



"ЛОВЋЕН" ОСИГУРАЊЕ А.Д. ПОДГОРИЦА
ДИРЕКЦИЈА ПОДГОРИЦА

Број 05-4/357
Подгорица, 08.08.2025.

UGOVOR ZA OSIGURANJE ZGRADE I OPREME

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINA BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)

i
Ponudача „LOVĆEN OSIGURANJE“ AD sa sjedištem u Podgorici, ulica Slobode br. 13a, PIB: 02018560, Broj računa: 510-8173-62, Naziv banke: CKB AD, koga zastupa Miloš Tomić, Rukovodilac Odjeljenja za korporativne klijente, (u daljem tekstu: Izvršilac/Osiguravač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak za vršenje usluga, po partijama i to: Partija 1. Osiguranje zgrade i opreme i Partija 2. Osiguranje zaposlenih, broj: 01-018/25-2077/2 od 25.06.2025. godine, šifra postupka: 95049.

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-018/25-2405/2 od 29.07.2025. godine; Elektronska ponuda ponudача "Lovćen osiguranje" AD Podgorica broj 135157 od 09.07.2025. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je Partija 1: Osiguranje zgrade i opreme, prema Pozivu za dostavljanje ponuda u otvorenom postupku javne nabavke za izbor najpovoljnije ponude, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01-018/25-2405/2 od 29.07.2025. godine i Ponudi broj 135157 od 09.07.2025. godine, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Predmet osiguranja je imovina naručioca prema ugovorenim sumama i/ili finansijskoj evidenciji, u koju spada imovina koja je u vlasništvu naručioca ili koju je uzeo ili dao u zakup ili korišćenje bez obzira na namjenu zakupljenog ili datog na korišćenje objekta.

Pod osiguranjem građevinskih objekata i drugih nepokretnih stvari smatraju se osiguranim svi dijelovi građevina, temelji, podrumski zidovi, i sve ugrađene instalacije, sva ugrađena oprema, spoljnja stubišta, terase, ograde, nadstrešnice i slično, a sve ono što se smatra sastavnim dijelom građevinskog objekta i koji pripada njegovoj cjelini. Vrijednost mehaničke i ostale opreme ugrađene u objekte, ukoliko nije iskazana posebno, sadržana je u vrijednosti objekata.

Kod osiguranja pokretnih stvari (opreme, zaliha i dr.) smatra se da su osigurane sve stvari koje se nalaze na mjestu osiguranja, a pripadaju osiguranom skupu, kako one koje su postojale u trenutku zaključenja ugovora o javnoj nabavci, tako i one koje se naknadno unesu u taj skup. Pod opremom se smatra sva oprema kao što su: aparati, uređaji, mašine, instalacije, elektronska i komunikaciona oprema, računari, oprema sistema nadzora i zaštite, namještaj, inventar te druga oprema.

Predmet osiguranja su i sve vrste stakla koji su ugrađeni u građevinski objekat.

1. OSIGURANI RIZICI

Osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti

U obim pokrića osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti spadaju: požar, direktan udar groma, eksplozija, oluja, grad, udar sopstvenog motornog vozila i sopstvene radne mašine u osigurani građevinski objekat, pad letjelice, manifestacije i demonstracije.

Dopunski rizici uz osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti

- **Osiguranje od izliva vode iz kanalizacionih i vodovodnih cijevi**

Osiguranje pokriva štete nastale zbog izlivanja vode iz vodovodnih i odvodnih kanalizacionih cijevi kao iz uređaja za toplovodno i parno grijanje te drugih uređaja priključenih na vodovodnu mrežu, do kojeg je došlo zbog oštećenja ili začepljenja (loma, prsnuća ili otkazivanja uređaja za upravljanje i sigurnost) tih cijevi i uređaja, iznenadnog izbijanja pare iz uređaja za toplu vodu i parno grijanje, osiguranje takođe pokriva štetu nastalu zbog izlivanja vode iz šplinkerskog uređaja za gašenje požara.

