ili daje naloge čijim bi se izvršavanjem značajno povećali troškovi ili produžili rokovi izgradnje.

Član 5

Stručni nadzor se vrši počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova iz ugovora o građenju uključujući i otklanjanje nedostataka i konačni obračun radova. Rok za završetak radova koji su predmet stručnog nadzora je **5 mjeseci** od dana uvođenja u posao + vrijeme do primopredaje objekta.

Član 6

Stručni nadzor je dužan da:

- kontroliše usklađenosti izvođenja radova sa revidovanim Glavnim projektom i blagovremeno preduzimanje mjera u slučaju odstupanja gradnje od tih dokumenata;
- uoči promjene uslova gradnje objekta i preduzimanje potrebnih mjera u slučaju da ti uslovi utiču na dalje izvođenje radova (promjene vrste tla ili drugih parametara utvrđenih geotehničkim elaboratom i dr.);
- definiše detalje tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja koja se pojave u toku izvođenja radova;
- blagovremeno pregleda građevinske dnevnike i u njih unosi potrebne primjedbe, naloge i dr.;
- blagovremeno pregleda, kontroliše građevinsku knjigu;
- blagovremeno pregleda, kontroliše i ovjerava ispostavljene situacije izvođača;
- informiše naručioca tačno i blagovremeno putem e-maila na dnevnom nivou o izvršavanju i stanju radova.

Član 7

Rok za kontrolu i ovjeru građevinske knjige je sedam dana od dana prijema iste, ukoliko su ispunjeni uslovi za ovjeru (priložene su sve potrebne grafičke i numeričke dokaznice za pregled građevinske knjige). U suprotnom potrebno je u datom roku vratiti građevinske knjige, kako bi se izvršila njihova korekcija, odnosno dopuna. Za svaki naredni pregled istih građevinskih knjiga rok je pet dana. Obaveza stručnog nadzora je da svake nedjelje sačinjava izvještaj o radovima na objektu, koji dostavlja naručiocu, kao i da dnevno dostavlja elektronskom poštom list građevinskog dnevnika od prethodnog dana.

Član 8

Naručilac se obavezuje da za realizaciju poslova iz ovog ugovora isplati Izvršiocu na žiro račun broj: 510-200791-37, ukupna sredstva u visini od 6.279,90 € sa uračunatim PDV-om (iznos bez PDV-a 5.190,00 €; iznos PDV-a 1.089,90 €) i to: virmanski, po ovjerenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji, na način što se 80% ugovorene cijene plaća po jednakim privremenim situacijama, a 20% ugovorene cijene se plaća po okončanoj situaciji.

Član 9

Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog neizvršavanja ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza Izvršioca.

Izvršilac je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu iz prethodnog stava.

Član 10

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac na vrši stručni nadzor svakodnevno preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u skladu sa ponudom.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvršioca.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako Naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvršilac je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor. Izvršilac je dužan da nakon raskida ugovora vrati Naručiocu svu preuzetu dokumentaciju.

Član 11

Za eventualne sporove u toku primjene ovog ugovora, ukoliko se ne budu mogli riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 12

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38, stav 3 ZJN, ništav je.

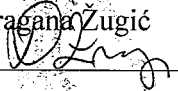
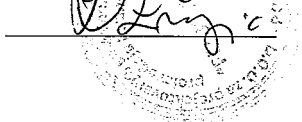
Član 13

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

za IZVRŠIOCA

Izvršni direktor

Dragana Žugić

za NARUČIOCA

M.L. vd Izvršnog direktora

Bajko Vučićević

