



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда Шабац и Привредног суда Ваљево

Шабац, Масарикова бр.2

015/342-307

Посл.бр. НИ 16/2025

Дана: 10.11.2025.године

Јавни извршитељ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ из Шапца у извршном поступку извршног повериоца Дејана Арнаутовић, Бадовинци, ул. Девет Југовића 19, ЈМБГ 0910988710268, чији је пуномоћник адвокат Бранко Ивановић 15300, Лозница, ул. Јована Цвијића 32/3, против извршног дужника Александар Симић, Бадовинци, ул. Васе Чарапића 93, ЈМБГ 1804988772041, доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ПРЕДМЕТ И ЦЕНА

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника која се налази у месту Бадовинци, удео од $\frac{1}{2}$ катастарских парцела и објеката на којима је уписано право плодуюживања у теретном Г листу 4721 КО Бадовинци и то парцела број:

-1863, шума 4. Класе, површине 4189м² – 154.630,87 динара,

-5640, шума 3. Класе, површине 680м² – 31.746,19 динара,

-6055, шума 2. Класе, површине 220м² – 15.463,09 динара,

-5637, пољопривредно земљиште, укупне површине 940м², која парцела се састоји од :

Број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 37м²,

Број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом површине 23м² и

Број дела 3, воћњак 3 класе, површине 880м²;

Са породичном стамбеном зградом број 1, површине 37м² и помоћном зградом број 2, површине 23м² – у износу од 368.068,33 динара;

-6054, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 658м², која парцела се састоји од:

Број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 46м²,

Број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом површине 24м²,

Број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом површине 21м²,

Број дела 4, земљиште уз зграду и други објекат површине 500м² и

Број дела 5, воћњак 3 класе, површине 67м²;

Са породичном стамбеном зградом број 1 површине 46м², помоћном зградом број 2 површине 24м² и помоћна зграда број 3 површине 21м² – у износу од 1.074.098,83 динара;

-Удео од $\frac{1}{4}$ на катастарској парцели број 1878, шума 4. Класе, површине 2896м² у износу од 50.957,90 динара на којој је уписано право плодоуживања у теретном Г листу број 1137 КО Бадовинци – у износу од 50.957,90 динара;

-Удео од $\frac{3}{16}$ на парцели и објектима:

- 5661, шума 3. Класе, површине 4194м² – 57.986,58 динара,

-5659, пољопривредно земљиште, укупне површине 1059м², уписане у лист непокретности број 1139 КО Бадовинци а која парцела се састоји од

Број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 24м²

Број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом површине 20м²

Број дела 3, воћњак 3. Класе, површине 1015м²

Са породичном стамбеном зградом број 1 површине 24м² и помоћном зградом број 2 површине 20м² - 18.157,41 динара.

II На ПРВОМ надметању почетна цена износи 70% од процењене тржишне вредности ближе наведене у првом ставу изреке овог закључка.

МЕСТО, ВРЕМЕ ПРОДАЈЕ И ЛИЦИТАЦИОНИ КОРАК

III Електронско јавно надметање одржаће се 09.12.2025.године, на порталу електронског јавног надметања у периоду од 9 до 13 часова.

IV Време за давање понуде траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 3. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

V Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 5% од почетне цене.

УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊУ

VI Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су:

- **регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања** (Кориснично упутство објављено је на сајту Министарства правде) и

- **која положе јемство у висини од 15% од процењене вредности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.**

VII Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања а лицима које уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену, намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета РС.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета РС. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

Јавно надметање се одржава и ако је само једно лице положило јемство и које не спори да је могући понудилац па и ако не стави понуду. На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања јавног надметања, јавни извршитељ може у том случају одложити јавно надметање. Ако један понудилац не стави понуду, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

VIII Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 5 радних дана од објављивања резултата јавног надметања на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-413916-25 са позивом на број предмета а ако најповољнији понуђач с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари а све у складу са чл. 241 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

IX У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року Јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 242 Закона о извршењу и обезбеђењу.

X Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

XI Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XII Странке могу да се споразумеју о продаји ствари непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се ствар продаје на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена и други услови.

XIV Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Поука о правном леку: Против овог закључка нису дозвољени ни приговор ни жалба.

Јавни извршитељ

МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Налог о достави: портал електронске продаје, електронској огласној табли Коморе, странкама у поступку, сувласницима и власницима околних парцела.