- **Osiguranje od prodora atmosferskih padavina**

Prodor atmosferskih padavina podrazumijeva prodor atmosferskih voda kroz osigurane objekte zbog: otvora na objektima koje je učinila oluja ili grad (uključeno u osiguranje od rizika oluje ili grad, ove tehničke dokumentacije), preopterećenja žljebova i drugih odvodnih elemenata na objektima radi preobilnih količina padavina u odnosu na prosjek u mestu osiguranja. Osigurana je ukupna imovina naručioca: objekat, oprema i zalihe (osim zaliha tuđe robe) koje se oštete ili unište usled nastalog osiguranog slučaja.

- **Osiguranje od provalne krađe i razbojništva**

Osiguranjem se pruža osiguravajuća zaštita od rizika izvršenja ili pokušaja provalne krađe ili razbojništva, kao i obijesti (vandalizma) u toku izvršenja provalne krađe. Osiguranjem je pokrivena šteta od odnošenja, uništenja ili oštećenja osiguranih stvari, kao i šteta prouzrokovana oštećenjem građevinskih djelova prostorija, instalacija i opreme (oštećenje zidova, tavanica, vrata, stakala, brava itd.) u kojima se nalaze osigurane stvari prilikom izvršenja ili pokušaja izvršenja provalne krađe, odnosno razbojništva, i to u visini troškova opravke.

Osiguranje od opasnosti provalne krađe i razbojništva se ugovara sa učešćem u šteti 10%,

- **Osiguranje od opasnosti zemljotresa**

Štete od zemljotresa obuhvaćene su osiguranjem samo ako je zemljotres seizmografski zabilježen kod mjerodavne seizmografske službe.

Osiguravač je dužan nadoknaditi štetu uzrokovanu zemljotresom jačine 5 (pet) ili više stepeni po Mercalli-Cancani-Siebergovoj (MCS) skali.

Osiguranjem, kada se ostvari osigurani slučaj, pokrivene su štete od uništavanja ili oštećenja osiguranih predmeta koja su nastala od zemljotresa ili su indirektna posljedica zemljotresa.

- **Osiguranje od loma stakla**

Predmet osiguranja : sve vrste stakla. Ponuđač je u obavezi da naknadi: troškove za eventualno privremeno najnužnije zastakljenje; troškove za skidanje i ponovno namještanje predmeta koji smetaju pri postavljanju nove stvari (npr. zaštitna rešetka, zaštitna šipka, zaklon od sunca i slično); troškove koje Naručilac ima za otklanjanje i smanjenje štete.

Šteta se obračunava prema visini troškova za namještanje novog stakla odnosno druge stvari iste vrste i kvaliteta na mjesto polomljene, odnosno u visini troškova za izradu nove slike, natpisa, ukrasa ili slova od stakla. Eventualno smanjenje vrijednosti oštećene stvari (rabaćenje) ne uzima se u obzir. Rizik osiguranje loma stakla se ugovara na prvi rizik i ugovorenu sumu osiguranja za godinu dana. Osiguranje od opasnosti lom stakla se ugovara bez učešća u šteti naručioca.

automatizam pokrića

Tokom perioda osiguranja sva:

- a) Nabavljena ili zakupljena oprema i uređaji u objektima u vlasništvu ili zakupu,
- b) Bilo koje zalihe smještene u novim objektima u vlasništvu ili zakupu,
- c) Promjene stanja zaliha u postojećim objektima,

Obuhvaćeni su osiguranjem i smatraju se osiguranim bez plaćanja dodatne premije:

1. do 10% od ukupne sume osiguranja po pojedinoj poziciji (skupu predmeta osiguranja) za predmete osiguranja koji se osiguravaju na sumu osiguranja.
2. do 10% od ukupne sume »prvog rizika« za rizike/predmete osiguranja koji se osiguravaju na »prvi rizik«.

72 sata

Ugovoreno je da će se bilo koja materijalna šteta ili gubitak osigurane imovine, nastao u periodu od 72 uzastopna sata, a uzrokovan olujom, poplavom ili zemljotresom se smatrati jednim štetnim događajem i ta odredba će se primjenjivati u smislu obračuna franšize ugovorene polisom osiguranja.

Klauzula osiguravajućeg pokrića zbog prodora atmosferskih padavina s krova

Ugovoreno je da Osiguranje pokriva štete na osiguranim stvarima nastale od prodora atmosferskih padavina (kiša, snijeg, grad i sl.) s krovova zgrada, ako odvodne cijevi ili žljebove začepi grad (tuča) ili nevremenom nanese stvari. Osiguranje pokriva i štete koje prouzrokuje preobimnost atmosferskih padavina, koju ne mogu odvoditi odvodne cijevi, ako su odgovarajuće dimenzionisane, redovno održavane i čišćene. Proširenje osiguravajućeg pokrića po ovoj klauzuli vrijedi bez obzira na isključenja u važećim Opštim uslovima za osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti.

2. IZJAVA O PLAĆANJU PREMIJE OSIGURANJA

Ponuđač prihvata plaćanje premije osiguranja nakon zaključenja ugovora, u skladu sa članom 1010 stav 2 stav 3 i stav 4 Zakona o obligacionim odnosima ("Sl. list Crne Gore", br. 47/08 od 07.08.2008, 04/11 od 18. 01.2011. i 22/17 od 03.04.2017)

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora u svemu prema tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi broj 135157 od 09.07.2025. godine.. godine, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora iznosi **9.964,14 €** eura bez uračunatog PDV-a.

Predmet javne nabavke je oslobođen plaćanja PDV-a, shodno članu 27. Stav 1 tačka 1 Zakona o porezu na dodatu vrijednost („Sl.list CG“ broj 65/01, 12/02, 38/02, 72/02, 21/03, 76/05, 04/06,

16/07, 073/10, 040/11, 029/13, 009/15, 053/16, 001/17, 050/17, 046/19, 073/19, 080/20 od 26.01.2021. i 059/21 od 04.06.2021.godine, 146/21 od 31.12.2021, 049/22 od 06.05.2022, 065/22 od 21.06.2022, 140/22 od 16.12.2022, 003/23 od 10.01.2023, 003/23 od 10.01.2023, 094/24 od 30.09.2024.godine) usluge osiguranja i reosiguranja oslobođene su plaćanja poreza na dodatu vrijednost.

Plaćanje će se izvršiti u 12.mjesečnih rata u roku od u roku od 15 (petanaest) dana od dana dostavljanja uredne mjesečne fakture. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

ROK IZVRŠENJA

Član 5

Ovaj ugovor se zaključuje na period od 12 mjeseci, a počinje da važi od dana važenja pojedinačnih polisa osiguranja.

Mjesto izvršenja ugovora je Bar.

Izvršilac se obavezuje da će zgrade i opremu osigurati u obimu koji je naveden u tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj ponudi.

Rok za isplatu štete je najviše 14 dana i počinje teći od dana dostavljanja kompletne dokumentacije za naknadu štete Osiguravaču.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 6

Izvršilac je dužan da, uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj raskida ugovora nastalog zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 7 dana dužim od roka za izvršenje usluga.

Ukoliko Izvršilac ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

RASKID UGOVORA

Član 7

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje posla u slučaju da:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke,

1.1) izmjenom se značajno povećava obim ugovora

1.2) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze kvalitetno i u roku

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 ovog zakona, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Izvršilac će jednostrano raskinuti Ugovor ako mu Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 8

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 074/19, 003/23, 11/23 i 084/24).

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 9

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

OSTALE ODREDBE

Član 10

Izvršilac se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od jedne godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 11

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 12

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o osiguranju i Zakona o obligacionim odnosima.

Član 13

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka zadržava Naručilac i 2 (dva) primjerka zadržava Izvršilac.

OPŠTINA BAR

**Predsjednik
Dušan Raičević**



"LOVČEN OSIGURANJE" AD PODGORICA

**Rukovodilac Odjeljenja
za korporativne klijente
Miloš Tomić**

